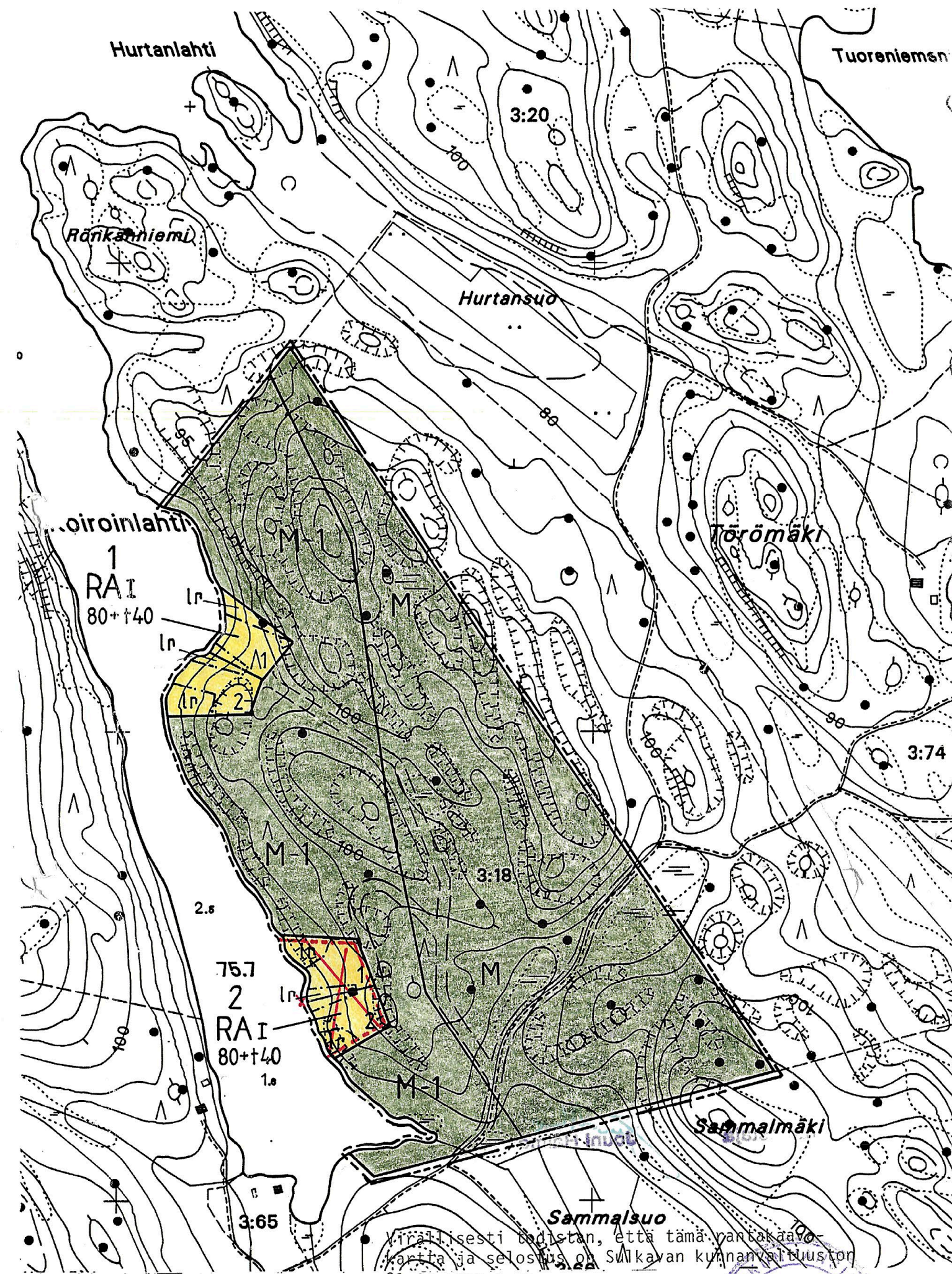




Maastokartta 1:5000

KAAVAMÄÄRÄYKSET

4-osainen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0596L0016-213
23. päivänä tammi kuuta 1998
Tarkastaja Jouni Haimo

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 20 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja väriyksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muuttaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m. Puhdistetut pesuvedet johdetaan maastoon.

Alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Alueen kiinteät jätteet kerätään jätessäiliöihin ja kuljetetaan kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäymälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 01.04.1997 § 31 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 7. päivänä huhtikuuta 1997

Virallisesti

Mikko Rissanen
Kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä



MERKINTÖJEN SELITYKSET

4-osainen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0596L0016-213
23. päivänä tammi kuuta 1998

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.

M Maa- ja metsätalousalue.

M-1 Maa- ja metsätalousalue.
Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.
Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

80+140 Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke.
Alueelle ei saa rakentaa.

Ohjeellinen tiealue.

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 01.04.1997 § 31 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 7. päivänä huhtikuuta 1997

Virallisesti

Mikko Rissanen
Kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä



PORTTIRINTEEN RANTAKAAVA

Sulkava
Ylisenaavilan kylä
Porttirinne 3:18

1: 5 000

4-osainen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0596L0016-213
23. päivänä tammi kuuta 1998

Tarkastaja Jouni Haimo

Rak A 154 \$:

Rak A 116 \$:

Tekninen ltk:

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 01.04.1997 § 31 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 7. päivänä huhtikuuta 1997

Virallisesti

Mikko Rissanen
Kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä



ETELÄ-SAVON KAAVASUUNNITTELU OY
Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 955-365 475 fax. 955-162 227

Mikkelissä 11. päivänä marraskuuta 1996

DI Jarmo Vauhkonen