

PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee Pieksämäen kaupungin 20. kaupunginosan kortteleita 408 ja 409 (kiinteistö 593-402-9-110 ja osa kiinteistöstä 593-435-9-103).
Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 20. kaupunginosan kortteli 416.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



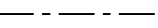
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



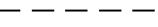
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

416

Korttelin numero.

2

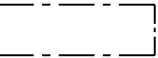
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

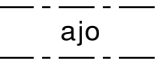
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1 ap/150 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Yleismääräykset:
Pohjaveden muodostumisalueella on kielletty pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet. Pohjavesialueella saa imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Pysäköintialueilta tulevat hulevedet tulee käsitellä ennen imeyttämistä tai johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Hulevesiä ei saa johtaa maantiealueelle.

MITTAKAAVA

1:2000



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2021 § 112 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Pieksämäki 14.12.2021
Toimistopalvelupäällikkö
Anu Pöyhönen



Asemakaavan muutos
Linnatie 20 - 22

Lainvoimainen 27.1.2022

Säilytys 593_Ak_20_31

Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Maanmittausteknikko



Juha Sormunen

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Pieksämäki 14.9.2021



Kaavoituspäällikkö

Pekka Häkkinen