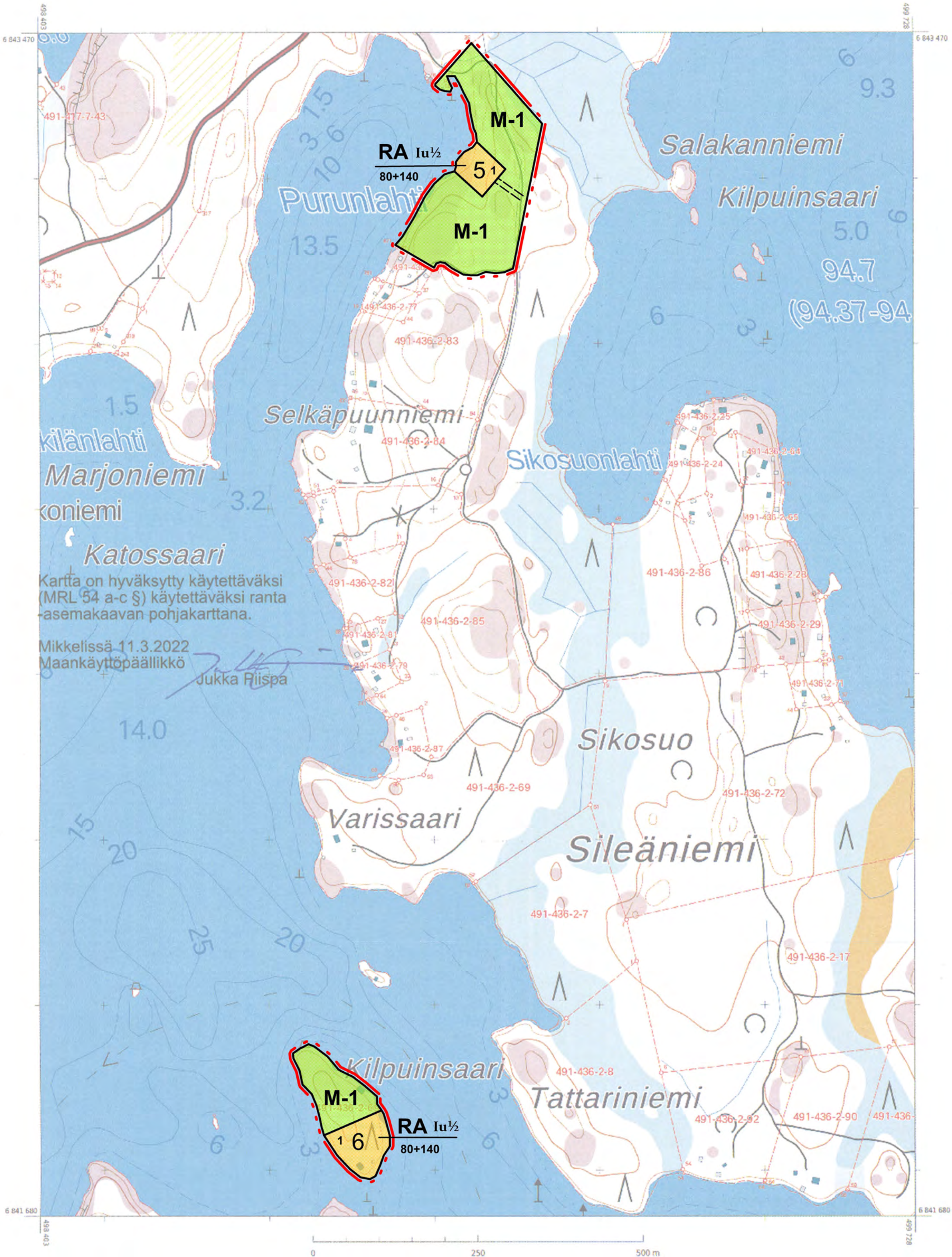




KILPUINSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA JA KORTENIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:5 000

Koskee tiloja Salakkaniemi 491-436-2-69 ja Korteniemi II 491-436-2-78

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.

RA

Loma-asuntojen korttelialue

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä saunan ja muita talousrakennuksia siten, että muiden talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

M-1

Maa- metsätalousalue. Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää

5 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

5

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen tiealue

80+140

Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku osoittaa sallitun loma-asuntokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku kaikkien erillisten talousrakennusten sallitun kerroksalan neliömetrimäärän.

Kilpuinsaassa M-1 -alueella olevat rakennukset on purettava ennen korttelin 5 rakennuspaikalle 1 rakennettavan lomarakennuksen rakennusluvan myöntämistä.

Rakennusten tulee olla rakenteeltaan, ulkomateriaaliltaan, väriykseltään ja muodoltaan luonnonympäristöön sopivia. Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu. Kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Mikkelissä 5.9.2022

Alpo Leinonen, rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556

MIKKELI				RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS		1:5000					
KORTENIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA											
TILALLE SALAKKANIEMI 491-436-2-69 JA KORTENIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS TILALLE KORTENIEMI II 491-436-2-78											
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKIKEHITYS MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE				MUUTOS		VIREILLE TULO		2.6.2022			
				MUUTOS		KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA		20.9.2022 § 112			
				MUUTOS		NÄHTÄVILLÄ		5.10.-7.11.2022			
				MUUTOS		KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT		13.12.2022 §148			
LAAT.		PIIRT.		TARK.		MUUTOS		LAINVOIMAINEN		1.2.2023	
MIKKELI 2.12.2022								NUMERO		5108	
ALPO LEINONEN RAKENNUS- JA MAANMITTAUSINSINÖÖRI				MINNA FROSTI KAAVOITUSINSINÖÖRI				DNRO 2022-2721		LIITE	