



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
AP-5	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. - Rakennuspaikalle rakennettavasta rakennusoikeudesta on varattava 20 % asuntojen tai asuntojen yhteisten tilojen kuten autotallien, varastojen tms. rakentamiseen. - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 4 m. - Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto ja vieraspaikkoja 1 ap/ 5 asuntoa. - Rakennuspaikan rakennusalalla tulee säilyttää taistuttua vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa. - Rakennuspaikan rajautuessa toiseen rakennuspaikkaan tai virkistysalueeseen asuinrakennuksen etäisyys rajasta on vähintään 4 m ja piharakennuksen 2 m. - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
AP-7	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä. - Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita. - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa. - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin. - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
A0-9	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. - Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja. - Rakennuspaikalla tulee säilyttää taistuttua vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti. - Rakentamisen on tapahduttava kunnassa erikseen hyväksyttävän lähiympäristösuunnitelman mukaan.
VL-1	LÄHIVIRKISTYSALUE. - Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonmetsänä. - Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. - Osa-alueen raja. - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.	
1	Kunnanosan numero.
KIRK	Kunnanosan nimi.
2305	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
MÄNTYMÄ	Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
22%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tairakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
750+a170	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosneliömetrimäärän asumiselle, asumista palveleville varasto- ja yhteistiloille ja toinen luku sallitun auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
■	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkinä kohdistuu.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puuriivi.
	Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.
	Katu.
	Ohjeellinen katulinjaus.
	Voimansirtoinjaa varten varattu alueen osa.
	Avo-osalle varattu alueen osa. Alue on muutettava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
	- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
	- Alueella ei sallita jätevesien maahanimeytystä.
	- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, rakennuslautakunnan on varattava ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

2301



SIILINJÄRVI
Mäntymäki

Asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. kunnanosan
Kortteleita 2301 - 2309 sekä virkistys- ja katualueet
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
1. kunnanosan
Korttelit 2301 - 2307 sekä virkistys- ja katualueet

Siilinjärvi 07.11.2000

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavolustolisto

Merk. Otto Siippainen
Otto Siippainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakaarta täyttää kaavolusmittausasetuksen 1294/99 vaatimukset.
Karttoitus 1995, täydennys 2000

Siilinjärven kunnantalon hyväksyntä 29.01.2001
pöytäkirjan § 31 kohdalla.

Siilinjärvi 15.09.2000
mittausteknikko

Merk. Aarre Oksanen
Aarre Oksanen

Merk. Riitta Korolainen
Riitta Korolainen