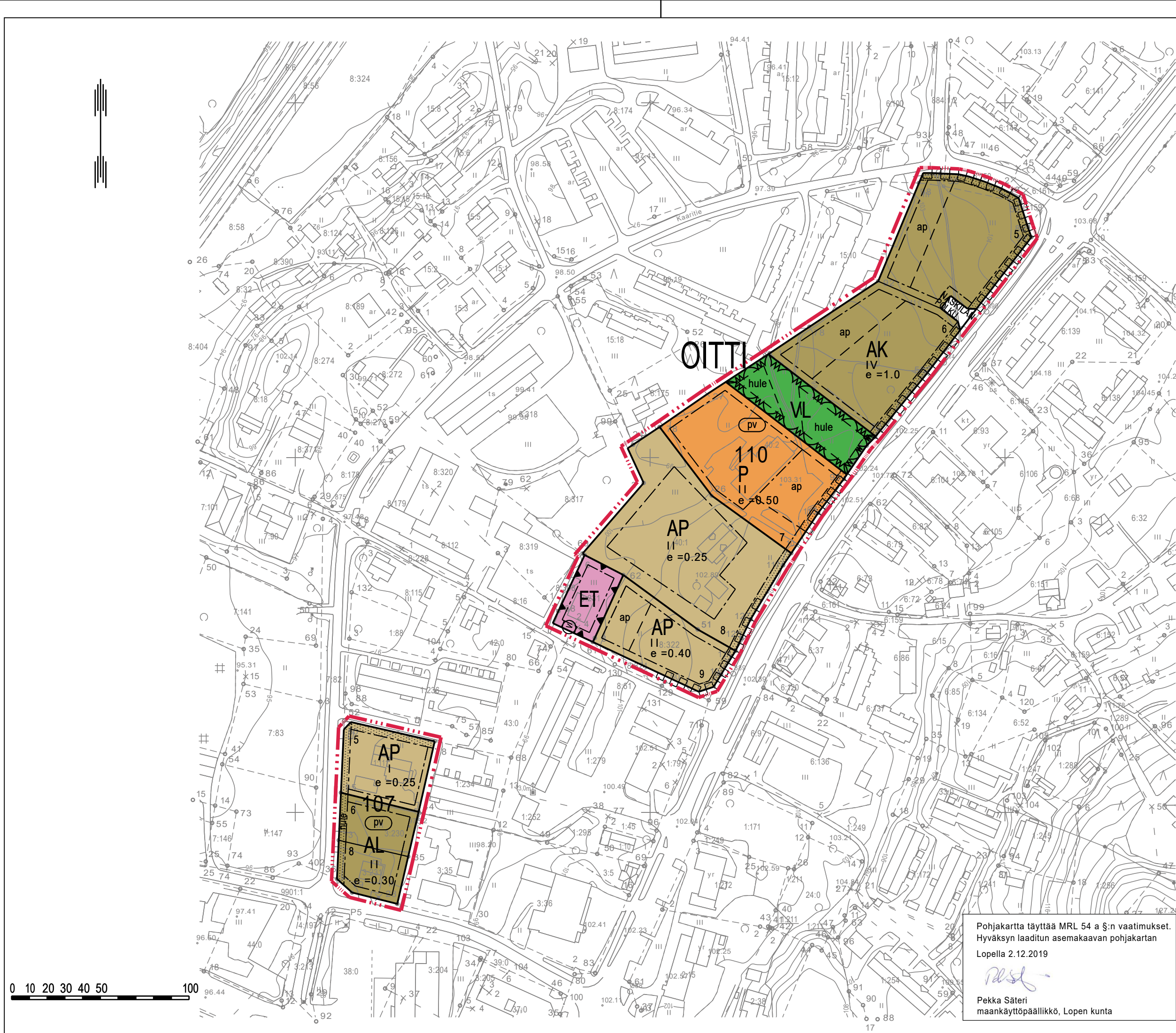




HAUSJÄRVI, OITTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Hausjärven kunnan Oitin kunnanosan osia kortteleista 107 ja 110 sekä siihen liittyvää erityisaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Hausjärven kunnan Oitin kunnanosan korttelinosan 107 tontit 5, 6 ja 8 ja korttelinosan 110 tontit 5-9 sekä siihen liittyvää erityisaluetta ja lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- hule** Lähivirkistysalue.
- PV** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.**
- ap** Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- PV** Pohjavesialue. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakentaminen ei saa vaikuttaa pohjaveden korkeuteen eikä laatuun.
- hule** Ohjeellinen hulevesipainanne.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten massoitteiden, katto- ja väri- ja ulkoiluerhoiluun osalta tulee pyrkiä korkeatasoiseen, tasapainoiseen, selkeään ja ympäristöään täydentävään ja eheyttävään rakennustapaan. Alueen rakennuskannan rakennushistorialliset piirteet tulee huomioida alueen suunnittelussa.

Sokkelimateriaali ei saa julkisivussa nousta ikkuna-aukotuksen alareunaa korkeammalle.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueeksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- uudisrakennuksille AL- ja AK-tonteilla 1,5 ap/as
- uudisrakennuksille AP-tonteilla 1 ap/as
- P-tontille 1 ap/85m2

Katto- ja pintavesien sekä lumen käsittelyn periaatteet sekä pelastustiet on esitettävä rakennuslupaviranomaiselle rakennusluvan yhteydessä.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueelle tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja ohjaa pohjaveden pilaamiskielto(YSL 17§) ja vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL3:2§).

Puhtaat hulevedet, kuten kattovedet, tulee ensisijaisesti imeyttää maahan. Piha-alueiden ja -katujen hulevedet voidaan myös imeyttää, mutta maahan imeytyksessä tulee huomioida hulevesien laatu. Pysäköintialueiden hulevedet tulee puhdistaa, ennen purkua hulevesiverkostoon.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.



HAUSJÄRVEN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS,
OITTI

Kortteleiden 107 ja 110
osaa koskeva asemakaavamuutos

Lahdessa 23.10.2019, tark. 11.2.2020



Eveliina Konttä,
kaavotusarkkitehti



Niina Ahlfors,
arkkitehti, yksikön päällikkö

Hausjärven kunta
kaavotus ja maankäyttö
Hausjärvellä 11.2.2019

Pekka Säteri
maankäyttöpäällikkö, Lopen kunta

Päiväys
11.2.2020

Mittakaava
1:2000

Kaavaehdotus 1. nähtävillä
20.11.-23.12.2019

Piirtäjä
ES, AH-M

Suunnittelija
EK

Ramboll
Kaavotus ja ekologia
Niemenkatu 73
15140 Lahti
puh. 020755611

Vireille 9.5.2017 § 147

OAS nähtävillä 3.10.2019
(kunnanjohtajan päätös 23.9.2019)

Kaavaehdotus 2. nähtävillä
3.6.-7.8.2020

kh
3.11.2020 § 220

valt
10.11.2020 § 46

Lainvoimainen
3.2.2021

Työno
1510050470