

MERKINTÖJEN SELITYKSET

A-1

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinrakentamisen kanssa samalle rakennuspaikalle saa rakentaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta pienyrittöystoimintaa. Rakennuspaikan yritystoimintaa palvelevia rakennuksia ei saa rakentaa ennen asuinrakentamista.

KTY

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

VL

Lähivirkistysalue.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

Liittymän pitäminen muualla kuin nuolen osoittamassa paikassa on kielletty.

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

272

Korttelin numero.

VERSOTIE Rakennuskaavatien nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0,20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



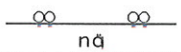
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta pienyritystoimintaa palvelevia rakennuksia.



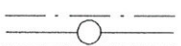
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



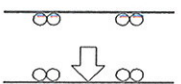
Rakennuskaavatie.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

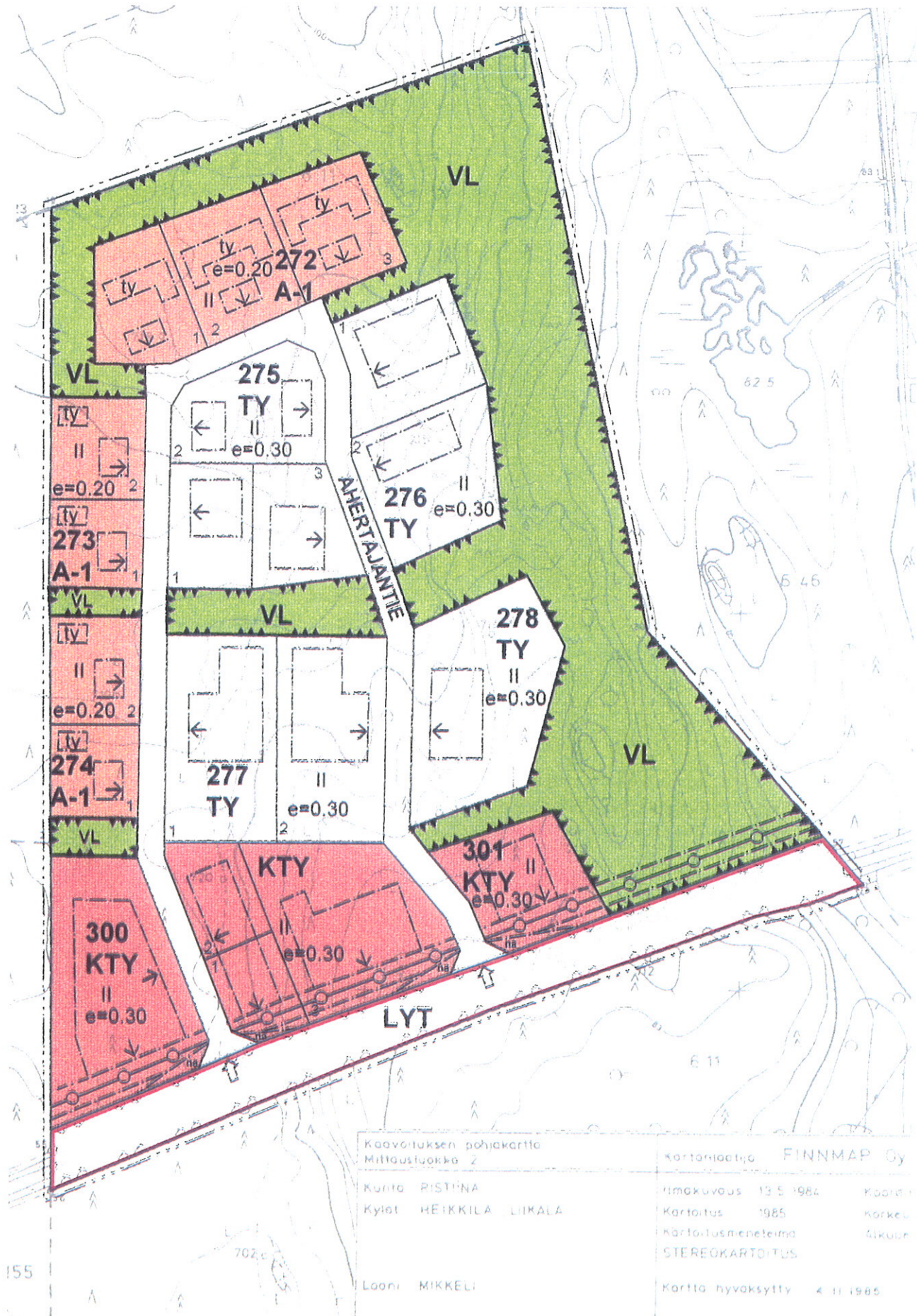


Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

- Alueella on käytettävä harjakattoa.
- Rakentamatta jäävällä rakennuspaikan osalla on olemassa oleva puusto säilytettävä. Rakennusluvan asemapiirroksessa on esitettävä säilytettävä puusto ja rakennustyön johdosta kaavettava puusto. Ennen rakennushankkeen aloittamista on säilytettävä puusto tarvittaessa suojattava.
- Rakentamatta jäävällä rakennuspaikan osalla tulisi säilyttää luonnonmukaista pintakasvillisuutta. Rakennusluvan asemapiirroksessa (ja pihasuunitelmassa) tulisi esittää luonnonmukaisina säilytettävät rakennuspaikan osat.

RISTIINA
YRITYSKYLÄN RAKENNUSKAAVA



KAAVASUUNNITTELU OY