

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

1. kaupunginosa

OSA KORTTELIA 23 SEKÄ KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
OSA KORTTELIA 23 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP

Puisto.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 1

Ohjeellinen tontin raja.
- 23

Kaupunginosan numero.
- MYLLYTIE

Korttelin numero.
- 970

Kadun nimi.
- III

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1/4

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ikk

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuin- tai työhuoneen ikkunoita.

- oooo

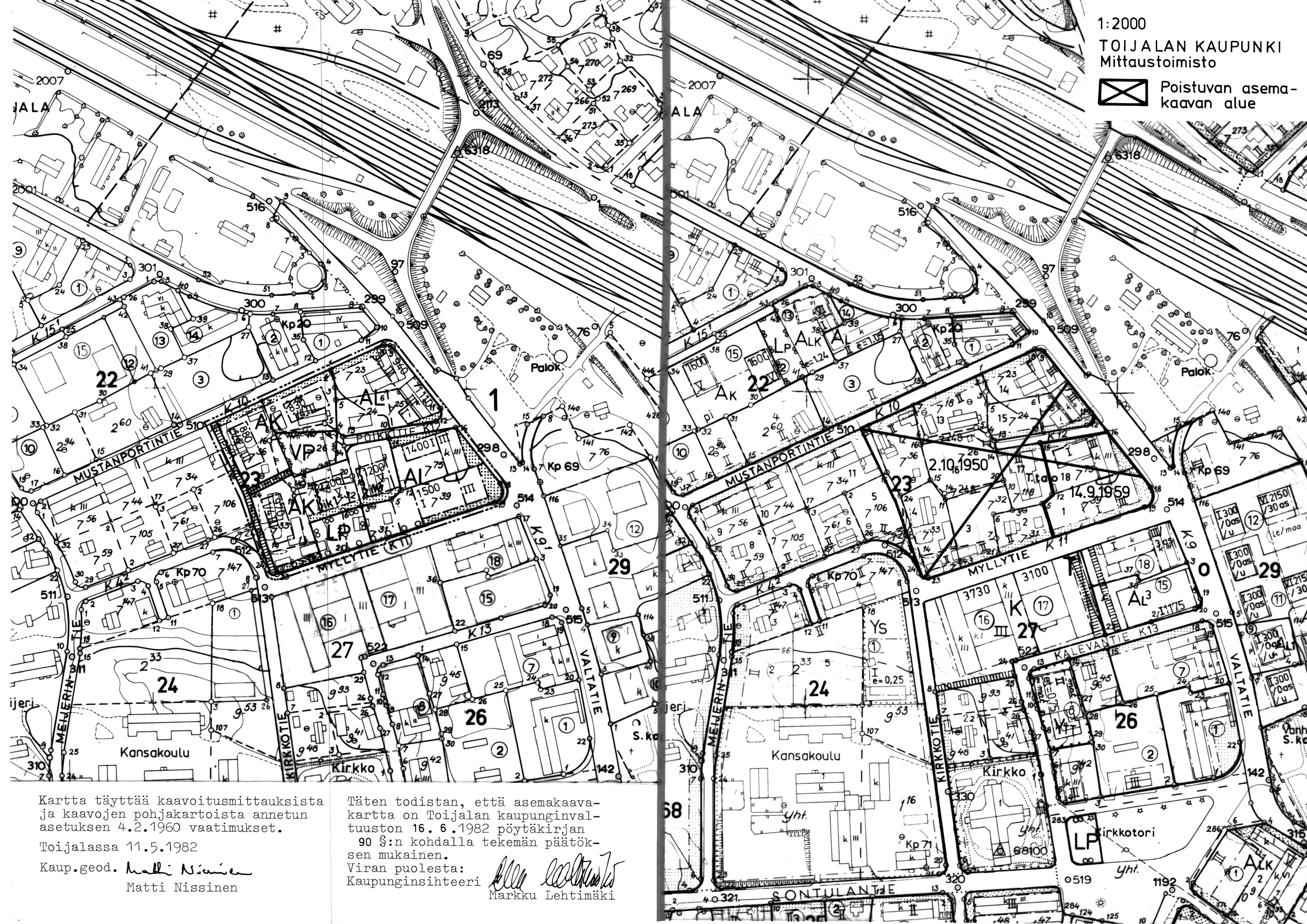
Istutettava puurivi.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

- Asuinkerrostalojen korttelialuetta AK koskevat asemakaavamääräykset:
- autopaikkoja on rakennettava yksi 80 kerrosneliometriä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 30 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
 - AK korttelin niillä tonteilla, joiden kerrosluvuksi on merkitty III saadaan murtoluvun osoittama osuus kerrosalasta käyttää myymälätiloja varten.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL koskevat asemakaavamääräykset:
- autopaikkoja on rakennettava yksi liike- ja toimistotilojen 70 kerrosneliometriä kohti ja yksi autopaikka asuntoa kohti. Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 30 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
 - rakennukseen ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.

Toijalassa 11.5.1982
TOIJALAN KAUPUNKI
Mittaustoimisto
Kaupungeingeodeetti *Matti Nissinen*
Matti Nissinen

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16. 6 . 1982
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 24. 8 . 1982



Kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 4.2.1960 vaatimukset.

Toijalassa 11.5.1982
Kaup.geod. *Matti Nissinen*
Matti Nissinen

Täten todistan, että asemakaava-kartta on Toijalan kaupunginvaltuuston 16. 6.1982 pöytäkirjan 90 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:
Kaupunginsihteeri *Markku Lehtimäki*
Markku Lehtimäki