

JOROISTEN KUNTA

KOTKATLAHDEN KYLÄ

TILA KOTKA III RN:0 3:83

RANTAKAAVAMERKINNAT JA -MAARAYKSET:

RA/3

Loma-asuntojen korttelialue.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2500 m² ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m².

S-I

Suojelualue.
Metsänhoitotoimenpiteet ovat alueella sallittuja muutoin, paitsi avohakkuut.

M

Maa- ja metsätalousalue.

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin ja alueen raja.

2

Korttelin numero.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Rakennuspaikan numero.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kate-
aiteen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomarakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin ja erilliset saunat vähintään 15 metrin pään rantaviivasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 metrin pään rantaviivasta ja 10 metrin pään viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet on kuljetettava katopaikalle. Jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin pään rantaviivasta.

Vesikäymälän jätevedet on johdettava tiiviiseen säiliöön.

Mikkeli 14.6.1992

Margatta Leinonen
arkkitehti SAFA

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tähän antamaan päätökseen N:o 11.12.5
Todistetaan Mikkelin lääninhallituksessa
25 päivänä maaliskuuta 1993
Tarkastaja Paavo Nykänen

Liittyy Joroisten kunnan hallituksen
päättökseen N:o 11.12.5
Jorissa 2.12.1993
SINICKA HATKINEN
KUNNAN SIHTTERI

JORONEN, SUURI KOIRASAARI

3234 05 00,0/50,5

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA: 1:5000	KARTAN LAATIJAT: TAPIO LYDMAN
KUNTA: JORONEN	ILMAKUVUUS: 6776/10-11 KARTTOITUS: 1991
KYLÄ: KOTKATLAHTI	KARTTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTTOITUS
TILA: KOTKA III 3:83	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60
LÄÄNI: MIKKELIN	ERILLINEN (LKK) MIKKELIN LÄÄNIN MAANMITTAUSKONTTORISSA 22.4.1991
	KARTTA HYVÄKSYTTY JUHA TUOMINEN

