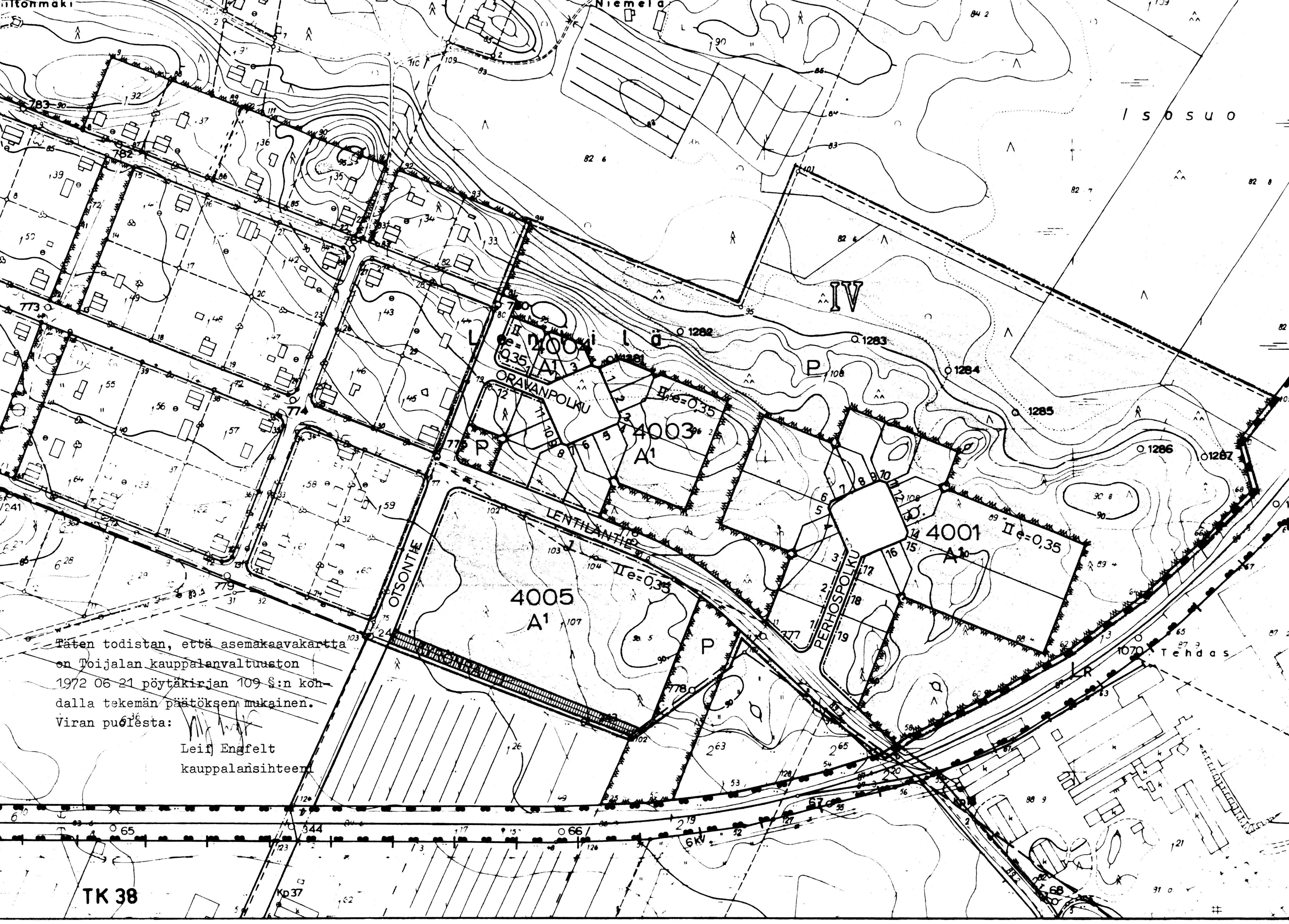

Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kauppalanvaltuuston 1972 06 21 pöytäkirjan 109 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Leif Engfelt
kauppalansihteeri

T O I J A L A

IV KAUPPALANOSA

Kortteleita 4001 ja 4003-4005 sekä näihin liittyviä
katu- ja puistoalueita koskeva
ASEMAKAAVA 1:2000.

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen
n:o 2757 574/72
Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
tammikuun 26 päivänä 1973
Toimisto-insinööri Jorma Sotavalta

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

———	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
IV	Kauppalanosan numero.
4003	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
ORAVANP	Kadun tai alueen nimi.
▥	Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla tonttiajo on sallittu.
II	Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.
e = 0,35	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
A¹	Asuntorakennusten korttelialue. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 2,5 metriä. Rakennettaessa kahdeksaa metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ei asuin- tai työhuoneen pääikkunaa saa sijoittaa rajan vastaiselle seinälle ilman naapurin suostumusta. Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ~~on~~ rajan vastaisen seinän ~~palonkestävyysajan oltava vähintään yksi tunti~~. ~~Seinään~~ saa sijoittaa aputilojen ikkunoita sekä asuin- tai työhuoneiden sivuikkunoita, ovia sekä muita pienehköjä aukkoja ~~sisäasiainministeriön rakennusten palonkestävyydestä antamien määräysten mukaisesti suojattuina. Palava-aineisen räystään on oltava suojaverhoiltu aukoilta vaaditun tuntiluokan mukaisesti~~. ~~Rakennettaessa kanta metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rajan vastaisen seinän palonkestävyysajan oltava vähintään yksi tunti. Seinään saa naapurin suostumuksella sijoittaa aputilojen ikkunoita sekä pienehköjä aukkoja sisäasiainministeriön rakennusten palonkestävyydestä antamien määräysten mukaisesti suojattuina. Palava-aineisen räystään on oltava suojaverhottu aukoilta vaaditun tuntiluokan mukaisesti.~~ Yksikerroksisen rakennuksen osan saa ilman naapurin suostumusta rakentaa naapuritontin rajaan kiinni. Kaksikerroksista rakennuksen osaa ei ilman naapurin suostumusta saa rakentaa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Jos kahden tontin välissä on kävelykatu tai kulkutienä käytetty kolmannen tontin osa, niin näitä etäisyysmääräyksiä sovelletaan tontin rajan sijasta kävelykadun tai kulkutienä käytetyn tontin osan kuviteltuun keskiviivaan nähden. Jos naapuritontin raja ei ole vastaisen seinän suuntainen, sovelletaan edellä olevia määräyksiä rakennustarkastajan ohjeiden mukaan. 60 % tontin pinta-alasta on jätettävä rakentamatta.
P	Puistoalue.

Korttelialueen tunnus ilmaisee alueen tonttien pääasiallisen käyttötarkoituksen. Merkinnän estämättä saa pääasiallise käyttötarkoituksen ohella rakennusoikeuden rajoissa sijoitta tontille muitakin toimintoja, jotka ovat sopusoinnussa varsinaisen käyttötarkoituksen kanssa.

Korttelialueilla ei olemassa olevaa puustoa saa kaataa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita tulee säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on vähintään yksi kutakin tontin kahtasataa neliömetriä kohti.

Kadun luiskan saa sijoittaa tontille edellyttäen, että täm ei aiheuta tontin käytölle kohtuutonta haittaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
pientalotonteilla 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

Helsingissä 1972 05 04

Jouko Rastimo, arkkitehti SAFA

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 1960 02 04 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Unto Jurvanen
Unto Jurvanen, kauppalangeodeetti

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 1972 06 21

Vahvistettu sisäasiainministeriössä