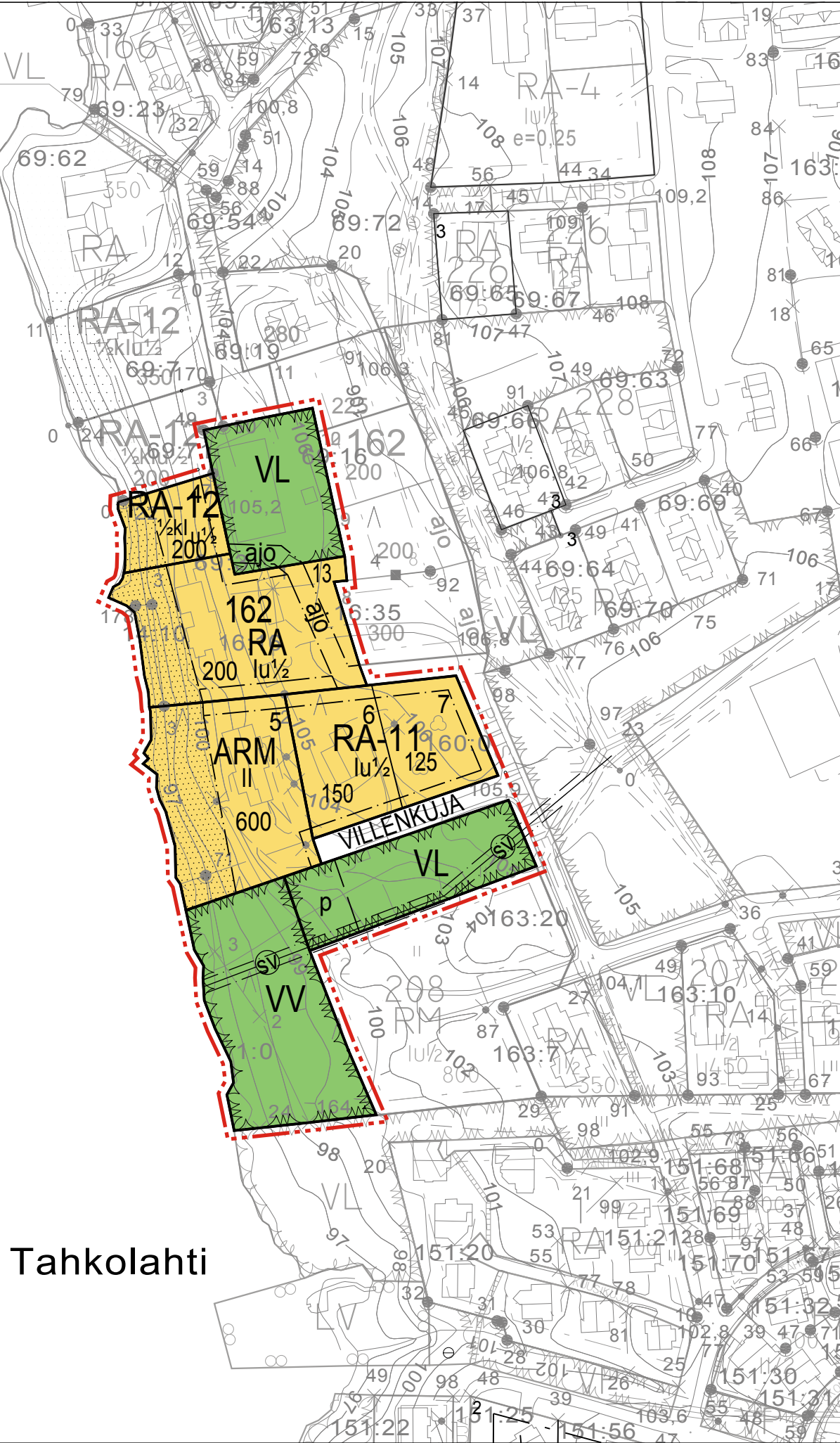




Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 29.3.2007/MML/66/621/2006.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- ARM** Asuin- ja matkailupalvelurakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VV** Uimaranta-alue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-11** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi tai kaksi asuntoisen lomarakennuksen ja talousrakennuksia.
- RA-12** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille. Rakennusoikeudesta saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen korkeintaan 60 %.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 162** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- VILLENKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 125** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- lu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa (sv=sadevesiviemäri).

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositetavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI
ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 162

Asemakaavan muutos koskee korttelia 162 (osa), leikkipuisto, uimaranta, lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 162 (osa), uimaranta, lähivirkistys- ja katualueet.

Kuopiossa 14. päivänä tammikuuta 2010

Timo Leskinen Lilian Savolainen
DI, aluepäällikkö Arkkitehti, suunnittelija

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.1.2010 3 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsiässä .2010 5086

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori Asemakaavan muutos kortteli 162		Nähtävillä 19.10. - 3.11.2009 (luonnos) 14.12.2009-13.1.2010(ehdotus) Valtuusto 26.1.2010 §3			
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600, www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 0523-D3841 901 Tiedosto P:\PLAN\Kuo\AAK\MMA\...\Tahko_k_3_AK\AK.dwg TIEDOSTO			
Päiväys 14.1.2010 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.		Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	<table><tr><td>A</td></tr><tr><td>S</td></tr></table>	A	S
A					
S					