

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

AO	Erillispientalojen korttelialue
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue Sallitusta rakennusoikeudesta tulee varata autosuojien rakentamiseen 20 k-m2/asunto.
VL	Lähivirkistysalue
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja
	Osa-alueen raja
84	Korttelin numero
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kunta suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi
300	Rakennusoikeus kerrosalanelineliömetreinä
1	Ohjeellisen tontin numero
	Rakennusalueen raja
lta	Vesiliikenteen linjataululle ja näkemäalueelle varattu alueen osa
s	Saunalle varattu rakennusalueen raja Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 k-m2 suuruisen rantasaunan
pm	Puistomuuntamolle varattu alueen osa
	Istutettava alueen osa
	Katu
MATINKUJA	Kadun nimi

	Johtoa varten varattu alueen osa
	Ulkoillureitti
	3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kaavamuutos koskee

Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on varattava rakennuspaikalta tai sen välittömästä läheisyydestä
AO alueet 2 ap / tontti
AR alueet 1 ap / asunto

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää korttelien 47, 282 ja 283 osalta maaston käsittelytapa, kulutuspintojen päällysteet ja reunukset.

Pintavesien johtamiseen ja viemärointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisellä tavalla siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat toisiinsa ja ympäristöönsä.

Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, varastointi- ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.
Jätekatokset ja -alueet tulee suojata umpinaisilla aidoilla.

Kaavassa määritellyn rakennusoikeuden lisäksi autosuojien rakentamiseen voidaan käyttää 20 k-m2 / asuinhuoneisto.

LEPPÄVIRRRAN KUNTA

KIRKKOKAAREN JA MATINKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2.1.2016

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 282 ja 283, osa kortteleista 47 ja 84 sekä katu- ja virkistysalueet
Pohjakartta hyväksytty tähän asemakaavamuutokseen

Leppävirralla 18.1.2016 Irmeli Kortelainen

Luonnos nähtävänä MRA 30 § 27.3 - 9.4.2012 Ehdotus nähtävänä MRA 27 § 27.8 - 25.9.2013 Korjattu ehdotus nähtävänä MRA 32 § 30.1. - 28.2.2014 Hyväksytty valtuustossa 2.5.2016 § 14 Kuulutettu voimaantulleeksi 10.6.2016 MK 1 : 2 000	 JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY 2.1.2016  DI Simo Kaksonen p. 044 4175 243 email: simo.kaksonen@jarvi-saimaanpalvelut.fi
--	--