

TOIJALA

IV KAUPPALANOSA

KORTTELIT 4006 - 4009 ja 4011 - 4021

sekä näihin liittyviä katu- ja puistoalueita koskeva

ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai alueen nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin osa.

Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Rakennusala.

Asuntorakennusten korttelialue.

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 2,5 metriä.

Rakennettaessa kahdeksan metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ei asuin- tai työhuoneen pääikkunaa saa sijoittaa rajan vastaiselle seinälle ilman naapurin suostumusta.

Rakennettaessa neljä metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, rajan vastaiseen seinään saa sijoittaa aputilojen ikkunoita sekä asuin- tai työhuoneiden sivuikkunoita, ovia sekä muita pientehokkaita aukkoja.

Yksikerroksisen rakennuksen osan saa ilman naapurin suostumusta rakentaa naapuritontin rajaan kiinni. Kaksikerroksista rakennuksen osaa ei ilman naapurin suostumusta saa rakentaa neljä metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Jos kahden tontin välissä on kävelykatu tai kulkutienä käytetty kolmannen tontin osa, niin näitä etäisyyksimääryksiä sovelletaan tontin rajan sijasta kävelykadun tai kulkutienä käytetyn tontin osan kuviteltuun keskiviivaan nähden.

AL

P

Liikorakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Korttelialueen tunnus ilmaisee alueen tonttien pääasiallisen käyttötarkoituksen. Merkinnä estämättä saa pääasialliseen käyttötarkoitukseen ohjeita rakennusoikeuden rajoissa sijoittaa tontille muitakin toimintoja, jotka ovat sopu-suinnussa varsinaisen käyttötarkoituksen kanssa.

Korttelialueilla ei ole-massa olevaa puistoa saa kaataa ilman järjestys-oikeuden lupaa. Vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita tulee säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa niin, että tällais-ten lehtipuiden määrä on vähintään yksi kutakin tontin kahtasataa neliömetriä kohti.

Kadun luokan saa sijoittaa tontille edellyttäen, että tämä ei aiheuta tontin käytölle kohtuutonta haittaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

pientalotontit: 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti

liiketontit : autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kasvojen pohjakar-toista 1960.02.04 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Toijalassa 1974.01.21

Unto Juvonen  
Unto Juvonen  
kauppalangeodeetti

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa

Vahvistettu sisäasiainministeriössä

huhtikuun 10 p:nä 1974

loka kuun 7 p:nä 1974

Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kauppalanvaltuuston 10.04.1974 pöytäkirjan 72 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Markku Lehtimäki  
kauppalansihteer

