

KAABI-Rikkavesi OY HACKMAN AB

Luikonniemen eteläosan rantakaava

1:10 000

RANTAKAAVA OSALLE TILAA LUIKONNIEMI RN:o 28:7 LUIKONLÄHDEN KYLÄSSÄ
RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-11 SEKÄ MAA-JA METSÄTALOUSALUEET

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA-4

Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m² ja erillisen sauna-rakennuksen 30 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huollitellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkotettava tai merkittävä paaluilla maaastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero

1 Rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen tiealue.

Kuopiossa tammikuun 20. päivänä 1992

SUUNNITTELUKESKIS OY

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
tsto.pääll., dipl.ins.

"Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä."

Kuopiossa 15.1.1991

Matti Niikkinen
Matti Niikkinen
Idänmaanmittausinsinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessa 26.3.1992 21 §:n nojalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Kaavilla 9.4.1992

Jay O. Oja