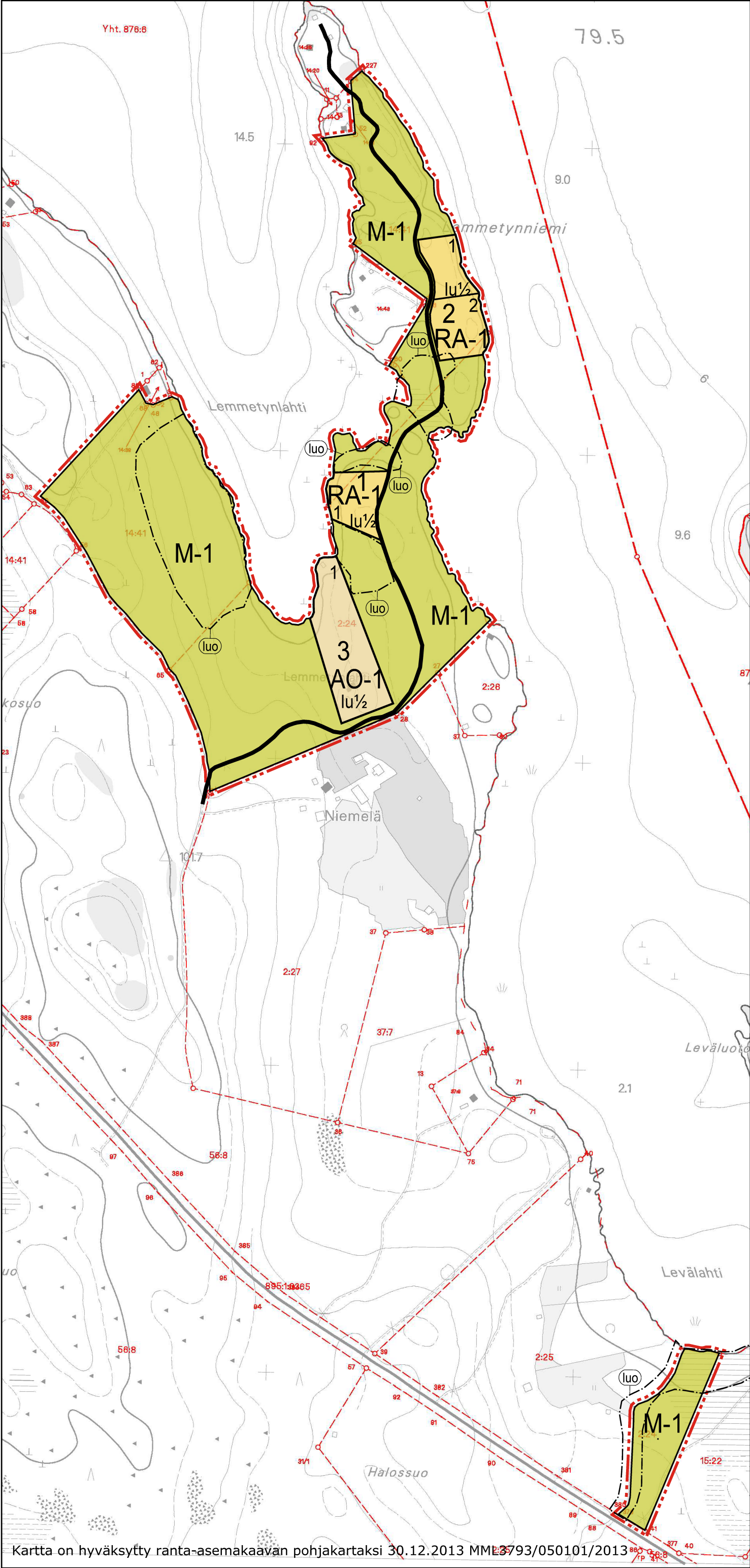




LEPPÄVIRRRAN KUNTA

LEMMETYNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Leppävirran kunnan Osmajärven kylän tiloja 420-423-2-24 ja 420-423-14-41 .

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 3 ja maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia ja 30 m² saunan. Rakennusten ala saa olla enintään 350 k-m². Sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Talousrakennuksia saa olla enintään 4 kappaletta. Asuinrakennuksen tulee sijoittaa vähintään 35 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 30 m² laajuisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunan kerrosluku tulee olla I ja harjakorkeus enintään 4.5m.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Rakennuksen ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus Osmajärven rannalla, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on 81,15 (N2000).

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 180 k-m2. Sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

Yli 120 m² lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 35 m ja alle 120 m² vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunan kerrosluku tulee olla I ja harjakorkeus enintään 4.5m.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Rakennuksen ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus Osmajärven rannalla, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on 81,15 (N2000).

M-1 Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

- 5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Alueen tai osa-alueen raja.
- 1 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Oleva tie.
- (luo) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää. Seuraavat kohteet on osoitettu kaavassa luo merkinnällä (numerot viittaavat luonto- ja maisemaselvityksen liitekarttaan).

Kuopiossa 12. marraskuuta 2015

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.12.2015 53 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Leppävirralla . .2015.

LEPPÄVIRRRAN KUNTA LEMMETYNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä	30.4.-29.5.2014 (luonnos)
	Valtuusto	30.4. – 1.6.2015 (ehdotus)
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Valtuusto	14.12..2015 § 53
	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:5000
Päiväys 12.11.2015 Pääsuunn. TIMO LESKINEN Hyv.	YKS	306430-P20503 901
	Tiedosto Q:\Kuo\P205\P20503_Lemmetyynniemen_rantaasemakaava\Työaineisto TIEDOSTO rk.dwg	
Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN /LSA		A
Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen		S