

MUURAMEN KUNTA
Kinkomaa

PELTOLAMMEN ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Paananen Susanna

11.4.2017

Paananen Susanna

11.4.2017

Sisällysluettelo

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS	1
2	SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT	1
3	TAVOITTEET	2
4	NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE	2
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
4.2	Maakuntakaavoitus	2
4.3	Yleiskaava	5
4.4	Asemakaava	5
5	SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT	6
6	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	6
7	OSALLISET	7
8	TIEDOTTAMINEN	8
9	KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN	8
10	YHTEYSTIEDOT	9



11.4.2017

PELTOLAMMEN ASEMAKAAVA

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63§) suunnitelma kaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä ja sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa) kuvataan kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoituksen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan, ja se on nähtävillä virastotalon teknisellä osastolla asemakaavan valmistelun ajan.

2 SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijaitsee Kinkomaan taajamassa noin 8 kilometrin etäisyydellä Muuramen keskustasta ja Jyväskylästä noin 15 km. Alue rajautuu Ahvenlampeen. Kaavoitettava alue on pääosin viljelyksessä olevaa peltoa. Alueen pohjois- ja itäpuolelle sijoittuu omakotitaloasutusta. Alue on saavutettavissa Kinkomaantieltä Ahvenahontien kautta Lemminkäisentielle ja sieltä edelleen Untamonpolulle tai Vellamonpolulle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8 ha.



Kuva 1 Suunnittelualueen likimääräinen sijainti suhteessa Kinkomaan keskusta (Kartta: ©Maanmittauslaitos)

Peltolammen asemakaava koskee tiloja Salonsenpellot RN:o 500-402-71-24 sekä Metsä-Ahvenlampi RN:o 500-402-6-374. Tarvittaessa yksityisen maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus. Kaavarajaus on alustava.

11.4.2017

3 TAVOITTEET

Peltolammen asemakaava on Muuramen kunnan kaavoitusohjelman mukainen hanke ja sen alustava tavoiteaikataulu on vuosi 2018.

Kaavan tavoitteena on laajentaa Ahvenlammen asuntoaluetta. Aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä omakotitaloalueena alueen luonto- ja virkistysarvot huomioiden.

4 NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

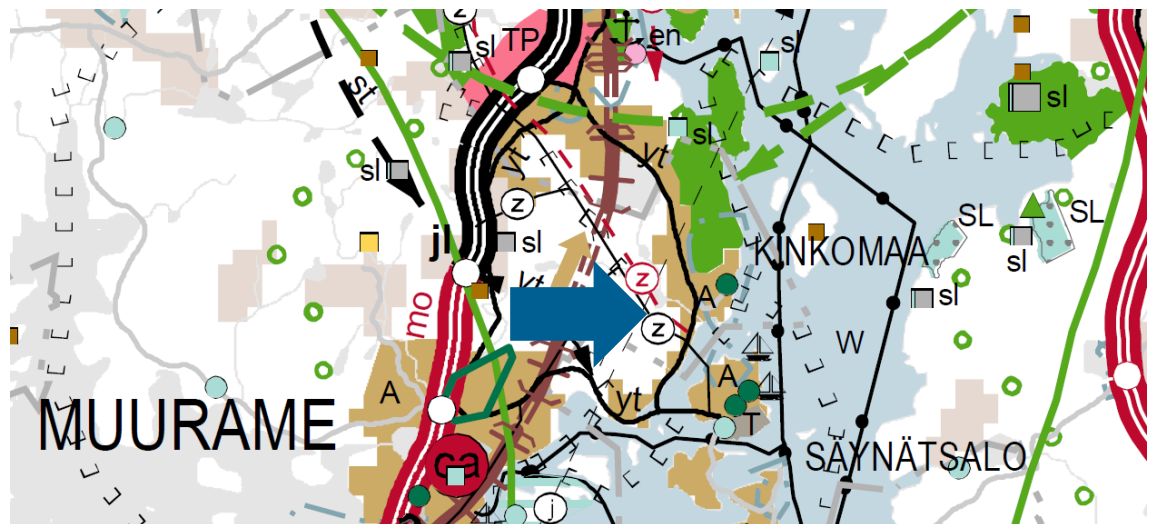
Valtioneuvoston hyväksymät tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. MRL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat:

- *Toimiva aluerakenne.*
- *Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu.*
- *Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.*
- *Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto.*

4.2 Maakuntakaavoitus

Keski-Suomen maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009 ja se sai lainvoiman 10.12.2009.



Kuva 2 Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu kuvaan likimääräisesti.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu matkailun- ja virkistysalueelle.

11.4.2017

**Matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealue (mv)**

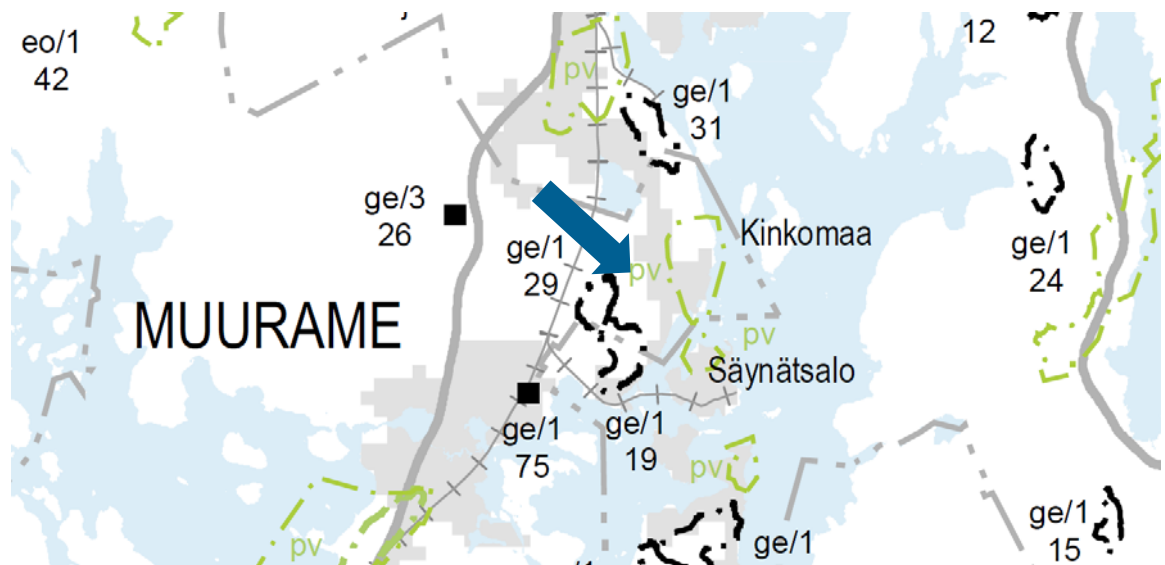
Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeä matkailussa ja virkistyksessä jo oleva tai siihen soveltuva aluekokonaisuus.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa on erityisesti kiinnitettävä huomiota reitistöjen ja virkistysalueiden verkostojen muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen ja kehittämiseen sekä matkailulliseen hyödyntämiseen. Alueen rakentamisen suunnittelussa uusien matkailukeskusten rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön.

Kaavoitettavan alueen länsipuolelle sijoittuu luode-kaakko suuntainen voimalinja sekä varaus uudelle voimalinjalle. Alueen länsipuolelle sijoittuu myös varaus lounas-koillinen suuntaiselle siirtoviemäri. Itäpuolelle aluetta sijoittuu taajamatoimintojen aluetta.

2. vaihemaakuntakaava: Maa-aineshuolto ja luontoarvot

Ympäristöministeriö vahvisti 2. vaihemaakuntakaavan maakuntavaltuuston hyväksymässä muodossa 11.5.2011. Kaava sai lainvoiman 20.11.2012 KHO:n hylättyä kaavasta tehdyn valituksen. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu 2. vaihemaakuntakaavassa aluevarauksia. Alueen läheisyyteen lounaispuolelle on osoitettu valtakunnallisesti arvokas kallioalue.



Kuva 3 Suunnittelualueen likimääräinen sijainti suhteessa 2. vaihemaakuntakaavan aluevarauksiin.

**Arvokas kallioalue (ge/1)**

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokas kallioalue.

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen.

11.4.2017

4. vaihemaakuntakaava: Kaupallinen palveluverkko ym.

Neljäs vaihemaakuntakaava päivittää lainvoimaisen maakuntakaavan kaupallisen palveluverkon ja taajamatoiminnot sekä tarpeellisilta osin siihen liittyvää alue- ja yhdyskuntarakennetta. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 24.9.2014 ja se sai lainvoiman 25.10.2014.

Suunnittelualue sijoittuu 4. vaihemaakuntakaavassa Päijänteen kehittämisalueelle.



Päijänteen kehittämisalue

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan Päijänteen kehittämisalue.

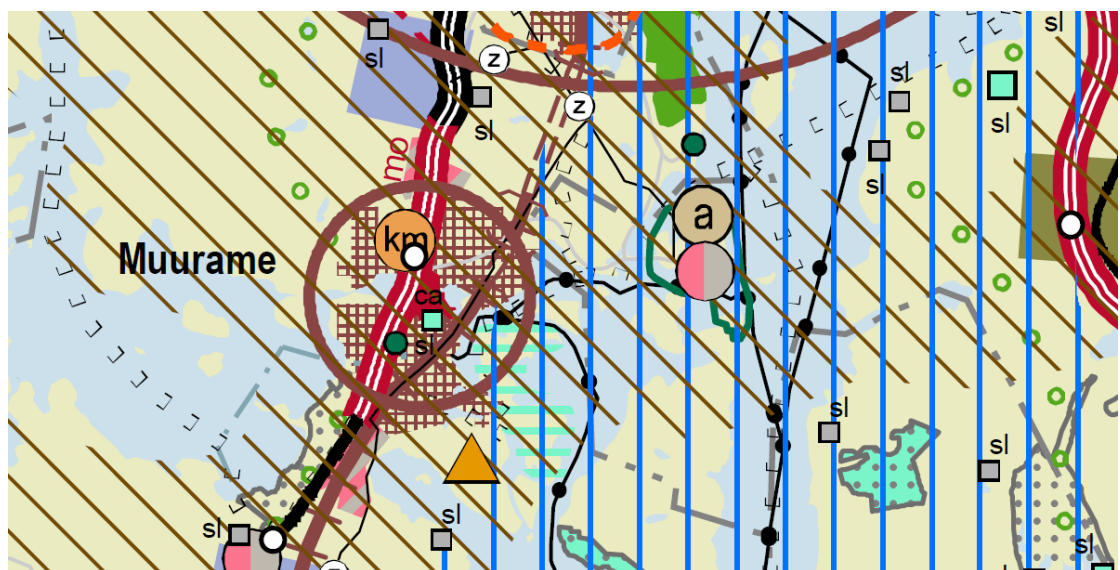
Suunnittelumääräys: Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä sen asukkaiden ja elinkeinotoimijoiden kanssa kestävän kehityksen hengessä ottaen huomioon paikallisten ihmisten asuin- ja elinolot ja niiden kehittäminen sekä luonnon monimuotoisuus.

Maakuntakaavan tarkistus

Keski-Suomen maakuntahallitus käynnisti 13.3.2015 Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä arvioidaan voimassa olevia kaavoja. Tarkistus koskee kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä.

Lopputuloksena saadaan kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Samalla kun tarkistettu maakuntakaava hyväksytään, kumotaan kaikki aiemmat maakuntakaavat.

Maakuntavaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaava syyskokouksessa 2017.



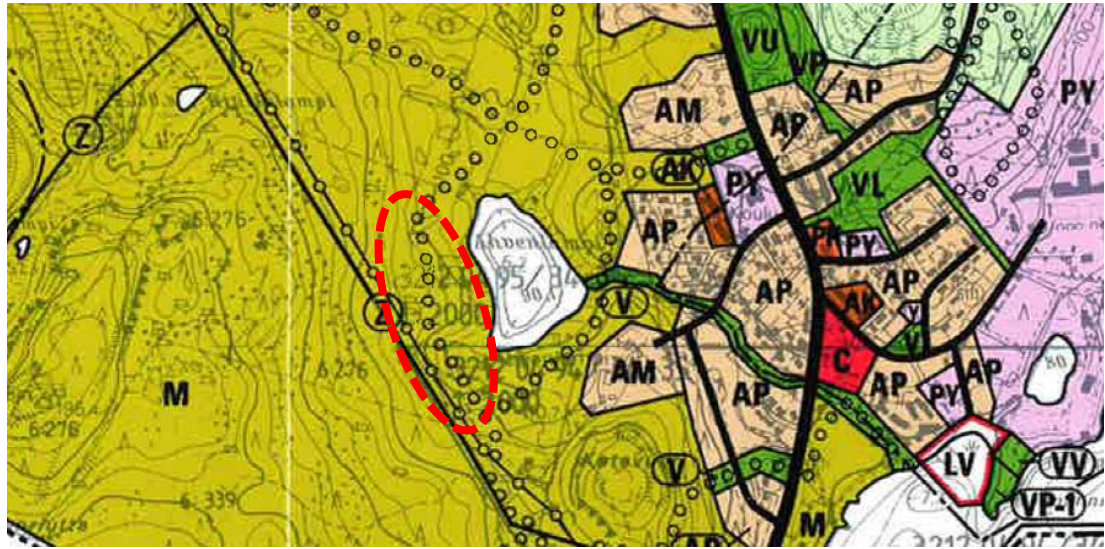
Kuva 4 Ote maakuntakaavan alustavasta tarkistusehdotuksesta.

11.4.2017

Maakuntakaavan tarkistusehdotuksessa suunnittelualue sijoittuu matkailun vetovoima-alueelle sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle sekä lähestulkoon koko Keski-Suomen tavoin biotalouteen tukeutuvalle alueelle.

4.3 Yleiskaava

Aluetta koskee oikeusvaikutukseton Muurame-Sääksvuori osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1996.



Kuva 5 Ote Muurame-Sääksvuori osayleiskaavasta. Suunnittelualue on osoitettu kuvaan likimääräisesti.

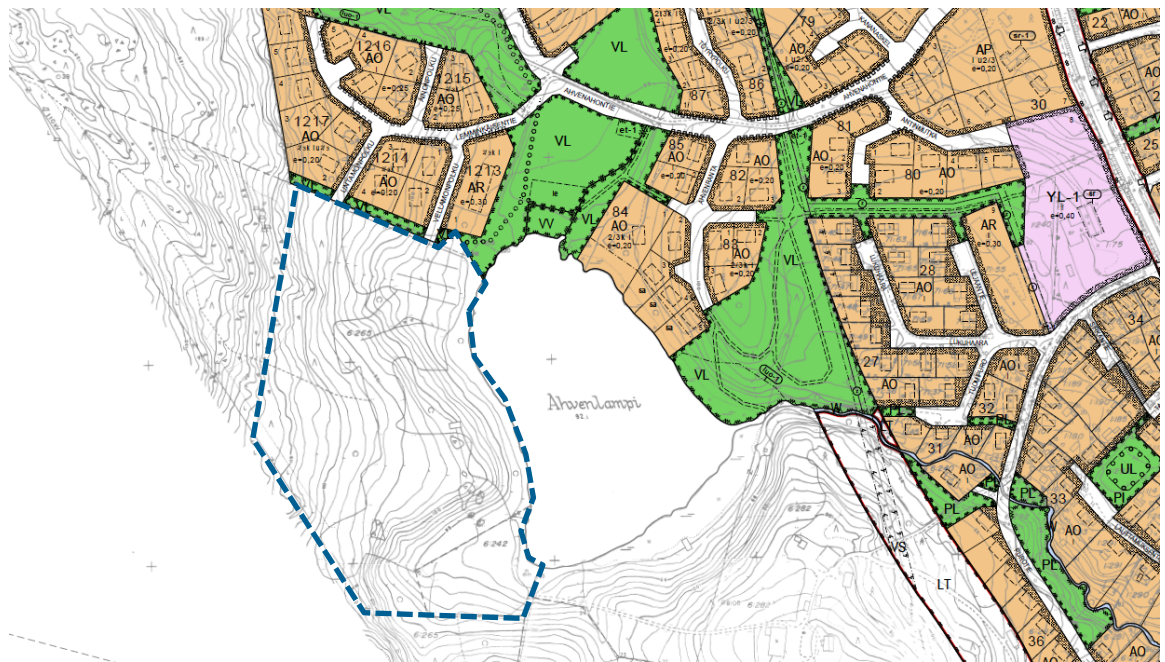
Suunnittelualue sijoittuu oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan alueella maa- ja metsätalousalueelle (M). Länsipuolelle on osoitettu osayleiskaavassa maatilojen talouskeskusten aluetta (AM) sekä pientaloaluetta (AP). Yleiskaava on osittain vanhentunut.

4.4 Asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavoittamaton. Alue liittyy Ahvenlammen asemakaavoitettuun pientaloalueeseen (Ahvenlammen asemakaava, lainvoimainen 23.10.2009).

Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu voimassa olevissa asemakaavoissa lähivirkistysalueita sekä erillispientalojen korttelialueita.

11.4.2017



Kuva 6 Suunnittelualueen alustava rajausta suhteessa asemakaavoitettuun alueeseen

5 SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Kaavan lähtötietoina käytetään seuraavia laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia:

- Peltolammen alueen luontoselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2015

Täydentävien selvityksiä laaditaan tarpeen vaatiessa. Lisäselvitysten tarve ratkaistaan kaavaprosessin aikana.

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavamutoksen toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja se perustuu riittävään lähtötilanteen tietojen selvittämiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt vaikutukset:

- *ympäristövaikutukset,*
- *yhdyskuntataloudelliset,*
- *sosiaaliset,*
- *kulttuuriset ja*
- *muut vaikutukset*

Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

11.4.2017

Arvioinnin perusteella voidaan ennakoida suunnitelman toteuttamisen kannalta merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- *ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;*
- *maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;*
- *kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;*
- *alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;*
- *taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön*

Peltolammen asemakaavassa arvioidaan vaikutuksia erityisesti ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, luonnon monimuotoisuuteen sekä alue ja yhdyskuntarakenteeseen.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa esitetään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai vähentämiseksi.

7 OSALLISET

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- *kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat*
- *yritykset ja elinkeinonharjoittajat*
- *alueen muut toimijat*
- *virkistysalueiden käyttäjät*
- *kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat*

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- *Kinkomaan kyläyhdistys ry <http://www.kinkomaankyla.net/>*
- *Jyväskylän Energia / kaukolämpö*
- *laajakaistayhtiöt*
- *sähköyhtiö (Elenia)*
- *muut paikallisella tasolla toimivat yhteisöt*
- *maakunnan tasolla toimivat yhteisöt*

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- *Muuramen kunnan luottamuselimet, joiden toimialaa kaavoitus koskee*
- *Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)*
- *Perusturvalautakunnan ympäristöterveysjaosto*
- *Pelastuslaitos*

11.4.2017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos lähetetään ELY – keskukselle ja perusturvalautakunnan ympäristöterveysjaostolle tarvittaessa. MRL 66§ 2 momentin mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Ehdotusvaiheessa pyydetään ELY -keskuksen virallinen lausunto.

8 TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, virastotalon ilmoitustaululla sekä internetissä www.muurame.fi.

9 KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

TYÖVAIHE	SUORITUS - TIEDOTTAMINEN - OSALLISTUMINEN	AJANKOHTA	VIRANOMAISEN PÄÄTÖS
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS: n laadinta MRL 63§ ja 64§. Virelletulon kuulutus ja OAS nähtäville. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.	04-05/2017	Teknisten palveluiden lautakunta (Teknltk)
Kaavaluonnos	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus) Kaavaluonnos laitetaan nähtäville tekniselle osastolle ja internetiin. Asiasta tiedotetaan Muuramelaisessa. Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi (alustavat lausunnot) Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§ Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	08-10/2017	Teknltk / Elinvoiman ja kasvun ltk
Kaavaehdotus	Kaava tarkistetaan ja täydennetään ehdotuksesi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65§. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	11 - 12/2017	Elinvoiman ja kasvun ltk Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26§

11.4.2017

Hyväksyminen Voimaantulo	Kaava tarkistetaan ja täydennetään hyväksymiskäsittelyyn Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§	kevät 2018	Elinvoiman ja kasvun ltk Kunnanhallitus Valtuusto MRA 52§
-----------------------------	---	------------	---

Aikataulu tarkentuu työn kuluessa.

10 YHTEYSTIEDOT

Muuramen kunta



Kaavoitusarkkitehti
Marja Jukkala
Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8, 40950 Muurame
puh. 014 659 661
marja.jukkala@muurame.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Projektipäällikkö:
Susanna Paananen, ins. AMK, YKS - 585
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä
Puh: 044 704 6280
susanna.paananen@fcg.fi