

RANTASALMI PITKÄNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

KUNTA: RANTASALMEN KUNTA

KYLÄ: HILTULA

TILA: 1:38

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE VOI RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 110 m². LISÄKSI KOLME 1-KERROKSISTA TALOUSRAKENNUSTA, JOIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 60 m².



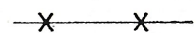
MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.



3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



RASTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAAN MERKINNÄN POISTAMISTA.

2

KORTTELIN NUMERO.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

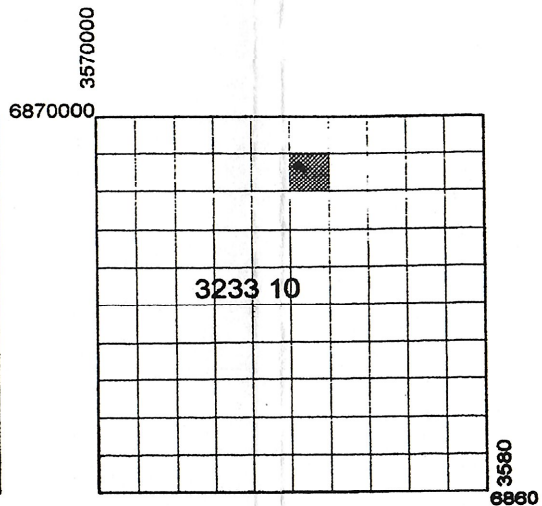
Iu 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN, OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



SUURI - MIELOO
115,0

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	Suunnittelu- ja Mittauspalvelu Ossi Pelkonen ky	
Kunta	RANTASALMI	Uusi kartoitus	Koordinaattijärjestelmä	KKJ
Kylä	Hiltula	Kartoitus	30.8.2001	Korkeusjärjestelmä N 60
Tila	1:38	Kartoitusmenetelmä		
		TAKYMETRIMITTAUS		
Lääni	ITÄ - SUOMI	Kartta hyväksytty	18.9.2001 Jukka T.	



RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUSTEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA SIOITTELUN, KOON JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ, MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.

RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. RAKENNUSPAIKOILLA OLEVAT, MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄT PUUT TULEE SÄILYTTÄÄ.

RAKENNUSTEN ETÄISYYS RAKENNUSPAIKAN RAJASTA TULEE OLLA, ELLEI RAKENNUSALALLA OLE TOISIN OSOITETTU, VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ. LOMA-ASUNNON JA TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYS RANNASTA TULEE OLLA KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAINEN. RAKENNUSTEN ETÄISYYS TOISISTAAN TONTILLA SAA OLLA ENINTÄÄN 60 METRIÄ.

SÄHKÖLINJAN LÄHEISYYTEEN RAKENNETTAESSA HUOMIOITAVA PAIKALLISEN SÄHKÖLAITOKSEN MÄÄRÄYKSET SUOJAETÄISYYDESTÄ.

VESIKÄYMÄLÄVEDET TULEE JOHTAA UMPISÄILIÖÖN TAI KÄSITELLÄ MUULLA VIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA. RAKENNETTAESSA KUIVAKÄYMÄLÄ, ON SE VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAUNA- JA PESUVESIEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN SAOSTUSKAIVO JA IMEYTSKENTTÄ PAIKKAAN, JOSSA MAAPERÄ ON TARKOITUKSEEN SOPIVA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE. JÄTTEIDEN KERÄILYSSÄ JA KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTAA, MITÄ JÄTELAISSA JA KUNNAN YLEISSÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSISSÄ ASIASTA ON SÄÄDETTY.

SAVONLINNASSA 24. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 2002

ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA



Rantasalmen kunnanvaltuusto
30.09.2002/37 § hyväksynyt tämän
Pitkänniemi -nimisen rantakaavamuutoksen.

Rantasalmella 9.10.2002

Marja-Leena Pirhonen
Marja-Leena Pirhonen
hallintopäällikkö