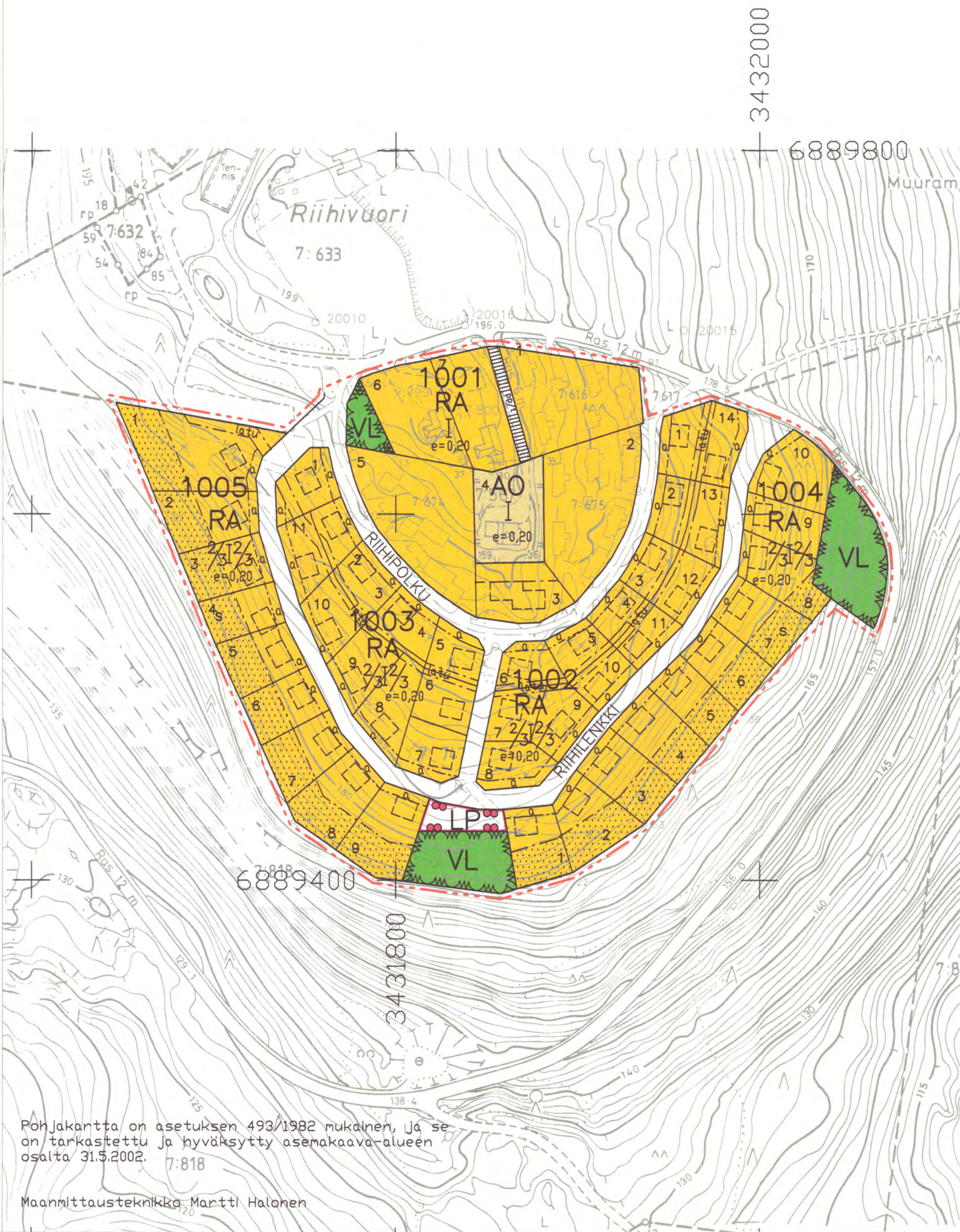




Muuramen kunta RIIHIVUORI

Riihivuoren asemakaava
Mk 1:2 000

Asemakaavan laajennus koskee Muuramen kylän tiloja
7:567, 7:616, 7:617, 7:633, 7:674, 7:675, 7:747, 7:799, 7:800 ja 7:818

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 1001–1005
sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
- 3 M VAHVISTETTAVAN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINDSAN JA ALUEEN RAJA.
- KATU
- RIIHILENKKI

KADUN NIMI.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENDSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENDSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 12

KORTTELIN NUMERO.
- 3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I 2/3

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

- 2/3 I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e = 0,20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- s

ALUE, JOLLA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ JA JA MAAPERÄ PITÄÄ LUONNONTILAISENA.
- a

AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA
- pp/t

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
- ALUEEN SISÄINEN LATUYHTEYS.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- KORTTELEISSA TULEE NOUDATTAA YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA.
- RAKENNUS JA PIHA-ALUE TULEE SUUNNITELLA JA RAKENTAA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN TURHIA LEIKKAUKSIA JA PENGERRYKSIÄ JA ETTÄ NAAPURIRAKENNUSPAIKKOJEN KORKEUSASEMAT OTETAAN HUOMIOON.
- KORTTELEISSA RAKENNETTAISSA TULEE VÄLTÄÄ TARPEETONTA PUIDEN KAATAMISTA. OLEMASSAOLEVAA PUUSTOA TULEE TÄYDENTÄÄ ISTUTTAMALLA VÄHINTÄÄN 1 PUU/20 KERROSNELIÖMETRIÄ ALUEELLE TYYPILLISIÄ LAJIKKEITA ENSISIJAISESTI KORTTELEIHIIN OSOITETULLE PAIKALLE.
- TONTTIEN VÄLISIÄ RAJOJA KORTTELIALUEELLA EI SAA AIDATA LUKUUNOTTAMATTA ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUETTA AO.
- TONTILLE TULEE RAKENTAA 2 AUTOPAIKKAA. AUTOPAIKKOJA EI SAA OSOITTAA KATUALUEELLE.
- AUTOPAIKAT JA –KATOKSET VOIDAAN RAKENTAA KATUALUEESEEN TAI KIINTEISTÖRAJOIHIIN KIINNI.
- PADOTUSKORKEUDEN ALAPUOLELLE JÄÄVIEN TILOJEN VIEMÄRÖINTI TULEE HOITAA KIINTEISTÖKOHTAISIN PUMPPAAMOIN.

JYVÄSKYLÄSSÄ 18.1.2002 / 3.6.2002

MÄRKKU KUOKKANEN
TOIMISTOPÄÄLLIKKÖ, INSINÖÖRI

JULIA VIRTANEN
PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ, RAK.ARKKITEHTI

Muuramen kunta RIIHIVUOREN ASEMAKAAVA	Nähtävillä: MRA 30 § 6.3-20.3.2002 MRA 27 § 4.9-4.10.2002 Valtuusto 20.12.2002 83 §	Nähtävyys 1:2000
 SUUNNITTELUKESKUS OY PL 383, 40101 JYVÄSKYLÄ, puh. 014-4499 670 Pöytä JuV Päätös 3.6.2002 Yhtenäinen Suunn. Julia Virtanen Hyv.	Suunnittelu, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos
KMS- 1059-C1602 -901		