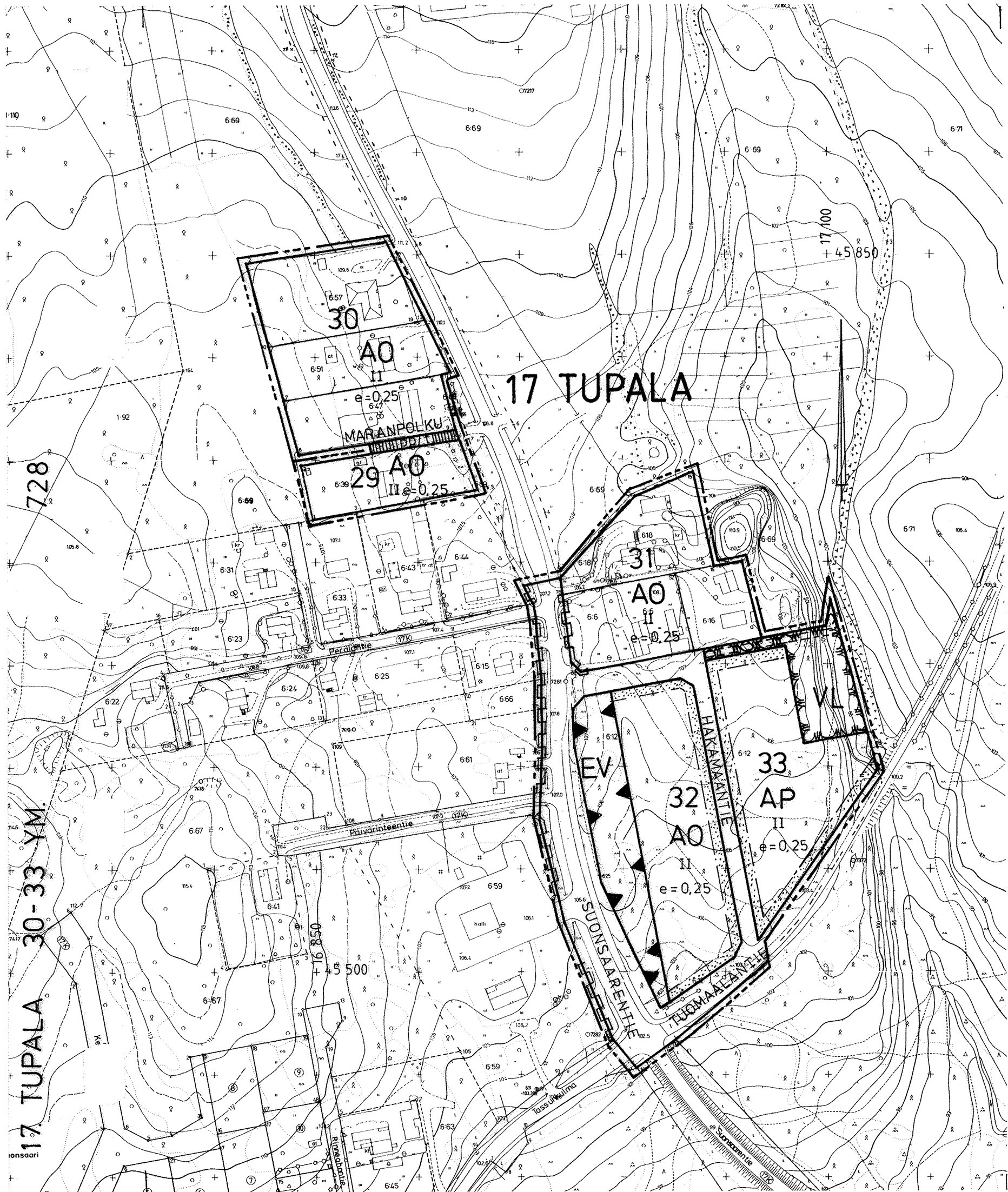




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Suojaviheralue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun/puiston nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonteille ajo sallittu.
- Ohjeellinen ulkoiluraitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

AO ja AP korttelialueilla:
Ei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus ja talousrakennus sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin ja katualueen rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta.

Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen ovisiän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Olemassa olevassa ennen vuotta 1995 rakennetussa rakennuksessa saa suorittaa korjaamisen uudisrakennusta vastaavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty rakennuslupalaista.

Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiivillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:
Erillispientalot 2 autopaikkaa/huoneisto
Rivitalot 1,4 autopaikkaa/huoneisto

MIKKELI

ASEMAKAAVA /
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaava koskee:

Suonsaaren kylän tiloja
Mäkelä 6:16
Kalliola 6:6
Koivula 6:18
Kumpula 6:39
Hölmölä 6:57
Niittyaho 6:47
Koivula 6:51
Hakamaa 6:12 osaa
Poi kola 6:71 osaa
Piira 6:69 osaa
sekä yleistä tiealuetta.

Asemakaavalla muodostuu:

17. kaupunginosan(Tupalan)
korttelin 29 osa
korttelit 30 - 33.
sekä katu-, lähivirkistys-
ja suojaviheralueita.

KAARVOITUSALOITE	. 19	NÄHTÄVILLÄ	. 19	-	. 19
KAARVOITUSPÄÄTÖS	. 19		. 19	-	. 19

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN

N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET

MIKKELI 7. 11. 1995 *Matti Lehtinen*

AP.KAUPUNGINGEODEETTI Matti Lehtinen

MIKKELIN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO

KAARVOITUSOSASTO

LAAT. PIIRT. TARK. MUUTOS

MIKKELI 7. 11. 1995

KAARVOITUSPÄÄLLIKKÖ

KAUPUNGINVALTUUSTO . 19

MIKKELI . 19

KANSIAPÄÄLLIKKÖ

KAUPUNGINHALLITUS HYV. 12. 8. 1996
§

KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. 11. 11. 1996
§

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAHV.
§

LAINVOIMAINEN . 19
PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE . 1996
HAKEMISTOKARTALLE . 1996

NUMERO
728