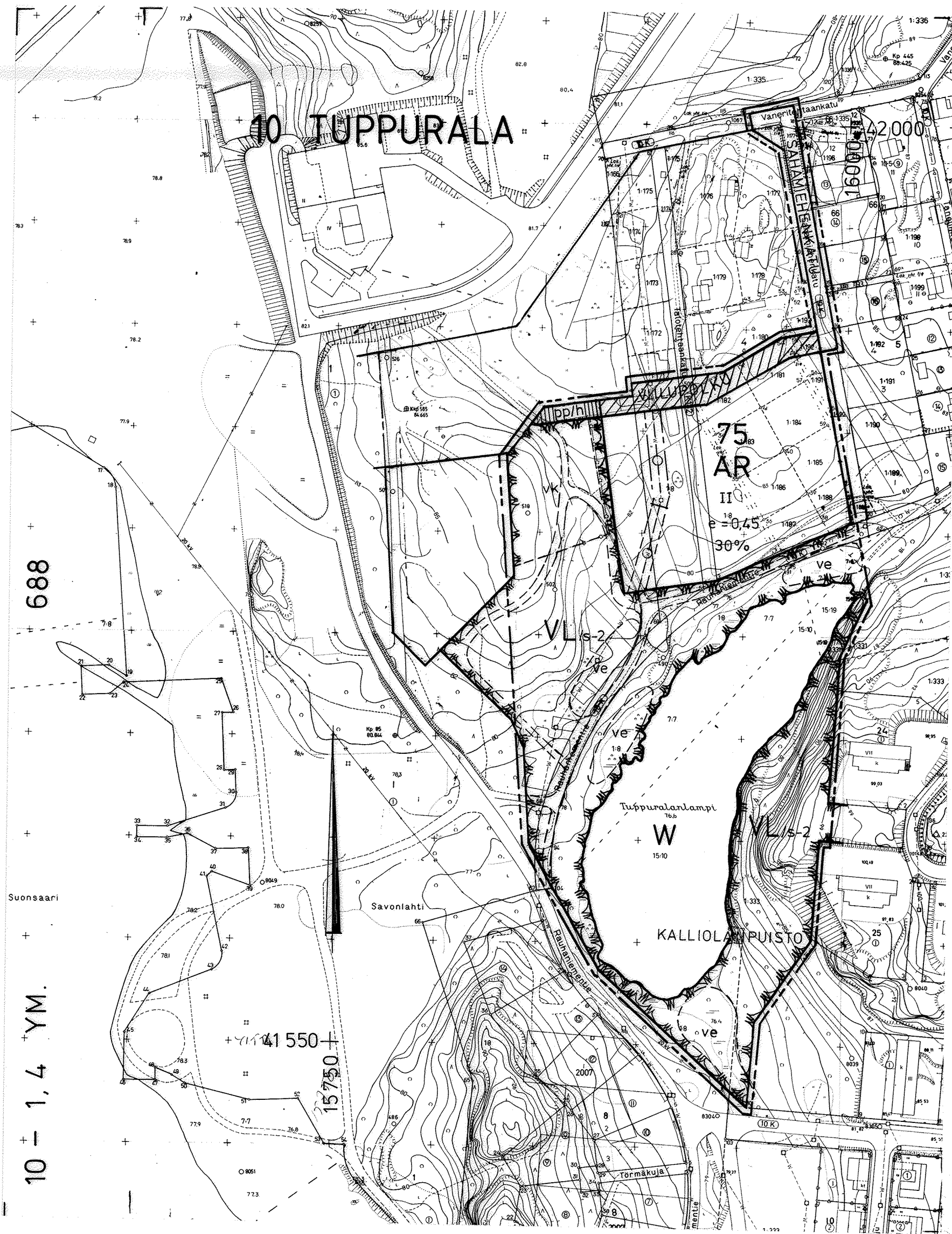




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- W** Vesialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 10 TUP** Kaupunginosan numero.
- 75** Korttelin numero.
- VIIILUPOLKU** Kadun-/puiston nimi.
- 30% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0,45 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- vk** Ohjeellinen leikkikenttä.
- Maanalaista johtoa varten varattava alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattava alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen. Rakennetun johdon saa siirtää tai korvata uudella kyseisen johdon ylläpitäjän määrittelemiin ehdoin.

- Katu/Pihakatu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Polku, jonka sijainti on ohjeellinen.
- s-2 Suojeltava alue. Puusto ja maastomuodot säilytettävä niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
- ve Ohjeellinen pinta- ja hulevesien ekologiselle puhdistumiselle varattava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kadut, aukiot, pysäköintialueet sekä korttelien pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava luonnonympäristö huomioon ottaen niin, että puistojen pohjavesitasapaino säilyy ja pinta-/hulevedet voidaan johtaa niiden ekologiselle puhdistamiselle varatuille alueille (ve). Maaston muotoilu ja istutukset tulee sopeuttaa luonnonympäristöön.

Asunnoista on oltava turvallinen pääsy yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle jota on varattava vähintään 25 m² kutakin asuinkerrosalan 100 m² kohti.

Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa leikki- ja oleskelualueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

Kortteleiden ja rakennusten jätehuolto on toteutettava niin, että jätteiden lajittelu ja hyötykäyttö on mahdollista kaupungin jätehuoltojärjestelmän mukaisesti.

Rakennuksissa on pyrittävä käyttämään kierrätettäviä materiaaleja ja tarvikkeita sekä vettä ja energiaa säästävää tekniikkaa.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Kerrostalot 1,2 autopaikkaa/huoneisto
Rivitalot 1,4 autopaikkaa/huoneisto

MIKKELI		ASEMAKAAVA / ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:2000
Asemakaavan muutos koskee: 10. kaupunginosan (Tuppurala) kortteleiden 1 ja 4 osia sekä katu-, virkistys- ja vesialueita.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 10. kaupunginosan kortteli 75 sekä katu- ja virkistysalueita.		
KAIVOITUSALOITE	. 19	NÄHTÄVILLÄ	. 19 - . 19	
KAIVOITUSPÄÄTÖS	. 19		. 19 - . 19	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 23.04.1993 <i>Kauko Juhamäki</i> KAUPUNGINGEODEETTI		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI . 19 KANSLIAPÄÄLLIKÖ		
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAIVOITUSOSASTO		KAUPUNGINHALLITUS HYV. 7.6.1993 § KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. 14.6.1993 § YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAHV. §		
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS	
MIKKELI 23. 4. 1993 <i>Pertti Pesonen</i> KAIVOITUSPÄÄLLIKÖ		LAINVOIMAINEN . 19 PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE . 19 HAKEMISTOKARTALLE . 19		NUMERO 688