



KALALAHDEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava. Alueen hulevesille tulee uudisrakentamisen yhteydessä rakentaa viivytysalueita. Vettä läpäisemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa korttelin sisällä siten, että korttelialueille sijoitettavien viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden (1m3/100m2). Lisäksi viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Lähivirkistysalue.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

90 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SEPÄNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Teollisuusrakennuksen rakennusala, joka on rajattava umpinaisella aidalla tai seinällä ja istutettava rakentamattomilta osiltaan. Ulkovarastointi kielletty.

Maanalainen tila.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon teollisuustoiminnan pääasiallinen rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa, joka on aidattava umpinaisella aidalla ja jolla ei sallita ulkovarastointia.

Säilytettävä puurivi.

Katu.

Ajoyhteys, jolta sallitaan liittyminen rasitteeseen rajoittuville tonteille.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Hämeenkyrön kunta Kaavoitusyksikkö

Jurkka Pöntys
Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Pasi Kamppari
Maankäyttöinsinööri
Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen

Vesa Perälä
Hallintojohtaja

KALALAHDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS HÄMEENKYRÖN KUNTA		KORTTELIT	90 91 99 127
LAINVOIMA PÄVÄ	-	PÄIVÄYS	1.10.2012
KV HYVÄKSYNYT	-	MITTAK.	1:2000
NÄHTÄVILLÄ 27§	21.8.-21.9.2012	KALAE6.DWG	
KH KÄSITTELY	13.8.2012		
-	-		
KUULEMINEN 30§	13.7.-13.8.2010		
OAS, VIREILLE	18.5.2010		