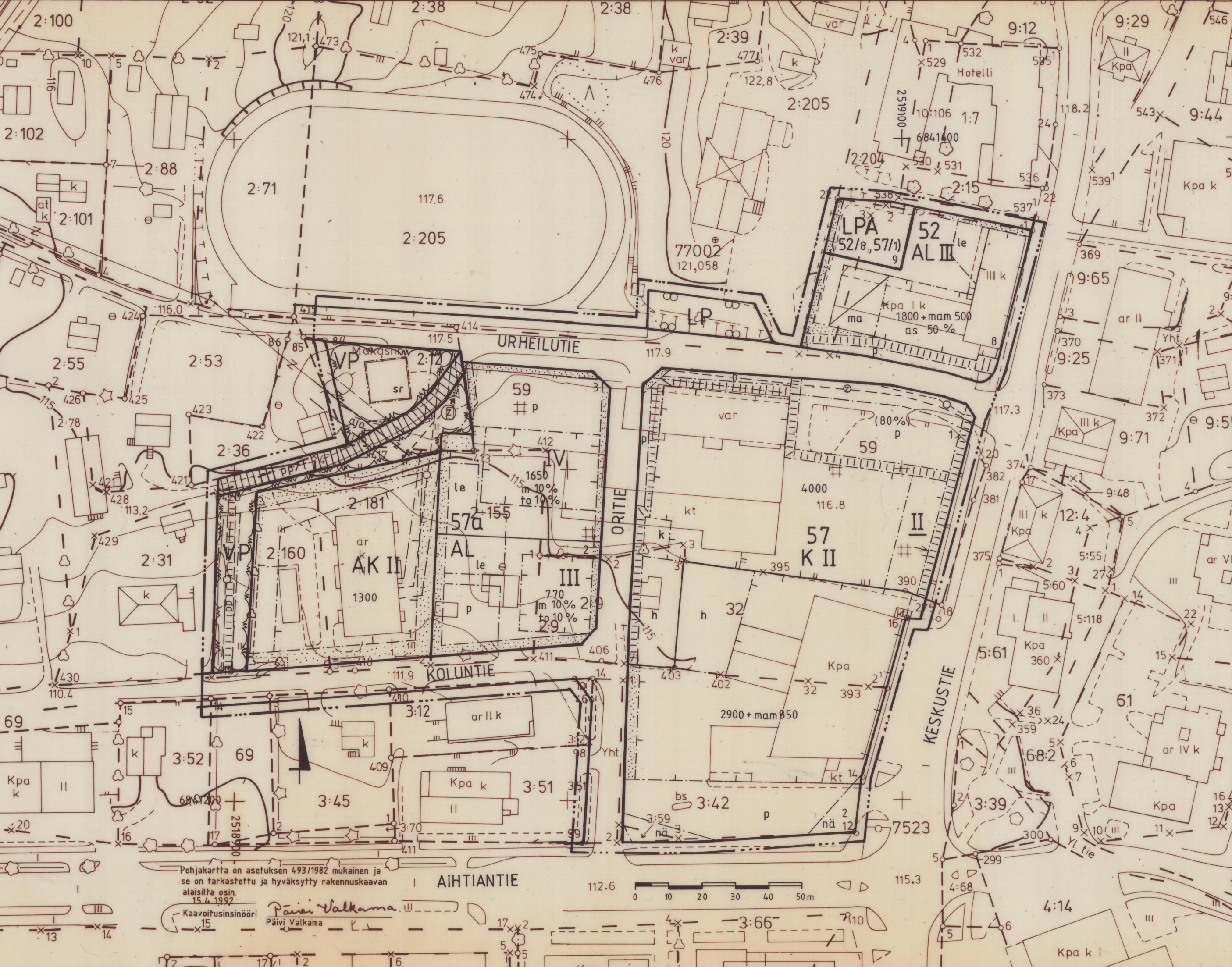




ORIVESI

KIRKONSEUTU

KORTTELIT 57, 57a JA 52 (osa)

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELELIIA 57, OSIA KORTTELEISTA 52 JA 56 SEKÄ PUISTOALUETTA, YLEISTÄ PYSÄKÖINTIALUETTA, YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEIDEN ALUETTA SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 57 JA 57a, OSA KORTTELISTA 52 SEKÄ PUISTOALUETTA, YLEISTÄ PYSÄKÖINTIALUETTA SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

ORIVEDELLÄ 15. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1992

Päivi Valkama
PÄIVI VALKAMA
KAAVOITUSINSINÖÖRI

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN 29. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1992 S 65

VIRALLISESTI
PENTTI SILÉN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS: 28.8.1992 858/A 31

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
Kerrosalasta saa enintään 10% käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty. Ensimmäiseen kerrokseen saadaan kuitenkin sijoittaa muita kuin asuin- tai työtiloja tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja enintään 50% rakennuksen pohjapinta-alasta. Näitä tiloja ei lasketa kerrosalaan.

K

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Kerrosalasta saa enintään 12% käyttää asuinhuoneistoja varten.

VP

PUISTO

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
Alueen autopaikoista saadaan enintään 50% käyttää korttelin 57 autopaikkoja varten.

LPA

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

57 KORTTELIN NUMERO

3 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

ORITIE

RAKENNUSKAAVATIE NIMI

2300

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

2900+mam 850

LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA SALLITUN MAANPÄÄLLISEN KERROSALAN NELIÖMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU SALLITUN MAANPINNAN ALA-PUOLELLA OLEVAAN KELLARIKERROKSEEN MYYMÄLÄTILAKSI VARATTAVAN KERROSALAN NELIÖMETRIMÄÄRÄN

as 50%

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN

m 10%

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN

to 10%

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ TOIMISTOTILOJA VARTEN

III

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

II

ALLEVIVVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN KERROSLUVUN

RAKENNUSALA

Lyhyt poikkiviiva osoittaa tarvittaessa rakennusalan sisäpuolen.

k

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA KATOKSEN

ma

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI

le

MAANALAINEN TILA

p

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

h

PYSÄKÖIMISPAIKKA

pp/t

ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA

pp/t

ISTUTETTAVA ALUEENOSA

pp/t

RAKENNUSKAAVATIE

pp/t

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU

pp/t

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA

pp/t

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS

pp/t

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILI-KENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA

pp/t

SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELLIT JA RAKENNUSPAIKAT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOJITTA

pp/t

YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

pp/t

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ VAADITUISTA AUTOPAIKOISTA SAADAAN RAKENNUSPAIKALLE SIOJITTA SULUISSA OLEVAN PROSENTTILUVUN OSOITTAMA MÄÄRÄ, MUUT AUTOPAIKAT SIOJITETAAN LPA-KORTTELIALUEELLE

sr

SUOJELTAVA RAKENNUS
Kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuvaan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa.

z

SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

z

MAANALAISTA SÄHKÖJOHTOA JA MUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

z

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

PYSÄKÖINTI:

AK-, AL- JA K-KORTTELIALUEILLA ON AUTOPAIKKOJA TOI-
TEUTETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

- liike- ja toimistotilat:
1 autopaikka / 50k-m²

- asunnot:
1 autopaikka / asunto, kuitenkin
vähintään 1 autopaikka / 85k-m²

Autopaikka-alueet on jäsenöitävä istutuksin ja raken-
teellisesti.

LEIKKI JA OLESKELU:

AK- ja AL-korttelialueilla tulee toteuttaa suojattua
leikki- ja ulko-oleskelutilaa maantasossa vähintään 10
neliömetriä asuntoa kohti. Leikki ja oleskelualueet on
ympäriöitävä riittäväillä suojaistutuksilla.

JULKISIVUMÄÄRÄYKSET:

AK-korttelialueella rakennusten kattomuotona tulee olla
harjakatto ja pääasiallisena julkisivumateriaalina pu-
nainen tai keltainen tiili.

AL-korttelialueella korttelissa 57a tulee rakennusten
kattomuotona olla harjakatto ja pääasiallisena jul-
kisivumateriaalina keltainen tiili.

K-korttelialueella ja AL-korttelialueella korttelissa
52 tulee pääasiallisena julkisivumateriaalina käyttää
vaaleaa kiviaines pintaa tai vaaleaa rappausa.

Kaikilla korttelialueilla tulee julkisivu käsitellä
yhtenäisesti maanpintaan asti.