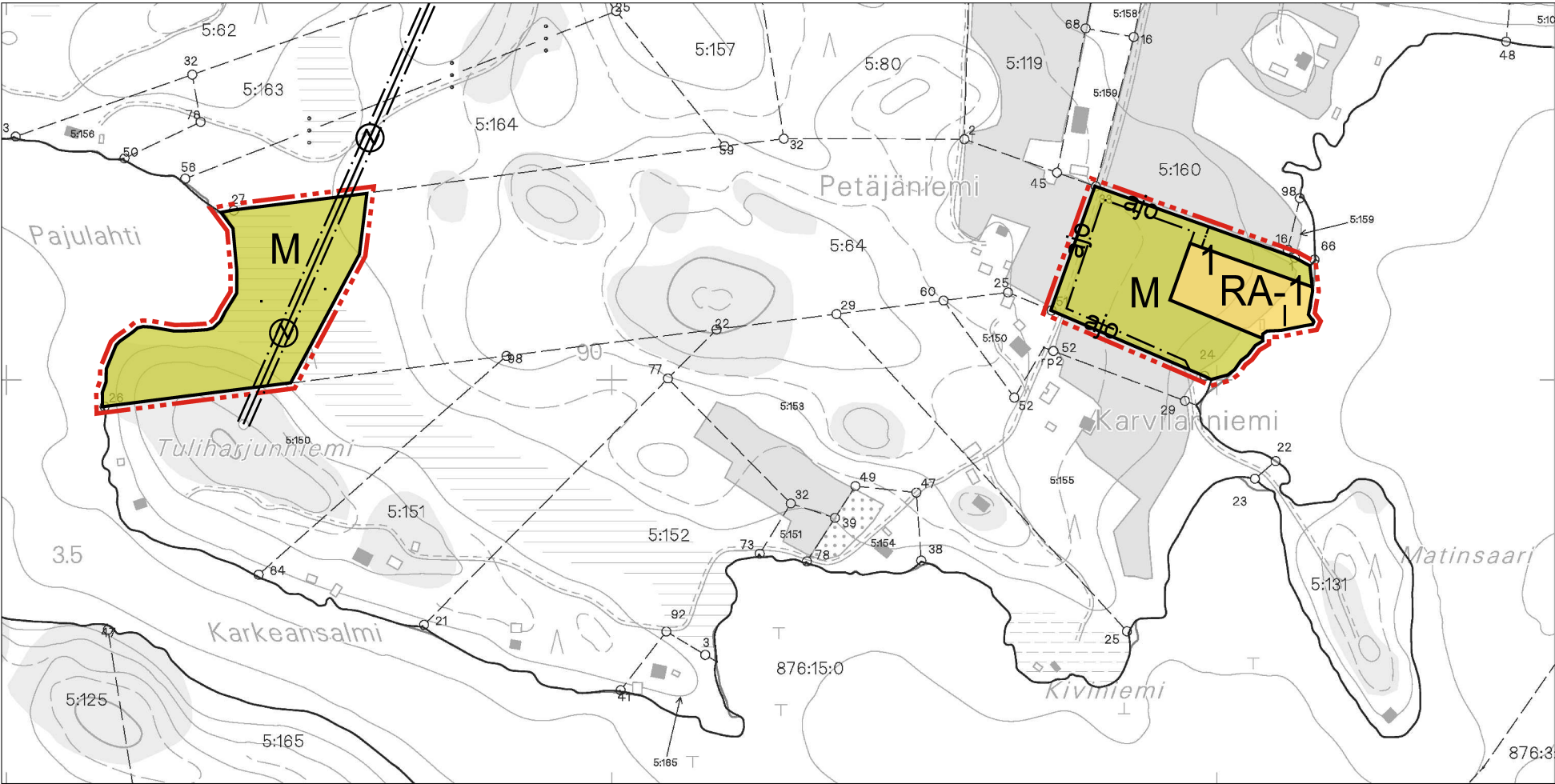




Copyright Maanmittauslaitos.
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

Kartta hyväsytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 17.2.2012 MML/121 621/2012.

Petteri Ojala

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan, sekä talousrakennuksia.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 180 k-m2. Sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

Yli 120 m² lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 35 m ja alle 120 m² vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunan kerrosluku tulee olla 1 ja harjakorkeus enintään 4.5m.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on 83,10 (NN).

- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- alueen tai osa-alueen raja.
- 1

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

LEPPÄVIRRRAN KUNTA
PETÄJÄNIEMEN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Leppävirran kunnan Näätänmaan kylän Petäjäniemi tilaa 5:64 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalue.

Kuopiossa 23. helmikuuta 2012

Timo Leskinen

aluepäällikkö, DI

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2012 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Leppävirralla 2012.

LEPPÄVIRRRAN KUNTA NÄÄTÄNMAAN KYLÄ PETÄJÄNIEMEN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä 6.10.-19.10.2011 (luonnos) Nähtävillä 15.12.2011-13.1.2012 (ehdotus)
	Valtuusto
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi Päiväys 23.2.2012 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIMO LESKINEN, DI	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS P14529 901 TIEDOSTO Q:\Kuo\P14529_ Tilan_564_rantaasemakaava\Työaineisto\kaava.dwg
	Suunn./Piirt. /A. Jääskeläinen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S