

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AK

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan rivi- ja erillispientalojen rakentamiseen.

Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia työtiloja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta yritystoimintaa varten.

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan rivi- ja erillispientalojen rakentamiseen.

Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia työtiloja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta yritystoimintaa varten.

Aluetta ei saa RakL 31 §:n perusteella käyttää viiden vuoden aikana muuhun haja-asutukseen kuin maatalouden ja siihen verrattavien elinkeinojen tarpeita varten.

AP-2

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan 1-2 asuntoisten pientalojen rakentamiseen.

Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia työtiloja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta yritystoimintaa varten.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 000 m².

Aluetta ei saa RakL 31 §:n perusteella käyttää viiden vuoden aikana muuhun haja-asutukseen kuin maatalouden ja siihen verrattavien elinkeinojen tarpeita varten.

AP-3

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan 1-2 asuntoisten pientalojen rakentamiseen.

Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia työtiloja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta yritystoimintaa varten.

Alueen vesi- ja jätevesihuolto on hoidettava kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtaisesti.

Alueelle muodostettavien uusien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 3 000 m².

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PK

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE.

VU-1

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa retkeilyä ja maastoliikuntaa palvelevia rakennuksia.

Erillisen suunnitelman mukaan alueelle voidaan toteuttaa moottoriurheiluun liittyviä ratoja ja sitä palvelevia rakennuksia.

Toimintojen suunnittelussa on huomioitava se, että alue on osa tärkeää pohjavesialuetta.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan loma-asuntorakentamiseen.

Alue on varattu omantarantaisille, enintään 1½ -kerroksisille loma-asunnoille.

RA-alueiden nykyinen rakennuskanta ja tulevien lomarakennusten varaus on merkitty erillisillä kaavamerkinnoilla. Loma-asuntorakentaminen on sallittu ainoastaan erikseen merkityillä alueilla.

Rakennuspaikan minimikoko on 2 000 m² ja rantaviivan pituus vähintään 50 m. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 120 m². Loma-asunnon etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m ja saunan 15 m.

Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto tulisi pääosin säilyttää. Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja väriyksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja rantamaisemaan.

Alueen vesihuolto hoidetaan pääasiassa rakennuspaikkakohtaisesti, eikä alueelle saa rakentaa vesikäymälöitä. Jätevesiä ei saa laskea vesistöön ja saunavedet on imeytettävä maahan tarpeellisin laittein vähintään 10 m päässä rantaviivasta.

RA/s

SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN ALUE.

Alue on varattu rantasaunaa varten ja sen enimmäiskerrosala on 25 m². Rakennusten etäisyys rannasta tulee olla vähintään 15 m. Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto tulisi pääosin säilyttää. Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja rantamaisemaan.

Alueen vesihuolto hoidetaan pääasiassa rakennuspaikkakohtaisesti, eikä alueelle saa rakentaa vesikäymälöitä. Jätevesiä ei saa laskea vesistöön ja saunavedet on imeytettävä maahan tarpeellisin laittein vähintään 10 m päässä rantaviivasta.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

RP

RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYSALUE.

LM

TIELIIKENTEEEN ALUE.

LL

LENTOLIIKENTEEEN ALUE.

LV

VESILIIKENTEEEN ALUE.

Alue on tarkoitettu käytettäväksi yhteisranta-
venevalkamana tai uimarantana.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE.

EA

AMPUMARATA-ALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden
harjoittamiseen.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen
sekä maatilamatkailuun liittyvä rakenta-
minen, korjaus- ja täydennysrakentaminen,
sekä pysyvän asutuksen muodostaminen haja-
asutuksena. Täydennysrakentaminen sallitaan
nykyisten teiden varsille maisemallisesti
kestäville metsäisille vyöhykkeille.
Rakennuspaikan minimikoko on 5 000 m².

Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi
rantaviivaa RakL 31 §:n perusteella.

Metsät tulisi hoitaa ulkoilukäyttö huomioon-
ottaen ja välttää laajoja yhtenäisiä avo-
hakkuita maisemallisesti aroilla reuna-
vyöhykkeillä tai ulkoilureittien varsilla.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen.

Alueella on kielletty muu kuin maatalouteen ja maatilamatkailuun liittyvä rakentaminen RakL 31 §:n perusteella. Korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee toteuttaa nykyisten tilakeskusten ja asuntojen yhteyteen.

Haja-asutusluonteisen rakentamisen tulee sijoittua sellaisille paikoille, joilla uudisrakentaminen sopeutuu alueen maisemalliseen kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopeutua ympäröivään rakennustyyliin ja maisemaan.

Rakennuspaikan minimikoko on 5 000 m².

Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa RakL 31 §:n perusteella.

MT-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ MAISEMALLISIA ARVOJA.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alue sisältää maisemallisesti ja kulttuuri-historiallisesti merkittäviä ympäristöarvoja, kuten rakennusryhmiä ja peltoaukeita.

RakL 135 §:n perusteella alueella on kielletty muu kuin maatalouteen liittyvä rakentaminen sekä korjaus- ja täydennysrakentaminen nykyisten tilakeskusten ja asuntojen yhteyteen.

Rakentamisen yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen maisemallisen kokonaisuuden säilymiseen siten, että viljelyaukeat, metsänreunat ja rantapuustot säilyvät. Kulttuurihistorialliset rakennusryhmät ja pihapiirit tulee säilyttää alkuperäisinä ja uudisrakennusten muodon, materiaalin ja värityksen on noudatettava vanhan rakennuskannan antamia viitteitä. Peltoaukeat tulisi säilyttää viljelyskäytössä.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa RakL 31 §:n perusteella.

MU-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

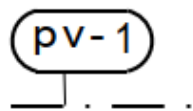
Merkinnällä on osoitettu ulkoilun ja maisemanhoidon kannalta arvokkaat maa- ja metsätalousalueet. RakL 135 §:n perusteella alueella on kielletty muu kuin maa- ja metsätalouteen ja ulkoiluun liittyvä rakentaminen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1 hehtaari.

Metsänhoidossa ja metsäsuunnitelman laatimisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa RakL 31 §:n perusteella.

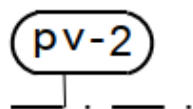
W

VESIALUE.

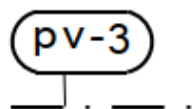


POHJAVEDENOTTAMON ALUE.

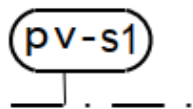
Vahvistettavaksi tarkoitettu pohjavedenottamon aluerajaus. Alueella on sallittu ainoastaan pohjaveden ottoon ja käsittelyyn liittyvä toiminta.



POHJAVEDENOTTAMON ALUEVARAUS.

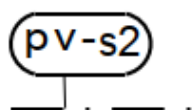


I-POHJAVESIALUEEN RAJA.



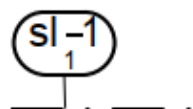
POHJAVEDENOTTAMON LÄHISUOJAVYÖHYKKEEN RAJA.

WC-jätevesien ja pesuvesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Pesuvedet voidaan imeyttää maaperään tärkeän pohjavesialueen ulkopuolella tai käsitellä maasuotimessa. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua.



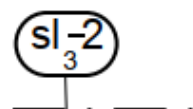
POHJAVEDENOTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKKEEN RAJA.

WC-jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua.



TÄRKEÄN SUOJELUALUEEN RAJA.

Merkinnällä osoitettu alue ympäristöineen on säilytettävä luonnontilaisena. Alueella on sellaisia erityisiä luonnonarvoja, joiden perusteella alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:ssä tarkoitettu toimenpidekielto.



RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKKAITA RAKENNUKSIA TAI RAKENNUSRYHMIÄ SISÄLTÄVÄN ALUEEN RAJA.

Merkinnällä on osoitettu ne arvokkaat rakennukset ja rakennusryhmät, jotka tulee ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen.

123

ALUEEN, KOHTEN TAI VIIVAMERKINNÄN NUMEROTUNNUS.

Numero viittaa selostuksen luetteloihin.



MOOTTORIVÄYLÄ.



SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ.



ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.



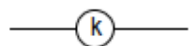
KOKOOJAVÄYLÄ.



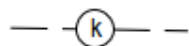
ULKOILUREITTI JA ERITASORISTEYS.



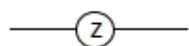
KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.



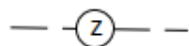
MAAKAASUJOHTO.



SUUNNITELTU MAAKAASUJOHTO.



SÄHKÖLINJA.



SUUNNITELTU SÄHKÖLINJA.



YMPÄRIVUOTISEEN ASUMISEEN TARKOITETTU RAKENNUSPAIKKA.



OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUS.



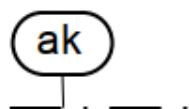
TULEVAN LOMARAKENNUKSEN VARAUS.



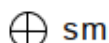
OLEMASSA OLEVA RANTASAUNA.



TULEVAN RANTASAUNAN VARAUS.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.



MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja siihen kajoaminen on kielletty.



30 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

VL-, VU-, VU-1-, MT-1, MU-2, pv-s1-, pv-s2-, pv-1-,
pv-2- ja pv-3-alueilla on RakL 124 a §:n perusteella
kielletty kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-, täyttämisen- ja
muut näihin verrattavat toimenpiteet ilman lupaa.

pv-1-, pv-2-, pv-3-, pv-s1- ja pv-s2-alueille
ei saa sijoittaa sellaista yritystoimintaa tai työtiloja,
joiden toiminnasta voi aiheutua vaaraa pohjavesille.

Vesistöjen rannoille tulee pyrkiä muodostamaan
riittävän leveä suojaistutusvyöhyke, jolla voidaan
tehokkaasti vähentää valumavesien haitallista vai-
kutusta vesistöihin.

M-, MT- ja MT-1-alueilla on lomarakennusoikeus
tutkittu kiinteistökohtaisesti 200 m leveällä ranta-
vyöhykkeellä ja merkitty RA-alueille.

RA-alueilla voidaan tavanomaisen omarantaisen
lomarakennuksen rakennuslupa myöntää huolimatta
RakL 123b § 1 momentin rajoituksista ennen
vahvistettua rantakaavaa.



HÄMEENKYRÖN KUNTA

MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS 27.11.1996

Jorma Anttila
Kaavoitusinsinööri

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt
tämän yleiskaavan 16.12.1996.

Yleiskaava on alistettu Hämeen ympäristökeskuksen
vahvistettavaksi.

Vahvistettu: Pirkanmaan ympäristökeskus 30.11.2001
1999LO525-212