

VIIALA

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

1:5000

HYVÄKSYTTY VIIALAN KUNNANVALTUUSTOSSA 6.9.1994.
VAHVISTETTU HÄMEEN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA
23.8.1996.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ EI RAKENNUSKAAVOJA
JA NIIDEN MUUTOKSIA OLE ALISTETTAVA VAHVISTETTAVAKSI.

TAMPEREELLA 18.8.1994

MAA JA VESI OY
TAMPEREEN TOIMISTO



Pasi Rajala
DI



Ilkka Kotilainen
Arkkit., SAFA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Rakennusten kerrosluku saa olla enintään III.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Uudisrakentamisen tulee sopeutua vanhaan rakennuskantaan.

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan väljään pientaloasumiseen. Alueen pientalojen kerrosluku saa olla enintään 1 1/2. Uudisrakentamisen tulee sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan.

AP-2

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan tehokkaaseen pientaloasumiseen.

AP-3

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan täydentyvään pientaloasumiseen. Tyhjä ja vajaat tontit rakennetaan alueen vanhan taajamarakenteen mukaisesti. Uudisrakentamisen tulee sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan. Alueelle saa sijoittaa asumista palvelevia toimintoja.

AP-4

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alueen läheisyydessä sijaitsevan kaatopaikan ympäristövaikutukset on tutkittava ja haitat poistettava ennen alueen käyttöönottoa.

AP-5

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan tiivistyvään pientaloasumiseen. Uudis- ja lisärakentamisen tulee sopeutua alueen vanhaan rakennuskantaan.

AP/s

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alue on suunniteltava siten, että olemassaolevan ympäristön säilyttämiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen taajamakuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueelle ei saa sijoittaa muita toimintoja.

CA

ASUMISEEN PAINOTTUVA KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvaan ja lähiympäristöön.

CY

JULKISIIN PALVELUIHIN PAINOTTUVA KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvaan ja lähiympäristöön.

CK

KAUPALLISIIN PALVELUIHIN PAINOTTUVA KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvaan ja lähiympäristöön.

PK

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
T-1	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE Alueelle sijoitettava laitos ei saa aiheuttaa läheisillä asuntoalueilla melutason 55 dBA ylittymistä eikä ympäristöön hajua tai muuta kohtuutonta haittaa.
TV	VARASTOALUE
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE
V	VIRKISTYSALUE
V-1	VIRKISTYSALUE Kaatopaikkatoiminnan loputtua alue tulee maisemoida ja mahdolliset ympäristöhaitat poistaa ennen alueen käyttöönottoa virkistystarkoituksiin.
VP	RAKENNETTAVA PUISTO
VL-1	LUONNONTILAISENA SÄILYTETTÄVÄ LÄHIVIRKISTYSALUE
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
LM	TIELIIKENTEN ALUE
LR	RAUTATIELIIKENTEN ALUE
LV	VESILIIKENTEN ALUE
E-1	ERITYISALUE Alueen rakennusten uudelleenkäyttömahdollisuuksia tulee tutkia. Alueelle sijoitettavia toimintoja voivat olla asuminen, julkiset palvelut tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton yritystoiminta.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
EH	HAUTAUSMAA-ALUE
EV	SUOJAVIHERALUE Alue tulee istuttaa liikenteen häiriötekijät ja taajamakuva huomioiden.
SL	LUONNONSUOJELUALUE Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueen kasvillisuus ja vesiolot on säilytettävä luonnontilassa.



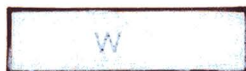
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE



MAA- JA METSÄTALOUSALUE



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA



VESIALUE



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



ALUEEN RAJA



ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA



KOKOOJATIE



ULKOILUREITTI



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI



KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKU



SÄHKÖLINJA



POHJAVEDENOTTAMON SUOJA-ALUEEN RAJA

Alueella tulee noudattaa voimassaolevan suojaluokituksen ja vesioikeuden päätöksen mukaisia määräyksiä.



RAKENNUSSUOJELUKOHDE TAI -ALUE

Alue, alueen osa tai kohde, joka tulee suojella rakennussuojelulain tai rakennuslain perusteella.



KULTTUURIHISTORIALLISTA JA TAAJAMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS KOHDE

Alue, alueen osa tai kohde, jonka säilyttäminen tutkitaan ja määritetään rakennuskaavalla.



MELUNSUOJAUSTARVE



ALUE, JOKA ON TARKOITETTU VEDENOTTAMOA VARTEN