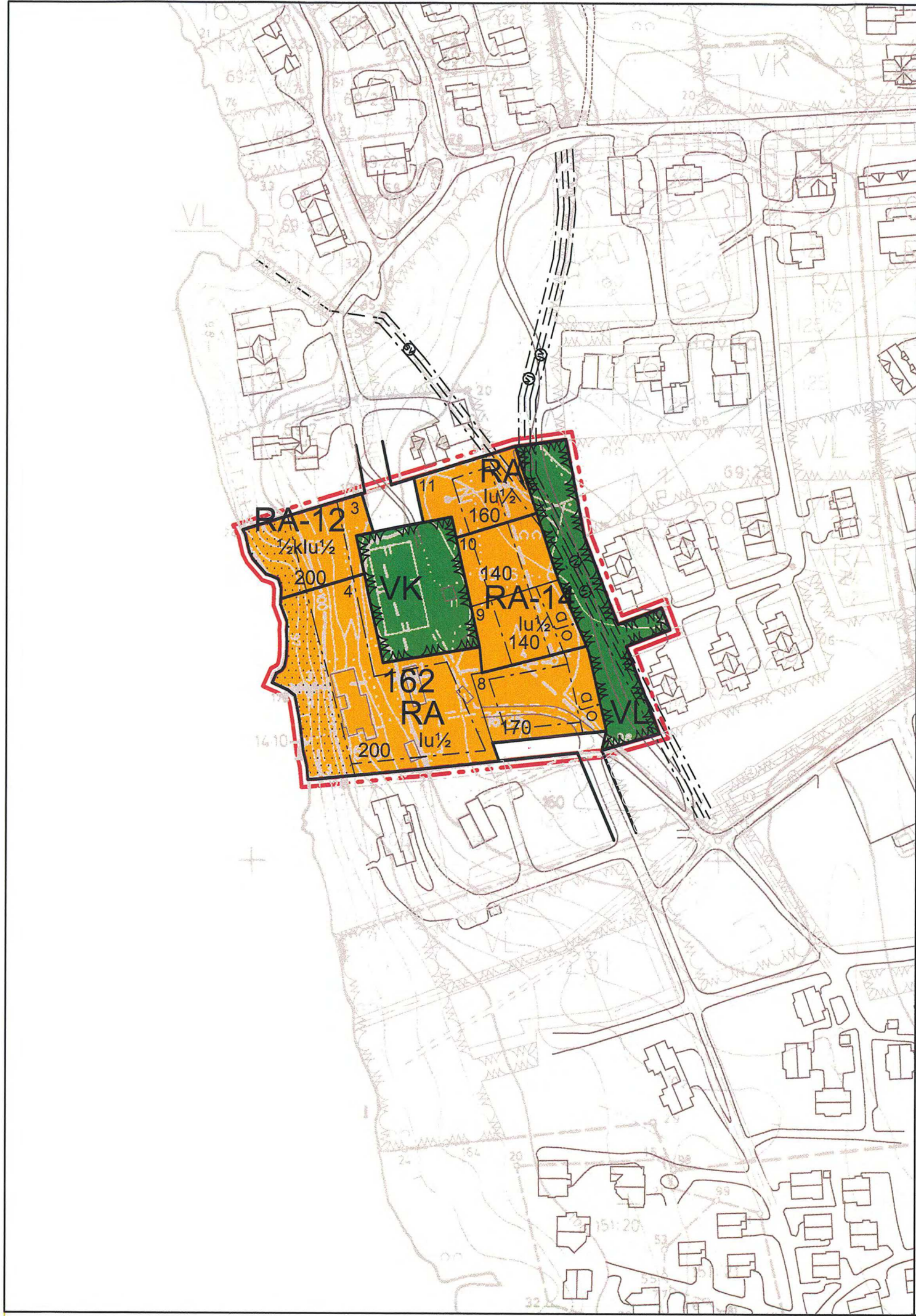




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille. Rakennusoikeudesta saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen korkeintaan 60 %.

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksen. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 125 k-m².

Lähivirkistysalue.

Leikkipuisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

162 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

lu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli).

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliältään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suosittavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kiituspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 162
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 162(osa), sekä katu-, leikkipuisto- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 162(osa), sekä katu-, leikkipuisto- ja lähivirkistysalueet.

Kuopiossa 30. maaliskuuta 2006

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.4.2006 24 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .2006

5053

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, kortteli 162(osa)		Nähtävillä	3.11.–18.11.2005(luonnos) 6.2.–8.3.2006 (ehdotus)		
Asemakaavan muutos		Valtuusto	25.4.2006 § 24		
	SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		1:2000	
		YSK 523-C6415-901 901			
		Päiväys	Suunn. TIL	Yhteyshenkilö	Timo Leskinen
		30.3.2006	Hyv. TIL	Tiedosto	P:\xxx\xxx\dwg
				A	S