



HÄMEENKYRÖ KYRÖSKOSKI

Rakennuskaavan muutos, joka koskee Kyröskosken rakennuskaava-alueen korttelia 14.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu Kyröskosken rakennuskaava-alueen kortteli 14.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

YSA-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

14

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

3 50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e = 0,25$ Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

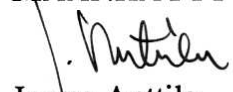
AR-korttelialueella saa rakentaa lisäksi 10% sallitusta kerrosalasta asuntokohtaisia varastotiloja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

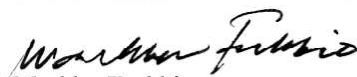
AR-korttelialueella	1 ap/asunto.
YSA-1 korttelialueella	vähintään 8 ap.

HÄMEENKYRÖN KUNTA 16.11.1998

MAANKÄYTTÖPALVELUT

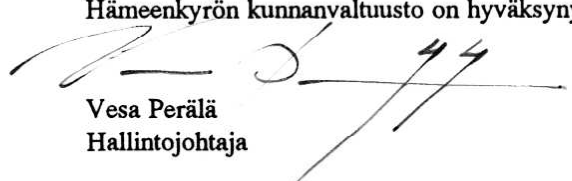

Jorma Anttila
Kaavoitusinsinööri

Tämän rakennuskaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset


Markku Tarkkio
Maanmittausteknikko

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen

1,3 1999


Vesa Perälä
Hallintojohtaja

7 5

Pirkanmaan ympäristökeskuksen vahvistuspäätös : 2.7.1999 / 1999 L0224-213