

MUURAMEN KUNTA

Sillanniityn asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



18.9.2017

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on [maankäyttö- ja rakennuslain](#) (MRL 63 §) mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

OAS sisältää perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

OAS kertoo mitä on suunnitteilla ja missä, lähtökohdat ja tavoitteet, mitä selvityksiä tehdään ja mitä vaikutuksia arvioidaan, keitä ovat osalliset sekä milloin ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa.

OAS:ia päivitetään tarvittaessa. Merkittävistä muutoksista tiedotetaan.

OAS on kommentoitavissa kaavaehdotuksen nähtäville panoon asti.

1.1 Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
2	Perustiedot kaavahankkeesta	2
3	Asemakaavan tarve ja tavoitteet.....	3
4	Lähtökohdat.....	3
5	Vuorovaikutusmenettelyt	14
6	Selvitykset	17
7	Vaikutusten arviointi	19
8	Kaavaprosessin eteneminen	20
9	Lisätiedot.....	21

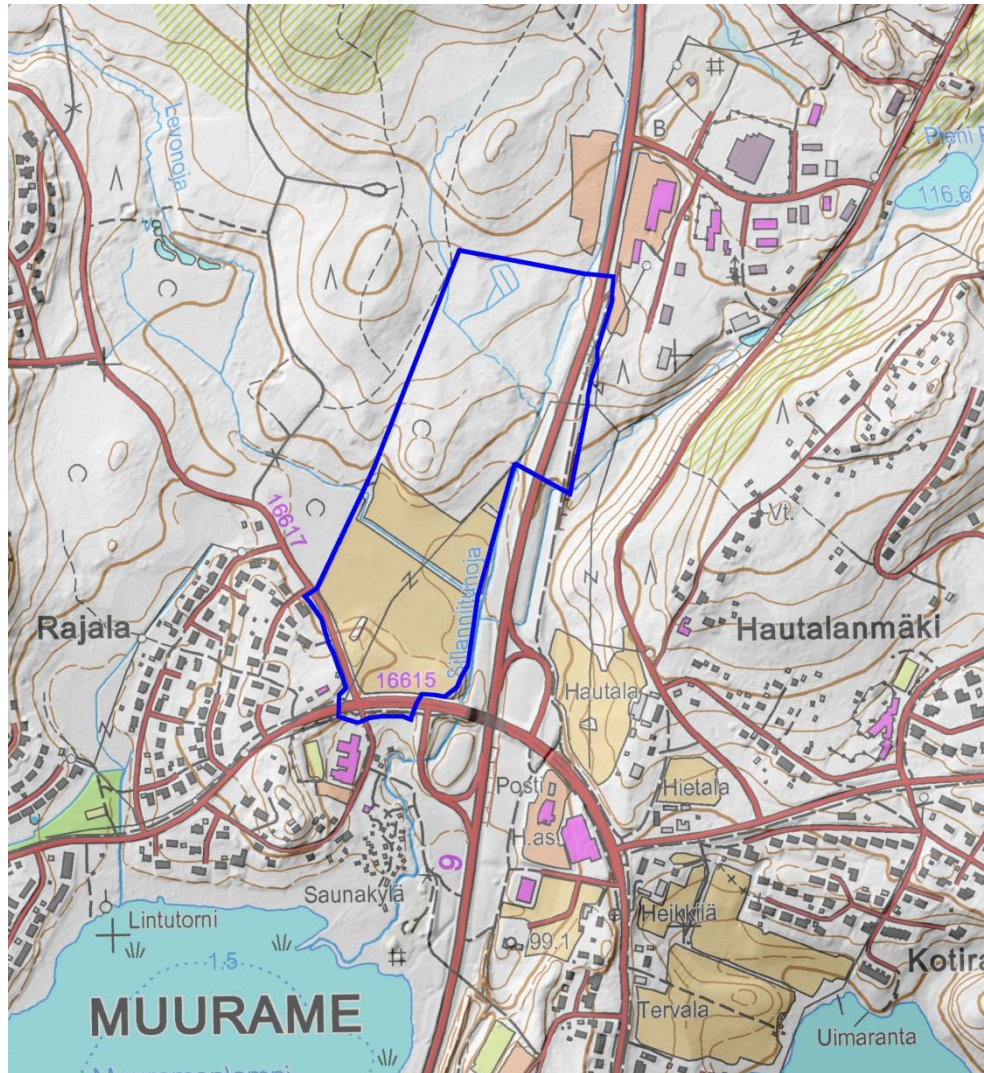
18.9.2017

2 PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA

2.1 Nimi

Sillanniityn asemakaava

2.2 Sijainti



Kuva 1: Suunnittelualueen alustava rajausta peruskartalla

Suunnittelualue sijaitsee Muuramen eritasoliittymän pohjoispuolella, 9-tien länsipuolella. Suunnittelualueen koko on n. 22 hehtaaria. Suunnittelualueen rajausta on alustava ja tarkentuu prosessin aikana.

18.9.2017

3 ASEMAKAAVAN TARVE JA TAVOITTEET

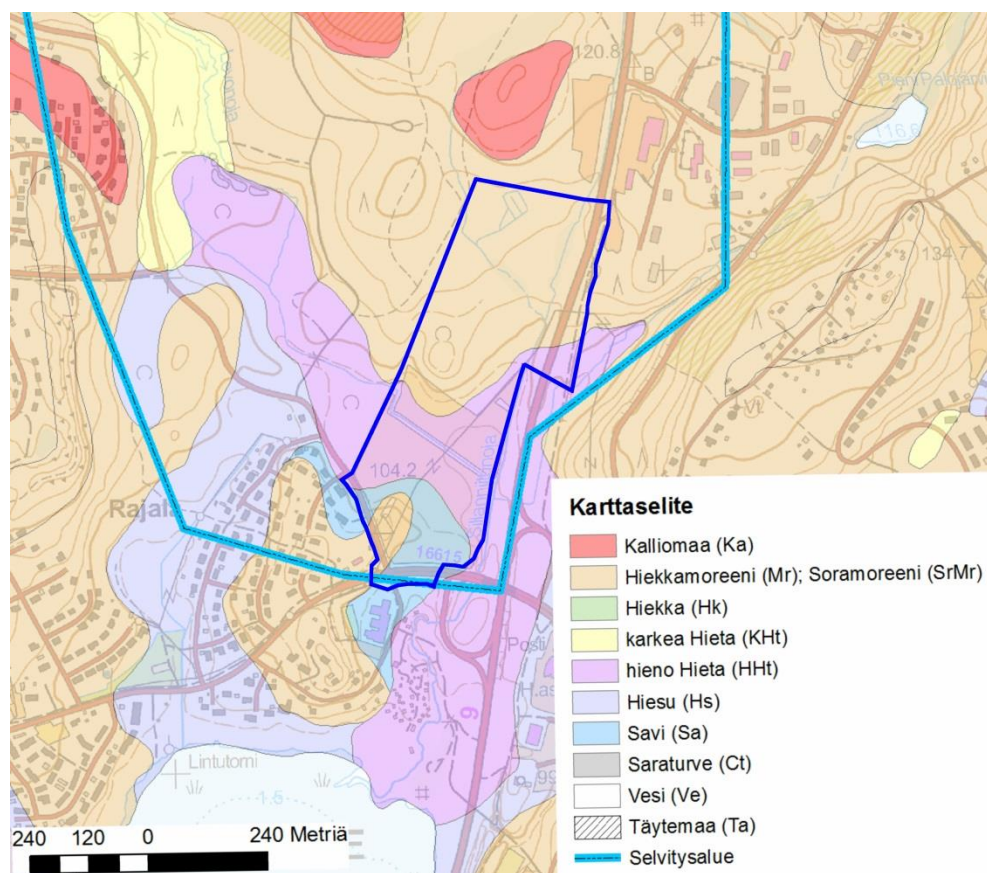
Asemakaavan laadintaan ryhdytään kunnan omasta aloitteesta.

Tavoitteena on MRL 5 § yleisten tavoitteiden ohella alueen kehittäminen yleiskaa-
van mukaisesti kaupallisena ja työpaikka-alueena.

4 LÄHTÖKOHDAT

4.1 Alueen ominaisuudet

Alue rajautuu moottoritiehen. Eteläosa on peltoa jolla vettä johdattavat Sillannii-
tunoja ja Levonoja. Pohjoisosa on topografialtaan korkeampaa ja maapohjaltaan
kovempaa metsämaata.

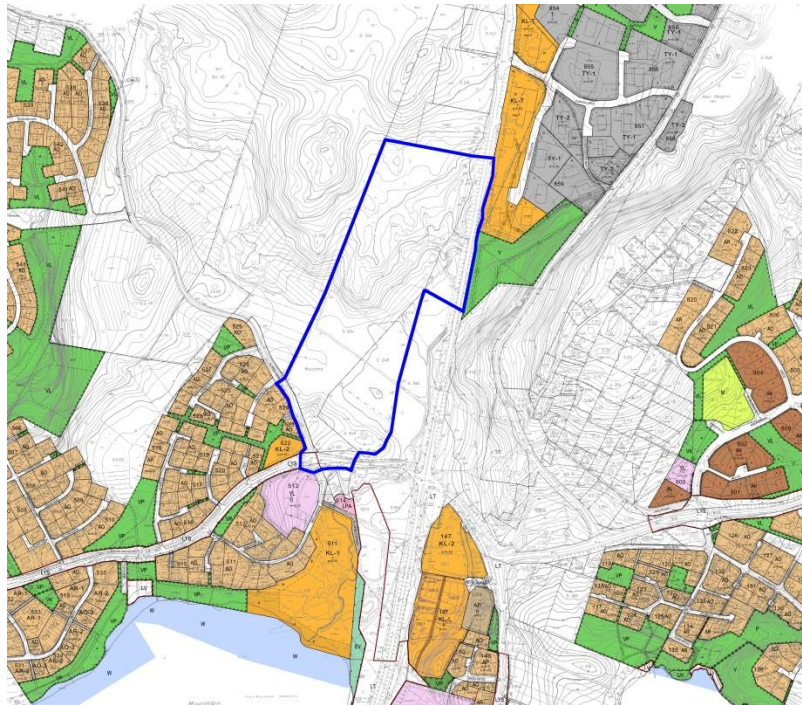


Kuva 2: Maaperä.

4.2 Voimassa oleva asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Eteläosasta alue rajautuu Rajalan
asemakaava-alueeseen. Moottoritien vastakkaisella puolella on Punasillan teolli-
suusalueen asemakaava.

18.9.2017



Kuva 3: Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

4.3 Kunnallistekniikka

Alueen eteläosan pellon poikki etelä-pohjoissuunnassa kulkee Elenian 20 kV:n ilmajohto (sähkö). Alueella ei ole muuta olevaa kunnallistekniikkaa, lukuun ottamatta Pyäppöläntietä ja Isolahdentietä sekä valtatien osuutta.

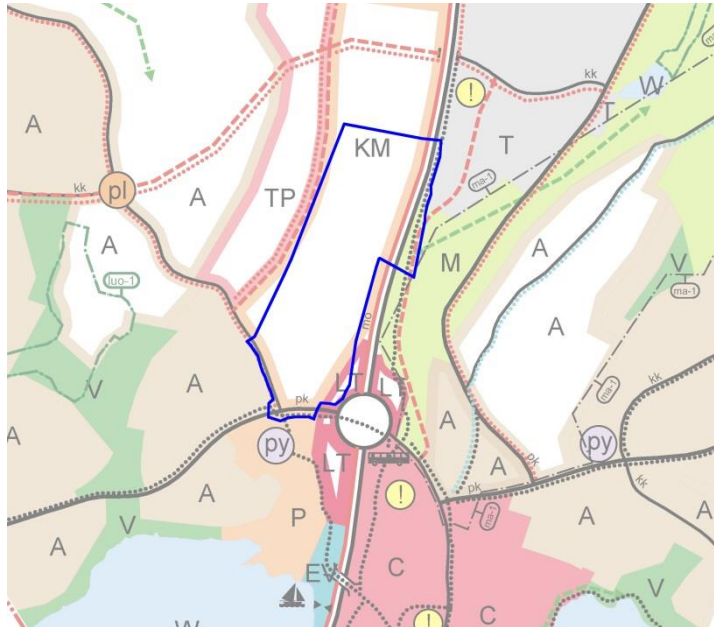
Kaukolämpöverkko ulottuu Isolahdentien vastakkaiselle puolelle sekä Punasillan teollisuusalueelle valtatie toiselle puolelle.



18.9.2017

4.4 Yleispiirteisten kaavojen antamat lähtökohdat

4.4.1 Voimassa oleva yleiskaava



Kuva 4: Ote oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta 2015.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi¹.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava vuodelta 2015. Suunnittelualue on KM - aluetta.

KM

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖJÄ.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskauppaa yhteensä enintään 20 000 k-m². Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan tulee olla sellaista, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Lisäksi alueelle voi sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä muita toimintoja.

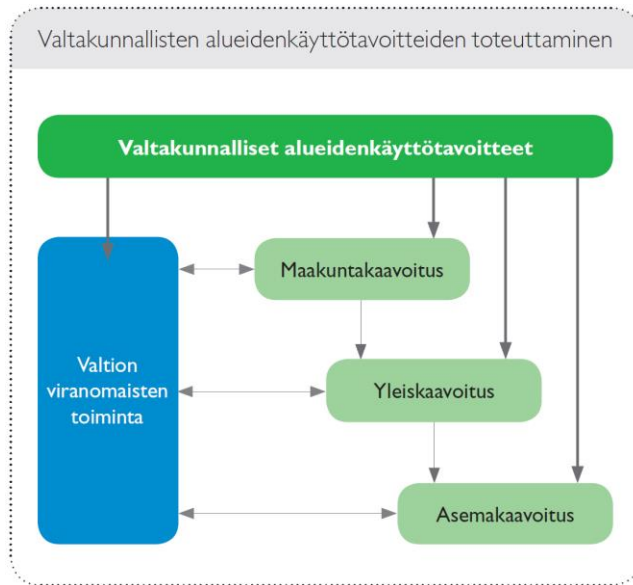
Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa yhteensä enintään 2 000 k-m².

Kaava-alueen reunassa on yleisen tien aluerajaus LT. Rajaus ennakoi eritasoliit-
tymän uutta ramppijärjestelyä.

¹ MRL 42.1

18.9.2017

4.4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- varmistavat valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottamisen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttavat saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimivat kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävis-
sä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistävät ennako-ohjauksen johdonmukaisuut-
ta ja yhtenäisyyttä,
- edistävät kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa sekä
- luovat alueidenkäyttöllisiä edellytyksiä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle.

MRL:n mukaan VAT on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toi-
minnassa. VAT välittyy yleiskaavoitukseen maakuntakaavan kautta. Koska alueel-
la ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, esitetään kaavaselostuksessa selvitys
kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaa-
vaan.

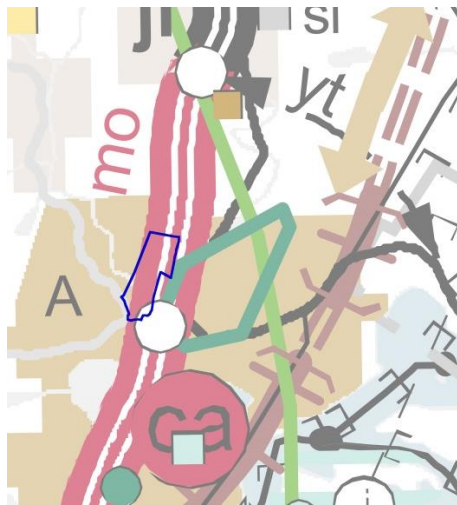
VAT sisältää seuraavia kokonaisuuksia:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Lisätietoja VAT:sta löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

18.9.2017

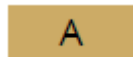
4.4.3 Maakuntakaava



Kuva 5: Ote maakuntakaavasta. Suunnittelukohde on merkitty sinisellä.

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi [Keski-Suomen maakuntakaavan](#) 16.5.2007. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 14.4.2009.

Suunnittelualueita koskevat seuraavat maakuntakaavamerkinnot:



Taajamatoimintojen alue (A)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan pääasiassa nykyisiä asumisen ja muiden taajamatoimintojen rakentamisalueita.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Taajaman ydinaluetta tulee kehittää taajamakuvallisesti ja toiminnallisesti selkeäksi keskuksiksi. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelu- ja suojelukohteet.



Moottoritie, uusi (mo)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan vain moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja, erillisellä keskikaistalla erotetuilla ajoradoilla varustettuja maanteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Tiesuunnittelussa tulee ottaa huomioon liikennemelman leviämisen estäminen.

Asemakaavan tavoitteet eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

18.9.2017

Maakuntakaavaa on päivitetty vaihemaakuntakaavoilla 1 - 4 seuraavasti:

4.4.4 VMK1

1. vaihemaakuntakaava (Jyväskylän seudun jätteenkäsittelykeskus).

Vaihemaakuntakaavassa 1 ei ole osoitettu suunnittelualueelle varauksia.

4.4.5 VMK2

2. vaihemaakuntakaava (maa-aineshuolto ja luontovarot). Ympäristöministeriön 11.5.2011 vahvistama ja 20.11.2012 KHO:n päätöksellä lainvoiman saanut toinen vaihemaakuntakaava käsittelee maa-aineshuoltoa, erityisesti soraa ja hiekkaa, sekä maa-aineshuoltoon liittyviä luontoarvoja. Kaava turvaa laadukkaiden ki-
viainesten riittävyyden yhdyskunta- ym. rakentamiseen. Samalla se suojaa arvokkaita harju-, kallio- ja moreenialueita ja varmistaa hyvän pohjaveden saannin.

Vaihemaakuntakaavassa 2 ei ole osoitettu suunnittelualueelle varauksia.

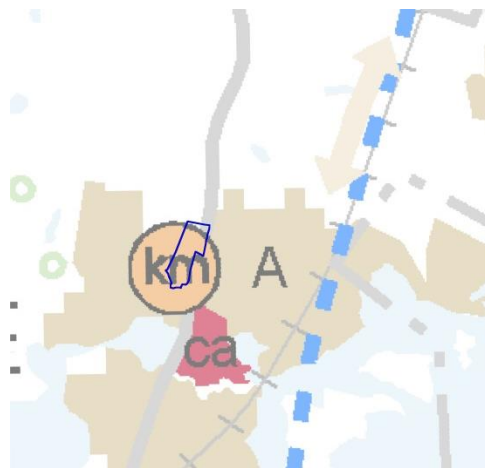
4.4.6 VMK3

Kolmas vaihemaakuntakaava osoittaa alueita turvetuotannolle ja suojelee samalla arvokkaita suoluonnon kohteita. Kaavassa osoitetaan myös maakunnallisesti merkittävät tuulivoimapuistojen alueet. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 5.12.2014.

Vaihemaakuntakaavassa 3 ei ole osoitettu suunnittelualueelle varauksia.

4.4.7 VMK4

Maakuntavaltuuston 3.5.2013 hyväksymä 4. vaihemaakuntakaava päivittää lainvoimaisen maakuntakaavan kaupallisen palveluverkon ja taajamatoiminnot sekä tarpeellisilta osin siihen liittyvää alue- ja yhdyskuntarakennetta. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 24.9.2014 ja se sai lainvoiman 25.10.2014.



Kuva 6: Ote 4. vaihemaakuntakaavasta

Suunnittelukohde sijoittuu 4. vaihemaakuntakaavassa "km" – merkinnän kohdalle, jonka selitys kuuluu seuraavasti:

18.9.2017

**Vähittäiskaupan suuryksikkö (km)**

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksiköiden alue, joka ei sijoitu seudullisten keskusten keskustatoimintojen alueelle (C, ca).

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksikkö tulee sijoittaa taajamaan tai sen välittömään läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu -, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Vähittäiskaupan yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:

(--) Saunakylä, Muurame: 20 000 k-m² (--)

KOKO MAAKUNTAA KOSKEVA SUUNNITTELUMÄÄRÄYS

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajamakohtaisesti muuta osoiteta:

- päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 3 000 k-m²
- erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja Jämsän, Karstulan, Keuruun, Laukaan, Muuramen, Saarijärven, Viitasaaren ja Äänekosken kuntakeskustaajamien yhtenäisellä asemakaava-alueella on 5 000 k-m²
- Jyväskylän yhtenäisellä keskustaajama-alueella erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m²
- muualla erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 3 000 k-m²

Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt osoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosalamitoituksineen. Edellä mainittu ja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

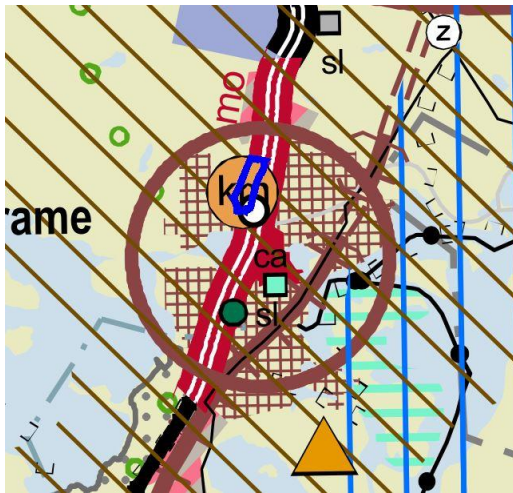
18.9.2017

4.4.8 Maakuntakaavan tarkistus

Keski-Suomen maakuntahallitus käynnisti 13.3.2015 Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä arvioidaan voimassa olevia kaavoja. Tarkistus koskee kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä.

Lopputuloksena saadaan kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Samalla kun tarkistettu maakuntakaava hyväksytään, kumotaan kaikki aiemmat maakuntakaavat.

Maakuntavaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaava syyskokouksessa 2017.



Kuva 7: Ote maakuntakaavan tarkistuksen alustavasta ehdotuksesta 12.1.2017. Suunnittelualue on rajattu sinisellä.

Maakuntakaavan tarkistuksen alustavassa ehdotuksessa 12.1.2017 suunnittelualue sijoittuu KM-merkinnän lisäksi kuntakeskukseen (ruskea ympyrä), "seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman" alueelle (ruudutus) ja "kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle" (vinoviihoitus).

Kaavamerkinnät



Vähittäiskaupan suuryksikkö (km)

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksiköiden alue, joka ei sijoitu seudullisten keskusten keskustatoimintojen alueelle (C, ca).

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksikkö tulee sijoittaa taajamaan tai sen välittömään läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalous-

18.9.2017

kauppaa. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Vähittäiskaupan yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:

(--) Muurame Sillanniitty 20 000 k-m² (--)



Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama

Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama.

Suunnittelumääräys: Aluetta tulee kehittää seudullisena palvelukeskuksena, taajamakuullisesti ja toiminnallisesti selkeäksi tiivistettäväksi keskuksiksi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.



Kulttuuriympäristön vetovoima-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskitymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset

Vähittäiskaupan suuryksikkö

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajamakohtaisesti muuta osoiteta

- päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m²
- erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon ala raja Jämsän, Karstulan, Keuruun, Laukaan, Muuramen, Saarijärven, Viitasaaren ja Äänekosken kuntakeskustaajamien yhtenäisellä asemakaava-alueella on 5 000 k-m²
- Jyväskylän yhtenäisellä keskustaajama-alueella erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m²
- muualla erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m²

Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt osoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosalamitoituksineen. Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

Uusiutuva energia

Uusia asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian hyödyntämismahdollisuudet.

Kulttuuriympäristö

18.9.2017

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava museoviranomaiselta ajantasainen tietotunnetuista muinaisjäännöksistä sekä maakunnallisesti arvokkaista rakennetun ympäristön kohteista.

Suunnittelukohteen osalta maakuntakaavan tarkistuksen ehdotus ei merkittävästi poikkea voimassa olevista maakuntakaavoista. Maakuntakaavan uudistus huomioi MRL:n muutoksen jolla vähittäiskaupan suuryksikön kokoraja nousee 2000:sta 4000 kem²:iin.

4.5 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä voimassa olevia asemakaavoja ja oikeusvaikutteisia yleiskaavoja. Laki, asetus, oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset menevät rakennusjärjestyksen edelle.

Muuramen kunnan [rakennusjärjestys](#) on vuodelta 2009. Rakennusjärjestystä ollaan parhaillaan päivittämässä.

4.6 Pohjakartta ja raja-aineisto

Pohjakartta on vuodelta 1999, alueella ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Pohjakarttaa täydennetään valtatien suunnittelun yhteydessä tehdyillä mittauksilla.

4.7 Muut aluetta koskevat suunnitelmat

- Alueelle on tehty yleiskaavaa tarkentava ja asemakaavoitusta pohjustava kaavarunkosuunnitelma 2016.
- Moottoritien aluevarausuunnitelma valtatiellä 9 Muuramen kohdalla on valmisteilla. Ratkaisut tulevat vaikuttamaan kaavan sisältöön ja rajaukseen.
- Alueelle on laadittu "Valtatie 9:n länsipuolen kaavarungon vesienhallinnan yleisuunnitelma²" 2016.

4.8 Maanomistus

Suunnittelualue on kunnan omistuksessa.

² [Clean Waters](#) 28.11.2016

18.9.2017



Kuva 8: Ortoilmakuva (MML) ja alustava raja

18.9.2017

5 VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

5.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen Liitto
- Keski-Suomen Museo
- Muuramen kunnan hallintokunnat
- Palo- ja pelastustoimi
- Jyväskylän ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö
- Maanmittauslaitos

Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Muuramen Yrittäjät ry
- Muuramen Lämpö Oy
- asukasyhdistykset ja kylätoimikunnat
- laajakaistayhtiöt
- sähköyhtiö (Elenia)
- muut paikallisella tasolla toimivat yhteisöt
- maakunnan tasolla toimivat yhteisöt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten kesken järjestetään tarvittaessa neuvotteluja.

5.2 Tiedotustavat

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja internetissä www.muurame.fi.

Mahdollisia vieraspaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisesti kirjeitse viimeistään ennen kaavaehdotuksen nähtäville panoa. Kirjeet lähetetään viikkoa ennen nähtävillä olon alkua.

5.3 Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen

Osallinen voi olla yhteydessä kaavan laatijaan ja kunnan virkamiehiin kaavaan liittyvissä asioissa koko kaavaprosessin ajan. Tarvittavat yhteystiedot on esitetty kohdassa 9 Lisätiedot, sivu 21.

18.9.2017

Asemakaavaselostukseen kirjataan yhteenvedot kaavoituksen eri vaiheissa esitetyistä mielipiteistä.

Varsinaiset osallisten kuulemisvaiheet ovat seuraavat:

5.3.1 Palaute OAS:sta

Osallinen voi antaa vapaamuotoisesti palautetta OAS:sta kaavaehdotuksen nähtäville panoon asti. Tarvittaessa voi esittää ELY-keskukselle neuvottelun järjestämistä OAS:n riittävyydestä.

5.3.2 Mielipide kaavan valmisteluvaiheessa

Kaavaluonnoksesta osallinen voi esittää mielipiteen. Mielipiteen esittämistapa ja osoite ilmoitetaan valmisteluvaiheen kuulemisen kuulutuksen yhteydessä.

5.3.3 Muistutus kaavaehdotuksesta

Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen. Ohjeet ilmoitetaan kuulutuksessa.

Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjallinen perusteltu vastine.

Mikäli haluaa henkilökohtaisen erillisen tiedotteen kaavan hyväksymisestä, sen voi mainita muistutuksen yhteydessä.

5.3.4 Valitus kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.



18.9.2017

5.4 Viranomaisyhteistyö

Osalliset viranomaiset on lueteltu edellä kohdassa 5.1 Osalliset, sivu 14. Viranomaiset ottavat kantaa suunnitelmiin toimialansa ja tehtäviensä puitteissa.

Keski-Suomen ELY-keskuksen tehtävät:

- yritysten neuvonta-, rahoitus- ja kehittämispalvelut
- elinkeinoelämän ja innovaatioympäristön kehittäminen
- työmarkkinoiden toiminta ja työllisyys
- teiden kunnossapito
- tiehankkeet
- liikenteen lupa-asiat
- joukkoliikenne
- liikenneturvallisuus
- ympäristönsuojelu
- alueidenkäyttö, yhdyskuntarakenne ja rakentamisen ohjaus
- kulttuuriympäristön hoito
- luonnon monimuotoisuuden suojelu ja kestävä käyttö
- vesivarojen käyttö ja hoito
- ympäristötiedon tuottaminen ja -tietoisuuden edistäminen
- osaaminen ja kulttuuri
- maahanmuutto, maahanmuuttajien kotouttaminen ja työllistyminen yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa

5.4.1 Neuvottelut

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu³ on pidetty Keski-Suomen ELY-keskuksessa 22.2.2017. Neuvotteluun kutsuttiin ELY-keskuksen ja kunnan lisäksi Keski-Suomen Liitto ja Keski-Suomen museo. Neuvottelusta on laadittu muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

Prosessin aikana pidetään tarvittaessa viranomaisten kanssa erillistyneuvotteluja.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös vielä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

5.4.2 Lausunnot

Kaavaluonnos lähetetään viranomaisille tiedoksi ja mahdollista kommentointia varten.

Kaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot.

Asemakaavaselostukseen / erilliseen vastineraporttiin kirjataan lausuntojen sisältö sekä miten ne on kaavan laadinnassa huomioitu.

³ [MRL 66.2 §](#), [MRA 26 §](#)

18.9.2017

6 SELVITYKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia (MRL 9 §).

Kaavaselostuksessa esitetään:

- Selvitys alueen oloista
- Muut ympäristöominaisuudet ja niissä tapahtuneet muutokset
- Muut kaavan vaikutusten selvittämisen ja arvioimisen kannalta keskeiset tiedot alueesta ja sen lähiympäristöstä

Koska alueella on tuore, oikeusvaikutteinen yleiskaava, voidaan sen selvityksiä hyödyntää asemakaavan selvityksinä.

6.1 Mitä selvityksiä on tehty

Kaavan laadinnassa ja sen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään olemassa olevia, alueeseen liittyviä tai sitä sivuavia selvityksiä ja suunnitelmia, kuten:

- Kaavarunkosuunnitelma ja sen yhteydessä tehty noroselvitys ja kunnallistekniikan rakentamisen kustannusarviot
- Maakuntakaavoja varten tehdyt selvitykset
- [Jyväskylän seudun liikennejärjestelmä JYSELI 2025](#)
- [Valtakunnallinen tieliikenne-ennuste 2030](#), Liikennevirasto
- *"Valtatie 9:n länsipuolen kaavarungon vesienhallinta 2016"* - yleissuunnitelmaa ja sen selvityksiä
- *"Moottoritie Vt9 Muuramen kohdalla"* - aluevarausuunnitelmaa ja sen selvityksiä (liikenneselvitykset ja toimivuustarkastelut)
- Yleiskaavaa 2016 varten tehtyjä selvityksiä, kuten:
 - Luontoselvitys, FCG 2012
 - [Maanteiden meluselvitys 2012](#), Liikennevirasto, Sito
 - PALKKI - palveluverkkoselvitys, 2014
 - Keskustan kehittämisen työpaja, FCG 2013
 - Keskustan kehittämissuunnitelma 2030, WSP 2014
 - Kaupallinen selvitys, FCG 2014
 - Liikennesuunnitelma välillä Punasilta – keskusta, FCG 2014

18.9.2017

6.2 Mitä uusia selvityksiä tarvitaan

6.2.1 Luontoselvitykset

Yleiskaavan luontoselvityksen riittävyys ja tarkkuus asemakaavan suunnittelualueen osalta tarkistetaan. Mahdollisten lisäselvitysten tarve tarkistetaan viimeistään luonnosvaiheessa.

6.2.2 Rakennettavuusselvitys

Paikoin pehmeän maapohjan johdosta on tarpeen tutkia ja arvioida alueen rakennettavuutta.

6.2.3 Kunnallistekninen suunnittelu

Katu- ja johtoalueiden mitoittamiseksi laaditaan tarvittavalla tarkkuudella niitä koskeva yleissuunnitelma kustannusarvioineen. Samassa yhteydessä tonttialueiden pääpiirteittäinen tasaus suunnitellaan alustavasti.

6.2.4 Hulevesiselvitys

Rakentamisen myötä syntyvien hulevesien määrä arvioidaan ja esitetään tarvittavat toimenpiteet niiden johtamiseksi ja käsittelemiseksi.



18.9.2017

7 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL 9 §).

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on ennakkoon arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan.

7.1 Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan selostuksessa arvioidaan MRA 1 §:n mukaisesti kaavan vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Sillanniityn asemakaavassa arvioidaan vaikutuksia erityisesti **palvelurakentamiseen** ja **liikenteeseen**.

7.2 Vaikutusten arviointimenetelmät

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueesta käytettävissä oleviin tietoihin, alueella suoritettaviin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

7.3 Osallistuminen vaikutusten arviointiin

Osalliset voivat myös arvioida kaavan vaikutuksia kohdan 5.3 Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen (sivu 14) mukaisesti.

18.9.2017

8 KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

8.1 Suunnittelun vaiheet

8.1.1 Viranomaisneuvottelu, helmikuu 2017

Valtakunnallisiin, seudullisiin tai muihin keskeisiin tavoitteisiin liittyvien seikkojen selvittämiseksi järjestetään ELY-keskuksen ja kunnan kesken, ennen valmisteluvaiheen kuulemistä, viranomaisneuvottelu.

Viranomaisten esittävät neuvottelussa käsityksensä kaavaa koskevista tutkimus- ja selvitystarpeista. Neuvottelusta laaditaan muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

8.1.2 Vireille tulon kuulutus ja OAS nähtäville, huhtikuu 2017

Kunta kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

8.1.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kesäkuu 2017

Valmisteluaineisto – yleensä kaavaluonnos – asetetaan kuulutuksella nähtäville. Nähtävillä olon aikana osalliset voivat antaa valmisteluaineistosta *mielipiteen*. Viranomaisia tiedotetaan valmisteluaineistosta.

Luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään teknisessä lautakunnassa.

8.1.4 Kaavaehdotus, elokuu 2017

Kaavaa kehitetään palaute huomioiden ja se kuulutetaan kaavaehdotuksena nähtäville kuukauden ajaksi. Osalliset voivat jättää kaavasta kirjallisen *muistutuksen*, viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Ehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään kunnanhallituksessa.

8.1.5 Hyväksymisvaihe, joulukuu 2017

Kun kaikki lausunnot ja muistutukset on saatu, järjestetään tarvittaessa vielä viranomaisneuvottelu.

Niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjalliset vastineet.

Jos kaavaan tehdään vielä merkittäviä muutoksia, se asetetaan uudestaan ehdotuksena nähtäville. Muussa tapauksessa se etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Hyväksymistä koskeva päätös sekä kaavakartta ja -selostus lähetetään viivytyksettä tiedoksi ELY-keskukselle ja niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä. Päätöksestä tiedotetaan sekä kaava ja kaavaselostus julkaistaan myös sähköisesti.

Siitä, kun kaavan hyväksymistä koskeva päätös on tullut osallisten tietoon, alkaa kuukauden valitus aika.

8.1.6 Voimaan tulo, tammikuu 2018

Kun asemakaavan hyväksymistä koskevan päätös on saanut lainvoiman, kaavan voimaantulosta kuulutetaan.

18.9.2017

9 LISÄTIEDOT

Muuramen kunta

Julia Virtanen, tekninen johtaja
p. 014 659 650
julia.virtanen@muurame.fi

Marja Jukkala, kaavoitusarkkitehti
p. 014 659 661
marja.jukkala@muurame.fi

PL 1 / Virastotie 8, 40950 MUURAME

Kaavan laatija

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
Puistokatu 2 A
40100 Jyväskylä

Arkkitehti Tuomo Järvinen
040 753 1524
tuomo.jarvinen@fcg.fi

