



MERKINTÖJEN SELITYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Korttelin kerrosalasta saa 30 k-m2 sijoittaa rantasaunan rakentamiseen. Rantasaunan etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
637	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
SAAREN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Alueen osa, joka on maisemanhoitoaluetta. Aluetta tulee hoitaa puistometsän hoitoperiaatteiden mukaan.

	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.
	Ohjeellinen polku / latu.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Korttelialueilla olevien rakennuspaikkojen viemäröinnin järjestämiseksi on jäteveden pumppaus järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnan viemäriin ole muubin mahdollista. Kaikki jätevedet, myös saunojen pesuvedet, on johdettava kunnan viemäriin.

Kerrosluvun 2/3 iestämättä saa AO- ja AO-1 korttelialueilla rakentaa enintään 30 k-m2 rakennuspaikan kerosalaan laskettavasta tilasta kaavassa osoitetun kerrosluvun yläpuoliseen tilaan.

Rantaan ulottuvilla kortteleilla saa jokaista rakennuspaikkaa kohti rakentaa yhden laiturin, jonka pituus on korttelissa 638 enintään 15 m ja leveys on enintään 2 m, korttelissa 637 tonteilla 1-3 enintään 10 m ja leveys on enintään 2 m sekä korttelissa 637 tonteilla 4-5 enintään 3 m ja leveys on enintään 2 m.

Virkistysalueen venevalkama-alueella lv voidaan rakentaa ainoastaan rannan suuntainen laiturijä ja veneiden kiinnitys tulee järjestää siten, ettei veneet kiinnitysköysineen ym ulotu 5 metriä etäämmäksi rannasta.

Laiturin tulee olla teluva ja sen kannen tulee olla puuta. Laiturin rakentaminen vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan.

Korttelia 638 koskva lisämääräys: rakennettavien asuntojen ulkovaipan rakenteet tulee toteuttaa siten, ettei Riihivuoren laskettelukeskuksen toiminnasta aiheutuva melutaso asuntojen sisällä ylitä terveydensuojelulain mukaista 35 dB ohjearvoa.

AO-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tonttia kohti.

Muuramen kunta Kirkonkylä Riihiniemen asemakaavan muutos ja laajennus

Mk 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee Niemelän rantakaavan korttelia 3 sekä Riihiniemen asemakaavan lähivirkistysaluetta Muuramen kunnan Muuramen kylässä.

Asemakaavan laajennus koskee osia tiloista 8:33, 8:203 ja 8:450 Muuramen kunnan Muuramen kylässä.

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella muodostuvat korttelialueet 636 - 638 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

Valtuuston 29.10.2007 § 95 hyväksymä, todistaa
Muuramessa 8.1.2008

Sami Niemi
hallintojohtaja

Muuramen kunta Kirkonkylän asemakaava RIIHINIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS Korttelit 636 - 638 sekä lähivirkistys ja katualueet.	Nähtävillä MRA 30 § 25.1.-9.2.2007 MRA 27 § 26.4.-31.5.2007 Kunnanvaltuusto 29.10.2007 95§
	30.3.2007 Kaavoitusarkkitehti Julia Virtanen Muuramen kunta DI Ora Nuutinen Pöyry Environment Oy

Pohjakartta on asetuksen 493/82 mukainen. Asemakaava-alueen osalta kartta on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukaisesti. 23.3.2007 Maanmittausteknikko Martti Halonen.