

HAUSJÄRVI

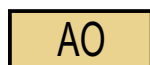
RYTTYLÄN KOULU

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Hausjärven kunnan Ryttylän kylän korttelia 38 ja osaa korttelista 37 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hausjärven kunnan Ryttylän kylän kortteli 38 ja korttelin 37 tontit 1-6 sekä niihin liittyvät puisto- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue.



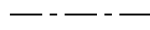
Puisto. Alueen puilla ja pensilla on erityistä merkitystä suojaviheralueena.



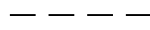
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



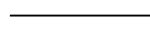
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

38

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PAJATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

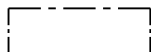
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I k III

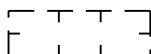
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.20

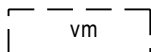
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



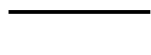
Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



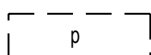
Katu.



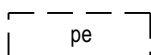
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



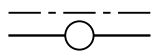
Ulkoilureitti.



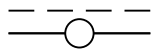
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



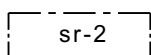
Ohjeellinen pelikenttäalue.



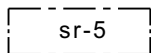
Johtoa varten varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.



Suojeltu rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tulee rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyttää.



Suojeltu rakennus. Korjaus-, muutos- ja laajennustyöt tulee suorittaa rakennuksen tyyliin ja ulkoasuun sopeuttaen. Sisätiloihin kohdistuvat, rakennuksen käyttötarkoitusta ja esteettömyyttä palvelevat muutostyöt ovat sallittuja.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Y-korttelialueen koulu- ja päiväkotipihat tulee aidata siten, että pääsy Punkanjoelle estyy.

Laajat yhtenäiset pysäköinti- ja kenttäalueet tulee jäsenellä ympäristöönsä soveltuvien istutuksien.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueilla 2 ap/asunto

Y-korttelialueilla riittävä määrä autopaikkoja toiminnan edellyttämää tarvetta varten.

Hausjärvellä 29. elokuuta 2011, tarkistukset 15.11.2011

Paula Sidoroff-Eskelinen

Paula Sidoroff-Eskelinen

Kaavasuunnittelija, Insinööri AMK

Ilkka Korhonen

Ilkka Korhonen

Kaavoitusinsinööri, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA		RYTTYLÄ
MAANKÄYTTÖ		RYTTYLÄN KOULU
		KORTTELI 38 JA OSA K. 37
LAINVOIMAINEN	01.03.2012	PÄIVÄYS 15.11.2011
KV HYVÄKSYMINEN	24.01.2012 § 10	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	20.12.2011 § 415	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	06.10.-04.11.2011	
KH KÄSITTELY	20.09.2011 § 315	
YMPÄ	07.09.2011 § 91	
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	21.10.-19.11.2010	
YMPÄ	13.10.2010 § 94	
KAARITUSPÄÄTÖS	15.06.2010 § 246	