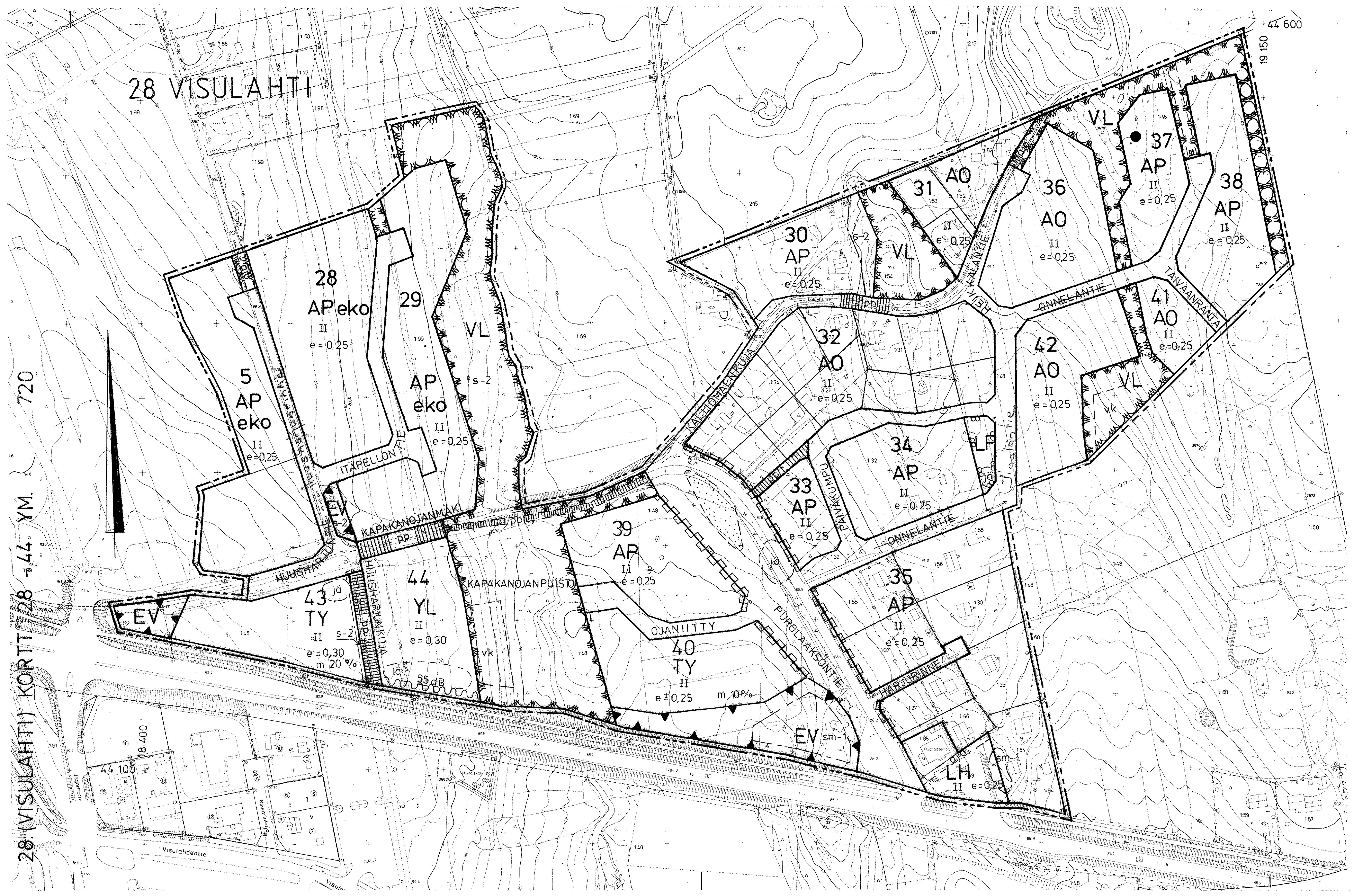

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AP-eko	Ekologisen asumisen alue. Asumisen yhteyteen saa sijoittaa työtiloja , viljely ja kotieläintiloja terveydenhoitoviranomaisten ohjeiden mukaan.
AO	Erillispientalojen korttelialue
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
EV	Suojaviheralue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
28	Kaupunginosan numero.
VIS	Kaupunginosan nimi.
28	Korttelin numero.
ITÄPELLO	Kadun/puiston nimi.
m 10 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
vk	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu,jolla tonteille ajo sallittu.
	Ohjeellinen ulkoiluraitti.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
sm-1	Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama suojelukohde. Maankäyttöä suunniteltaessa on otettava yhteys museovirastoon.
s-2	Suojeltava alue. Alueen puusto ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.
jä	Alueen osa, jolle saa sijoittaa keräily- ja kierrätyspisteen.
lä	Alueen osa, johon voidaan läjittää maamassoja.
	Katualueen rajan osa,jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
55 dB	Alueelle tulee rakentaa melueste, jonka takana liikennemelutaso 55 dB ei ylity.
●	Säilytettävä puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

AO, AP ja AP-eko korttelialueilla:
Ellei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus ja talousrakennus sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin ja katualueen rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta.

Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Olemassa olevassa ennen vuotta 1995 rakennetussa rakennuksessa saa suorittaa korjaamisen uudisrakennusta vastaavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty rakennusalasta.

Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

TY ja LH korttelialueilla
Tontit on aidattava tai järjestettävä muutoin niin, että näkymät tontille liikenneväyliltä ja muilta ympäröiviltä alueilta ovat siistit ja kaupunkikuvaan sopivat.

Kortteleiden ja rakennusten jätehuolto on suunniteltava niin, että jätteiden lajittelu ja hyötykäyttö on mahdollista kaupungin jätehuoltojärjestelmässä.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Erillispientalot	2 autopaikkaa/huoneisto
Rivitalot	1,4 autopaikkaa/huoneisto
Myymälät	1 autopaikka/50 m² kerrosalaa
Toimistot	1 autopaikka/65 m² kerrosalaa
Työtilat	1 autopaikka/85 m² kerrosalaa
Varastot	1 autopaikka/100 m² kerrosalaa
Huoltoasema	10 autopaikkaa + 1 autopaikka/50 m² kerrosalaa

MIKKELI

ASEMAKAAVA / ~~ASEMAKAAVAN MUUTOS~~ 1:2000

Asemakaava koskee:

Mikkelin kaupungin Visulahden kylän tiloja:

Katajamäki	1:64
Ahopelto	1:35
Pihamaa	1:63
Jakamo	1:65
Niittymäki	1:66
Päivärinne	1:27
Harjurinne	1:37
Harjula	1:38
Kivelä	1:55
Iinala	1:56
Onnela	1:32
Rientola	1:21
Kotirinne	1:34
Päivärinta	1:33
Leppäkallio	1:31
Kalliomäki	1:54
Putkinotko	1:53
Rajala	1:52
osia tiloista:	
Maantiealue	1:122
Katajalahti	1:99
Purola	1:69
Visulahti	1:48

Asemakaavalla muodostuu:

28. kaupunginosan (Visulahti) osa korttelista 5, korttelit 28 - 44 sekä virkistys-, suojaviher-, katu- ja pysäköintialuetta.

KAAVOITUSALOITE . .19
KAAVOITUSPÄÄTÖS . .19

NÄHTÄVILLÄ . .19 – . .19
. .19 – . .19

KAUPUNGINVALTUUSTO . .19
MIKKELI . .19
KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET
MIKKELI 17.10.1995
AP. KAUPUNGINGEODEETTI Matti Lehtinen

KAUPUNGINHALLITUS HYV. 27.11.1995 §
KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. 11.12.1995 §
YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAHV. §

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUSOSASTO

MUUTOS 27.11.1995
MUUTOS
MUUTOS
MUUTOS

LAAT. PIIRT. PR TARK.

MIKKELI 13.10.1995
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

LAINVOIMAINEN .19
PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE 12.01.1996
HAKEMISTOKARTALLE 12.01.1996

NUMERO 720

LIITE 31-1