

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
TOIJALAN kaupungin
3. kaupunginosan
korttelia 10 osa
sekä katu-, liikenne-, puisto- ja vesialuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
TOIJALAN kaupungin
3. kaupunginosan
kortteli 10 osa
sekä katu-, virkistys- ja liikennealuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LH** Huoltoasemarakennusten korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 3 Kaupunginosan numero.
- 10 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- KURISJÄRV Kadun nimi.
- 600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 35% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

- aII Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- j Jäteveden pumpaamolle varattu alueen osa.
- Katu.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AL-aluetta koskevat asemakaavamääräykset:

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 neliometriä kohti.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleasävyistä tiiltä.
Alueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

LH-aluetta koskevat asemakaavamääräykset:

Alueella tulee varata 5 autopaikkaa yhtä huoltopaikkaa kohti ja yksi autopaikka 1,5 työntekijää kohti.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleasävyistä tiiltä.

Toijala 14.8.1985

TOIJALAN KAUPUNKI

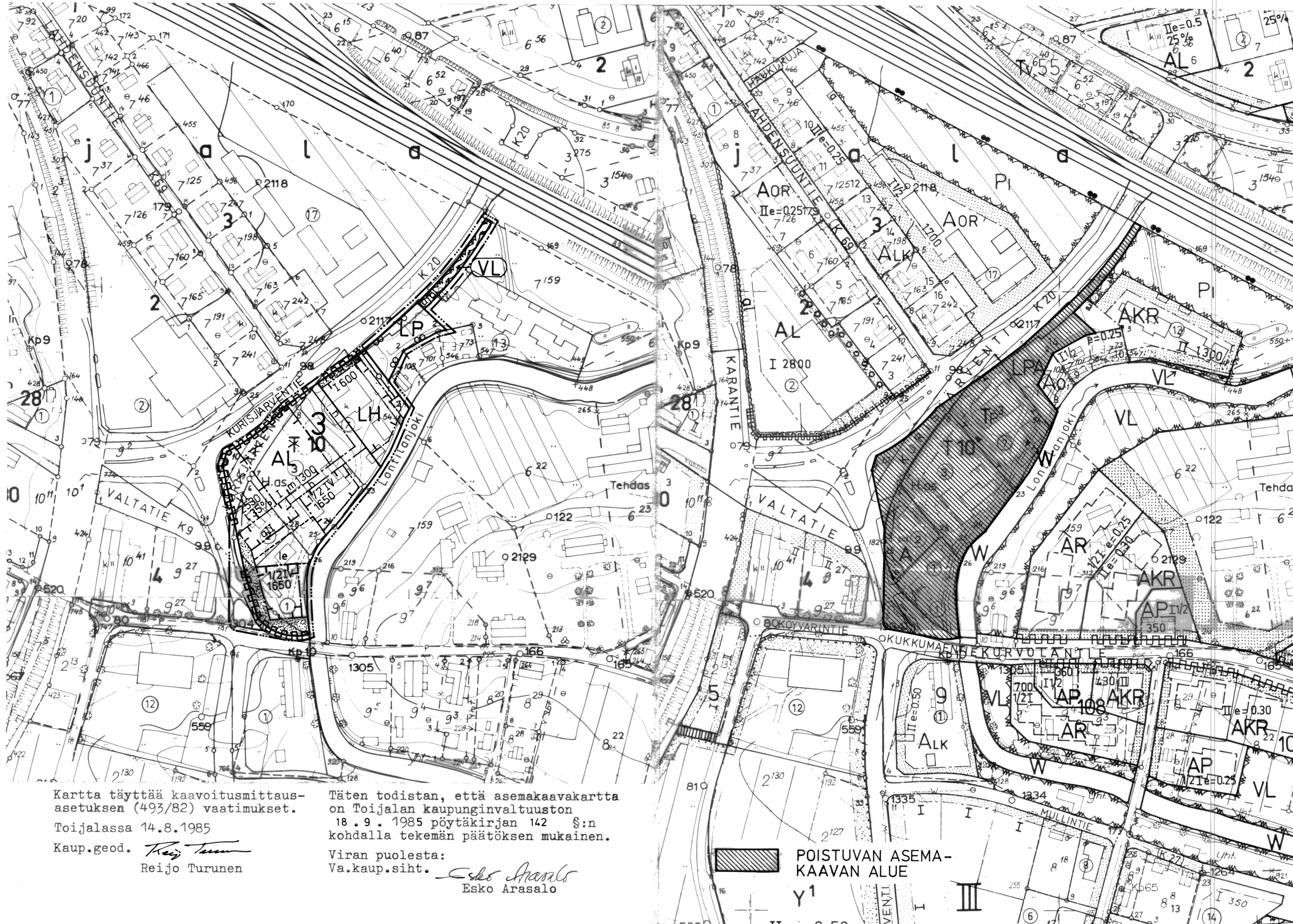
Mittaustoimisto

Arkkitehti SAFA

Ritva Kangasniemi
Ritva Kangasniemi

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.9.1985

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 17.12.1985



Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.
Toijalassa 14.8.1985
Kaup.geod. *Reijo Turunen*
Reijo Turunen

Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kaupunginvaltuuston 18.9.1985 pöytäkirjan 142 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta: *Esko Arasalo*
Esko Arasalo

POISTUVAN ASEMAKAAVAN ALUE