

HYHMÄJÄRVI - PETJÄRVI - ALA-SALMIJÄRVEN
RANTA - ASEMAKAAVA

KUNTA: MÄNTYHARJU
KYLÄ : LYYTIKKÄLÄ
TILAT : 4:13, 4:20, 4:25, 4:26, 5:7

RANTA - ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
ALUEELLE SAA RAKENTAA ENNIN LOMA-ASUNTOJA
RAKENUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄN 160 K-M2.
SAUNARAKENNUKSEN SUURIIN SALLITTU KERROSALAMÄÄRÄ ON 25 K-M2 JA ETÄISYYS RANTAVIVASTA
TUULE OLLE VÄHINTÄN 15 METRÄÄ
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
ALUE VARATAAN PÄÄASIAKSI MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE JOLLA ON ULKOILUNOHJAAMIS-
TARVETTA
- /S** MERKINNÄLLÄ OSOITETULLA ALUEELLA ON YMPÄRISTÖÄ OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTY. VESI JA LUONNONTILAA MUUTTAVISTA HAVAINNEISTA ON PYÖDETTÄVÄ YMPÄRISTÖKESKUSTELUN LAUSUNTO.
- LV** VENEVÄLKAMA
3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN
KOSKEE
- KORTTELIALUEEN RAJA
- 1** KORTTELIN NUMERO
- 1** RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- OHJUELLINEN AJOYHTEYS

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENUSPAIKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIKALLA,
PENKERTÄMÄLLÄ TAI KAVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIN TUULE JÄTTÄÄ
TAI SIIRTÄÄ SUOJAVIA PUUSTO.

RAKENUSTEN SUOITTELUSSA ON KINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA RANTAMÄÄRÄYKSIIN.

RA-KORTTEILISSA VESI- JA JÄTEHUOLTO HOIDETAAN KINTEISTÖKOHTAISESTI.
JÄTEVEDET JOHDETAAN UMPIKÄVÖN. SAUNAN PESUVEDET VOIDAAN IMETTÄÄ
MAKSTOON VÄHINTÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA.

RAKENUSPAIKOILLA VESI- JA JÄTEHUOLTO ON HOIDETTAVA SITEN,
ETTEI POHJA- TAI RANTAVESITÄ SAASTUTETA. VESI- JA JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA
JA MAHDOLLISEN VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN
KANSIIN ERKEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI.

RA- RAKENNUSPAIKOLLE SAA RAKENTAA YHDEN 1½ KERROKKISEN LOMA-ASUNNON.
LOMA-ASUNTO ON SUOITETTAVA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI

ALUEELLA TUULE ENSISIJAINEN KÄYTTÄÄ KUVAKÄYMÄLÄÄ
KUVAKÄYMÄLÄ EI SAA SUOITTAA 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVAA.
KUVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVILLÄ JÄTESÄILIÖLLÄ.

KOMPOSTI ON SUOITETTAVA VÄHINTÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA LÄPIS-
MÄLLÄ MAAPOHJALLE.

ALUEELLA ON NOLDAUTETTAVA KUNNAN JÄTEVESIEN KÄSITTELYOHJETA.

RAKENTAMISESSA ON NOLDAUTETTAVA KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄÖKSIÄ.

LAPPEENRANNASSA 8.3.2002

Pekka Mäkinen
DI. Pekka Mäkinen

Antti Hirvikallio
RI. ANTTI HIRVIKALLIO

RANTA-ASEMAKAAVALUONNOS ON OLLUT MRL 62 § MRA 30 § MUKAISESTI NÄHTÄVILLÄ 21.12.2000 - 22.01.2001.

RANTA-ASEMAKAVAHEDOTUS ON PIDETTY MRL 65 § JA MRA 27 § MUKAISESTI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 21.05. - 20.6.2001

RANTA-ASEMAKAVAHEDOTUS ON PIDETTY MRL 65 § JA MRA 27 § MUKAISESTI TOISEN KERRAN JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 24.1. - 25.2.

MÄNTYHARJUN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT RANTA-ASEMAKAAVAN 30.5.2002 § 27

MK 1 : 5000



Liittyä kvalifikai:n päätökseen

30.5.2002 § 27

Todistaa viran puolesta

Mäntyhajussa 6.6.2002

Hallintojohtaja *Kristina Järvenpää*

Kristina Järvenpää

MAASTOKARTTA 1:5000

MÄNTYHARJUN KUNTA
LYYTIKKÄLÄ
3141 01 B

HYHMÄJÄRVEN RANTA - ASEMAKAAVA



KAAVOITUS JA
MAANKÄYTTÖ OY
DI. Pekka Mäkinen

Kartta hyväksytty 13.11.2000

DI. Jarmo Vauhkonen