



Täten todistan että asemakaavakartta on Akaan kaupunginvaltuuston 26.9.2012 51§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Sisko Tiisanen
hallintopäällikkö

Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset
Akaa 30.11.2012

Heikki Knuutila
mittausinsinööri

28.6.2012
Maankäyttö- ja kaavoitusyksikkö

Lasse Majuri
vs. kaavoituspäällikkö

AO

AO-1

VL

VL-1

VL-2

W

ET

EV

W

w-1

vw

lv-1

lv-2

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Helkar

250

||

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue. Korttelissa tulee huomioida Hämeentien meluvaikutus.
Korttelin 503 tonttien 4 ja 5 rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuutiloissa ikkunoiden ollessa suljettuna (La eq klo 7-22) ylitä 35 dB ja (LA eq klo 22-7) ylitä 30 dB. Rakennukset on sijoitettava niin, että syntyy melulta suojattuja, oleskeluun sopivia piha-alueita. Näillä melutaso tulee olla alle 55 dB (LA eq klo 7-22) ja alle 45 dB (LA eq klo 22-7).

Lähivirkistysalue.

Lähivirkistysalue. Säilytettävä luonnonmukaisena metsänä. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantaisivat liito-oravan lajisuojelun.

Lähivirkistysalue. Säilytettävä luonnomukaisena metsänä. Puro ja puron ympäristön kasvillisuus säilytettävä.

Uimaranta-alue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Suojaviheralue.

Vesialue.

Vesialue. Rantaan rajoittuvien tonttien kohdalle saa rakentaa laiturin/tontti

Vesialueena säilytettävä uimaranta-alueen osa, jolle saa sijoittaa uimalaiturin, uimahyppytornin, vesiliukumäen ja muita uintia, talviuintia ja vesiliikuntaa palvelevia rakennelmia.

Venevalkama. Varataan Laivurintien kiinteistöjen käyttöön.

Venevalkama. Varataan Helkarannantien kiinteistöjen käyttöön.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

AKAAN KAUPUNKI

Laivurintien asemakaava ja asemakaavan muutos

1:2000

Asemakaava koskee:

Akaan kaupungin kiinteistöjä 20-443-4-142 ja 20-443-4-16, sekä yksityisen omistamia kiinteistöjä 20-443-4-127 ja 20-443-4-126, sekä kiinteistöä 20-443-4-141

Asemakaavalla muodostuu:

Kortteli:	Tontti:		
501	7	505	1-2
503	1-5	506	1
504	1-3		

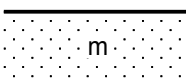
I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



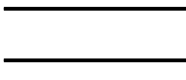
Rakennusala.



Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Lähteen aluetta ei saa turmella. Lähde sijaitsee korttelissa 503, tontilla 2.



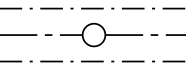
Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Polkujen rakentaminen sallittu.



Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueelle tullaan laatimaan vaiheittain rakentamistapaohjeet, joita on noudatettava.

Helkarannantien katusuunnitelmista on pyydetty lausunto ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Kaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.

AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		
Laivurintien asemakaava ja asemakaavan muutos		1:2000
Asemakaava koskee: Akaan kaupungin kiinteistöjä 20-443-4-142 ja 20-443-4-16, sekä yksityisen omistamia kiinteistöjä 20-443-4-127 ja 20-443-4-126, sekä kiinteistöä 20-443-4-141		
Suunnittelija	Lasse Majuri	KH hyväksynyt 21.8.2012 § 228
Piirtäjä	Helena Keva	KV hyväksynyt 26.9.2012 § 51
Diaari nro	366/2007	Voimaantulo kuulutus 30.11.2012