

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä
Villa Lion Heart 13:59, Villa Maria 13:60 ja
Villa Olga 13:61

Kaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue 1

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
MÄÄRÄYKSET:

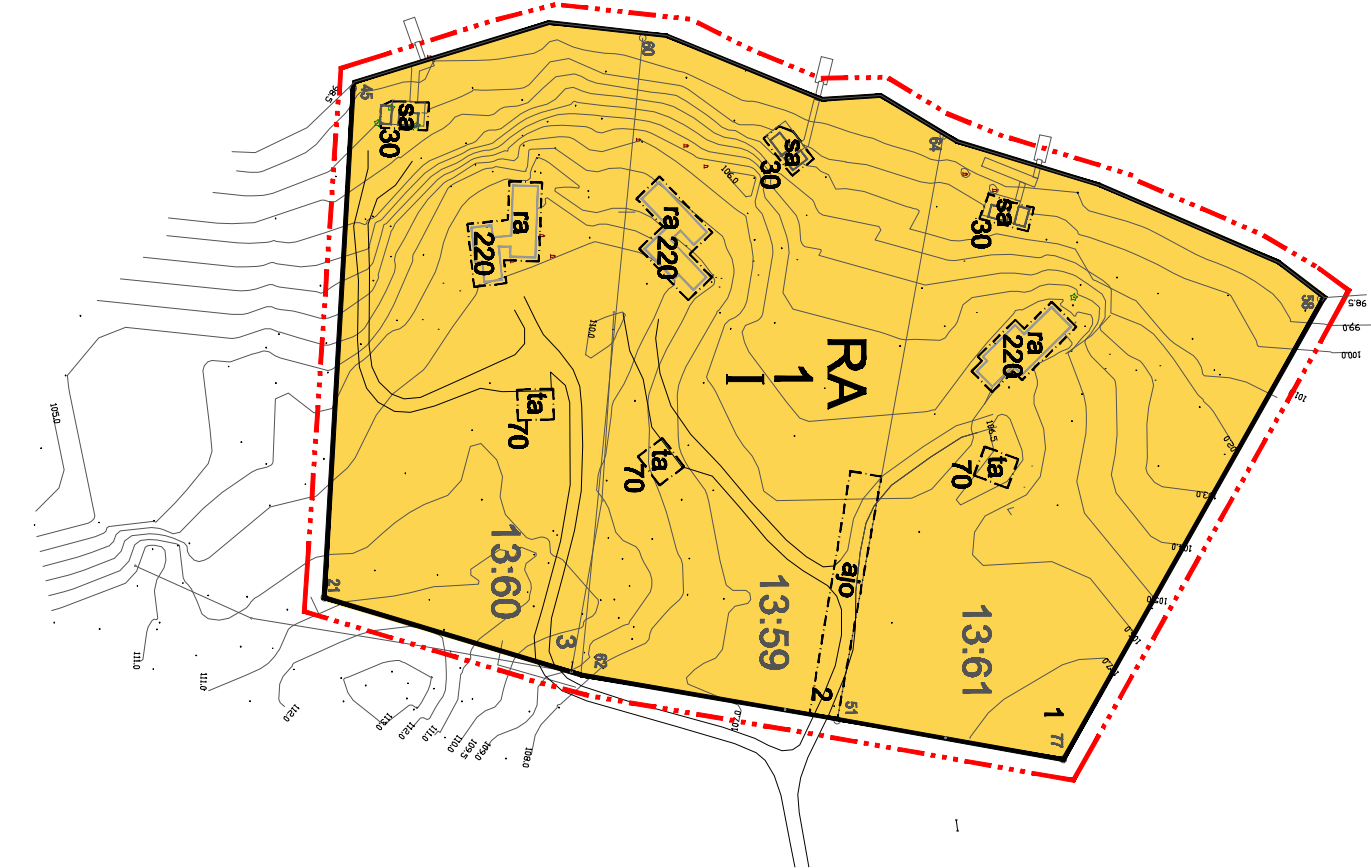
RA

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu lomarakennusten korttelialueeksi. Raennuspalkalle saa rakentaa yhden enintään 220 k-m2 loma-asunnon, enintään 30 k-m2 saunan sekä enintään 70 k-m2 talousrakennuksen.

Lomarakennus (ra), erillinen saunarakennus (sa) ja talousrakennus (ta) tulee sijoittaa kaavakartassa pistekatkovivalla merkityille alueille.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan viranomaismäätysten ja ohjeiden mukaisesti ja käsitelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätenuotomääräyksiä.



- 5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin ja alueen raja
- Rakennuspalkan / tontin raja
- 1 Korttelin numero
- 2 Rakennuspalkan numero
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun
- 220 Rakennuksen suurin sallittu kerrosala neliömetreinä
- ra Vapaa-ajan rakennuksen sijainti
- ta Talousrakennuksen sijainti
- sa Saunarakennuksen sijainti

Markku Sirviö
arkkitehti

Markku Sirviö

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . 201_ §:n kohdalla
hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Leppävirralla . . 201_

LEPPÄVIRRRAN KUNTA		Nähtävillä	04.06-18.06. 2010	(luonnos)
Paloniemen ranta-asemakaavaehdotus			28.09-28.10. 2010	(ehdotus)
Valtuusto . . 201_ §		Suunniteluala, työnumero ja pilausluku	numero	1: 2000
YKS 3157 301		Tiedoste: V:\Projektit\3157\Paloniemi\Ranta-asemakaava\Kaavakartta.dwg		
Päiväys 01.11.2010		Suunn. / Piirt. / Tark.		
Pääsuunn. MARKKU SIRVIÖ		MSI / MSI / MSI		
Hyv.				