

HAUSJÄRVI

MONNI, PIHON ALUE

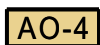
ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Hausjärven kunnan Erkylän kylän tiloja

1:830, 1:831, 1:832, 1:850, 1:851, 1:852, 1:853, 1:947, 1: 948, 1:949 ja 1:951.

Asemakaavalla muodostuu Hausjärven kunnan Erkylän kylän osa korttelista 410 sekä siihen liittyvät katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue. Tontilla sallitaan erillispientalon tai kytketyn pientalon rakentaminen. Rakennetusta kerrosalasta enintään 35 % saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, liike- ja työtiloja varten. Alueen toiminnoissa tulee ottaa huomioon sijoittuminen pohjavesialueelle sekä ympäristössä oleva asutus.



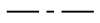
Lähipalvelu- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueella sallitaan päiväkotitoiminta sekä pientaloasuminen.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

HAUS

Kunnan nimi.

410

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KOTINIITYNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3k I

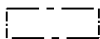
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20

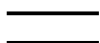
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



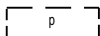
Istutettava alueen osa.



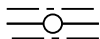
Katu.



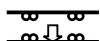
Pihakatu.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa (v=vesi ja viemäri, z=sähkö).



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

 Pohjaveden varsinainen muodostumisalue.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Uudisrakentamisessa rakenteiden tulee olla sellaiset, ettei asuinhuoneisiin liikenteestä ja lentoliikenteestä aiheutuva melu ylitä yöllä 30 dB:n eikä päivällä 35 dB:n raja-arvoa.

POHJAVESIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijoittuu vedenhankinnalle tärkeälle pohjavesialueelle sekä osin pohjaveden muodostumisalueelle. Pohjavesialueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida pohjavettä likaavia aineita tai nestemäisiä polttoaineita, lukuun ottamatta vähäistä määrää tavanomaista kotitalouskäyttöä varten.

Uudet sekä uusittavat öljysäiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle katokselliseen ja tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti.

Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisaavaa.

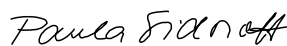
Rakentaminen ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatu- ja määrän muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. Alin kaivutaso ei saa olla 2 m lähempänä ylintä pohjaveden pintaa. Tarvittaessa pohjaveden pinnankorkeus on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista.

AUTOPAIKAT:

PLA-korttelialueella 1 ap / 50 k-m², jonka lisäksi 2 ap/asunto.

Hausjärvellä

27. lokakuuta 2010, tarkistukset 16.2.2011


Paula Sidoroff
Kaavasuunnittelija, Insinööri (AMK)


Ilkka Korhonen
Kaavoitusinsinööri, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ		MONNI PIHON ALUE
LAINVOIMAINEN	24.04.2012	OSA KORTTELISTA 410
HAO	23.03.2012	PÄIVÄYS 16.2.2011
KV HYVÄKSYMINEN	26.04.2011 §36	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	18.04.2011 §144	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS II NAHTÄVILLÄ	24.02.-25.03.2011	
KH KÄSITTELY	15.02.2011 §74	
EHDOTUS NAHTÄVILLÄ	11.11.-10.12.2010	
KH KÄSITTELY	20.09.2010 § 317, 26.10.2010 § 358	
LUONNOS NAHTÄVILLÄ	10.06.-23.06.2010	
YMPÄ	01.06.2010 § 67	
KH KÄSITTELY	03.10.2006 § 358, 20.11.2007 § 418	
EHDOTUS NAHTÄVILLÄ	14.03.-14.04.2003	
KH KÄSITTELY	04.03.2003 §107	
YMPÄ	08.04.2002 §18, 26.03.2003 § 53	
LUONNOS NAHTÄVILLÄ	11.04.-25.04.2007	
KAAVOITUSPÄÄTÖS	06.11.2000 §383	