RANTASALMI
KESKUSTAAJAMA

Rakennuskaavan muutos koskee:

Rantasalmen kunnan, Rantasalon kylän rakennuskaava-alueen korttelia N:o 70, maanviljelysaluetta, Vesitornintietä ja osaa niihin liittyvästä puistoalueesta.

Rakennuskaava:

Rantasalmen kunnan, Rantasalon kylän tiloille RN:o 3:10, 3:61, 5:4, 5:5, 47 ja osalle tiloja RN:o 3:62, 3:154, 3:159, 5:123 ja 9:5 sekä niihin liittyville tiealueille.

Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella muodostuvat:

Rantasalmen kunnan ja Rantasalon kylän rakennuskaava-alueen korttelit N:o 70, 130 - 151 ja osa korttelia N:o 35 sekä niihin liittyvät tie-, ja virkistysalueet.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP — Puisto.
- VL — Ulkovirkistysalue.
- VU — Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- AR-1 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten sekä sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 35 — Korttelin numero.
- KASKITIE — Rakennuskaavatien nimi.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Puilla istutettava alueen osa.
- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle varattu tie.
- pp/f — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle aja on sallittu.
- pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Vaara-alueen raja.

Yleiset määräykset:

Asuinkorttelialueella tulee olemassaolevaa kasvillisuutta suojella ja säilyttää mahdollisimman laajasti.

Korttelialueet tulee rakentaa yhtenäisen rakennustavan ja toisiinsa soveltuvien rakennusmateriaalien mukaisesti.

Asuinpientalojen korttelialueella (AP) saadaan rakentaa kytkettyjä pientaloja ja/ tai erillisiä pientaloja asuintarkoituksiin.

Erillispientalojen korttelialueelle (AO) saadaan rakentaa varsinaisen päärakennuksen lisäksi rakennuskaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden puitteissa huoltorakennus, johon saadaan sijoittaa yksi (1) huoneistoalaltaan enintään 50 m² suuruinen asuinhuoneisto. Huoltorakennuksen kerrosala saa olla enintään 75 ka-m².

Asuinkorttelialueilla (AP, AR, AO) saadaan rakennus tai sen osa rakentaa neljän (4) metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Erityisestä syystä rakennus saadaan rakentaa lähemmäksikin rakennuspaikan rajaa.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL) saadaan rakentaa tiloja yleisiä tarpeita varten, kuten päiväkoti, kirjasto, urheilutiloja yms. rakennusoikeuden puitteissa.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten sekä sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (AR-1) saadaan sijoittaa myöskin vanhusten palvelutalo, kehitysvammaisten työ- ja kerhotiloja yms. sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
1 ap / asuinhuoneisto asuinrakennusten korttelialueella.
1 ap / 50 ka-m² asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella.

Savonlinnassa 12 päivänä maaliskuuta 1990

Hannu Nieminen
Hannu Nieminen
arkkitehti SAFA

ARKKITEHTITOIMISTO
HANNU NIEMINEN OY
OLAVINKATU 46 B, 57100 SAVONLINNA 10
957-23628

POHJAKARTTA	HYVÄKSYTTY	MAANMITTAUSHALLITUKSESSA:
VANHA OSA	17.08.1979	
UUSI OSA	10.04.1987	

Todistan että tämä rakennuskaavakartta on samansisältöinen kunnanvaltuuston 30.8.1990 § 39 tekemän päätöksen kanssa.
Rantasalmella 7.6.1990
Virallisesti
Raimo Lehtinen
pöytäkirjanpitäjä

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000
Mittausluokka 2
Kunta RANTASALMI
Kylät Rantasalo
Laani MIKKELI

Kartan laatija MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO
Ilmakuvaus 14.5.1977 Koordinaattijärjestelmä yki
Kartoitus 1986 Korkeusjärjestelmä N60
Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k, r+p
STEREOKARTOITUS AB*
Kartta hyväksytty 10.4.1987
PENTTI HUPPU

1:2000