

SULKAVAN KUNTA

Kirkonkylän asemakaava

”Neljä pientä kaavamuutosta”

1: 2 000

MRL 62 ja 63 §: 24.2.-27.3.2006

MRA 27 §: 2.6.-3.7.2006

Kunnanhallitus: 14.8.2006

Kunnanvaltuusto: 13.9.2006 § 54

Sulkavalla 13.2.2007

Pöytäkirjanpitäjä

Toula Rautiainen



**KAAVOITUS JA
MAANKÄYTTÖ OY**
DI. Pekka Mäkinen

**Koulukatu 10 A
53100 Lappeenranta**

**0400-220082
jarmo.makela@nettilinja.fi**

5. päivänä toukokuuta 2006

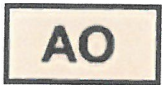
Jarmo Mäkelä
DI Jarmo Mäkelä

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Asuinpientalojen korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja tai erillispientaloja.



Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Yleinen tie vierialueineen.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

10b

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KATU

Kadun nimi.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai

sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2} k l$

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$l u \frac{1}{2}$

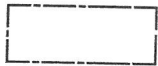
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0,30$

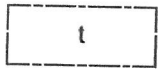
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

30%

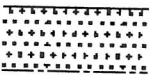
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.



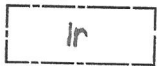
Rakennusala.



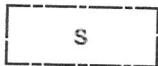
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



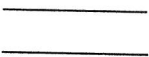
Istutettava alueen osa.



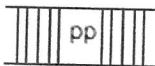
Luonnonmukaisena hoidettava, maisemallisesti tärkeä alueen osa. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan ainoastaan luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



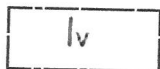
Suojeltava alueen osa. Alueella olevaa luonnonsuojelun ja maiseman kannalta arvokasta tammea ei saa kaataa eikä muutenkaan vahingoittaa.



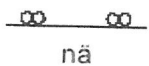
Katu.



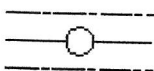
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



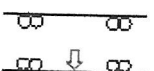
Venevalkama.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



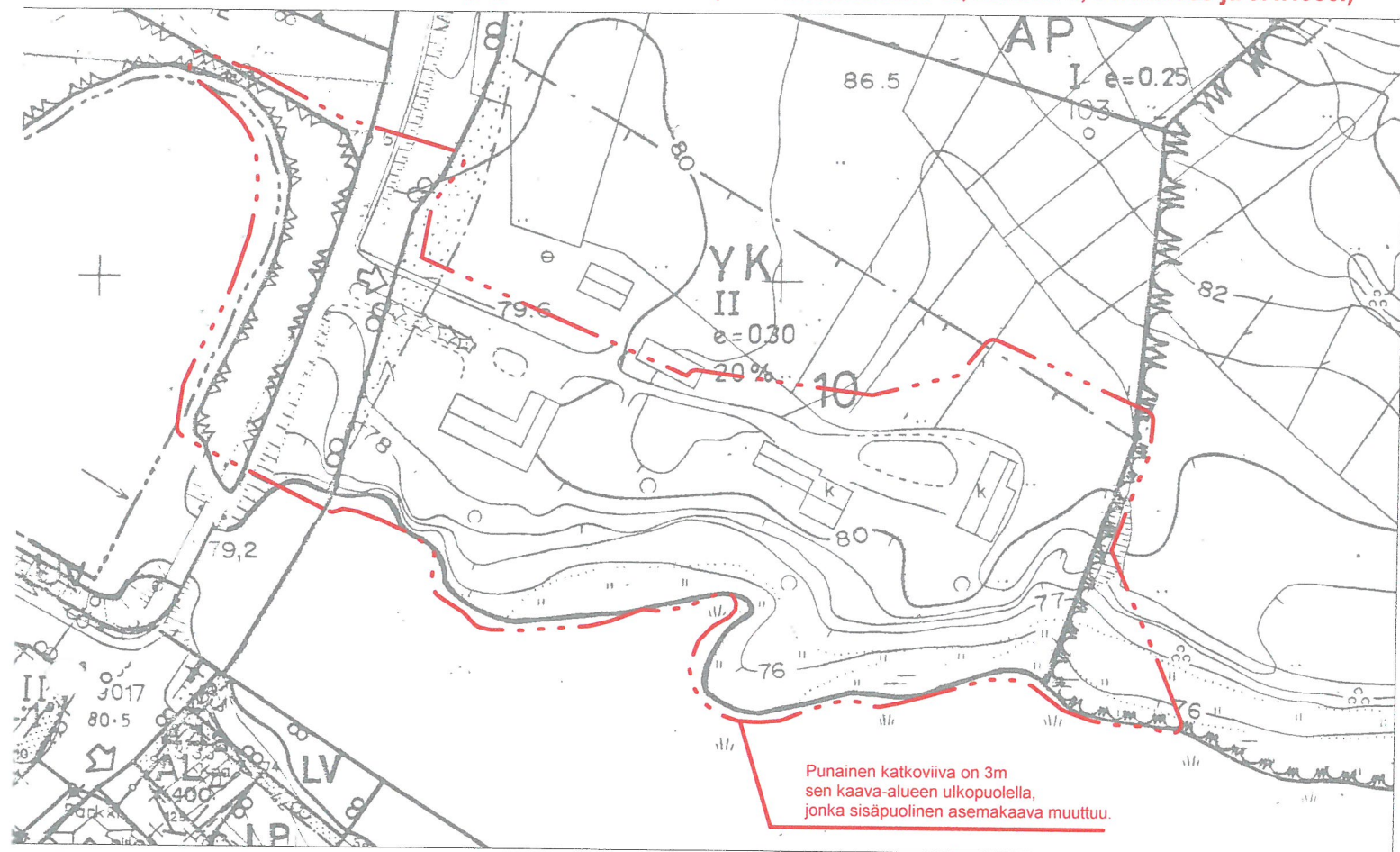
Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



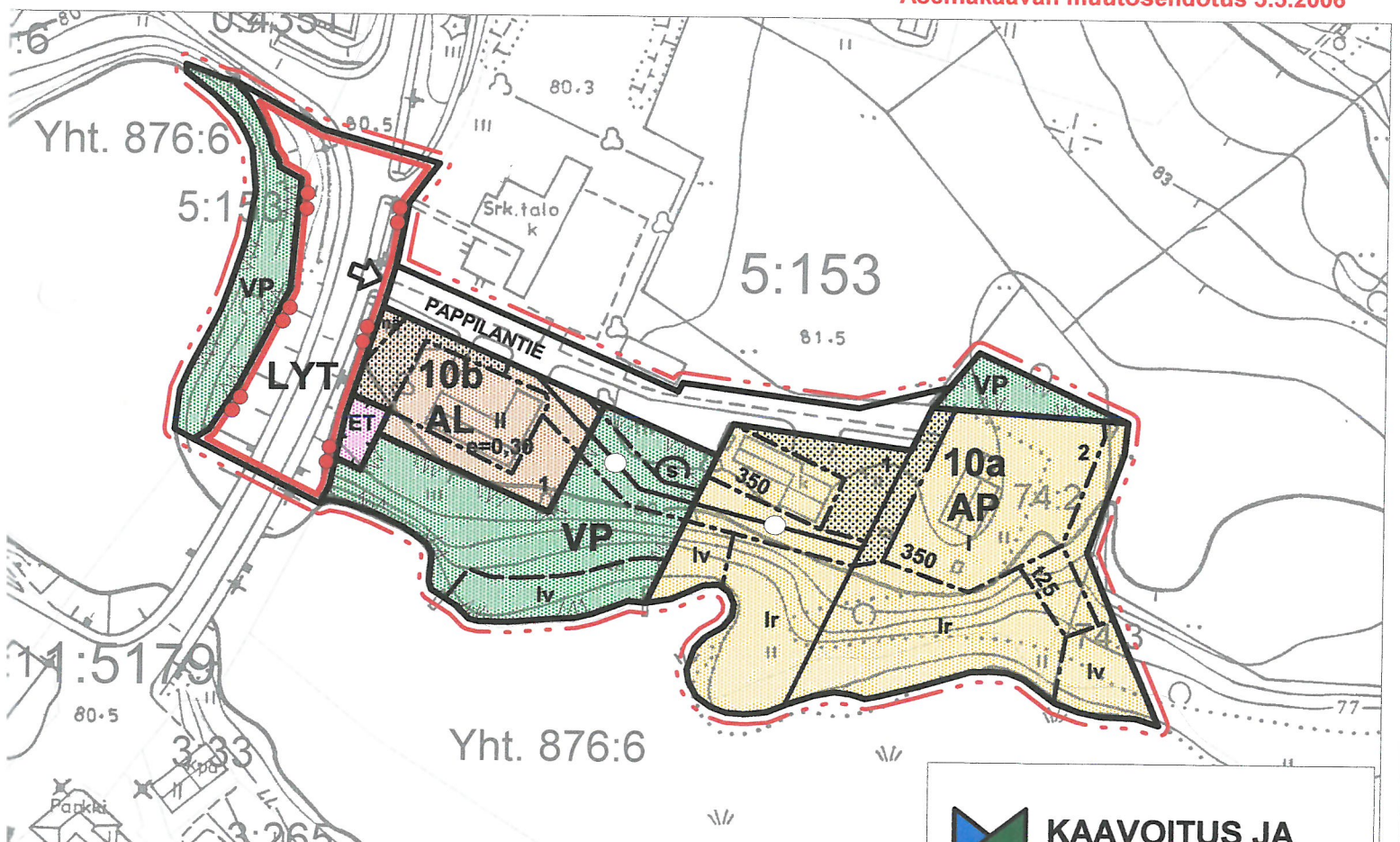
Ohjeellinen virkistysreitti.



1:2000

OSA-ALUE 1

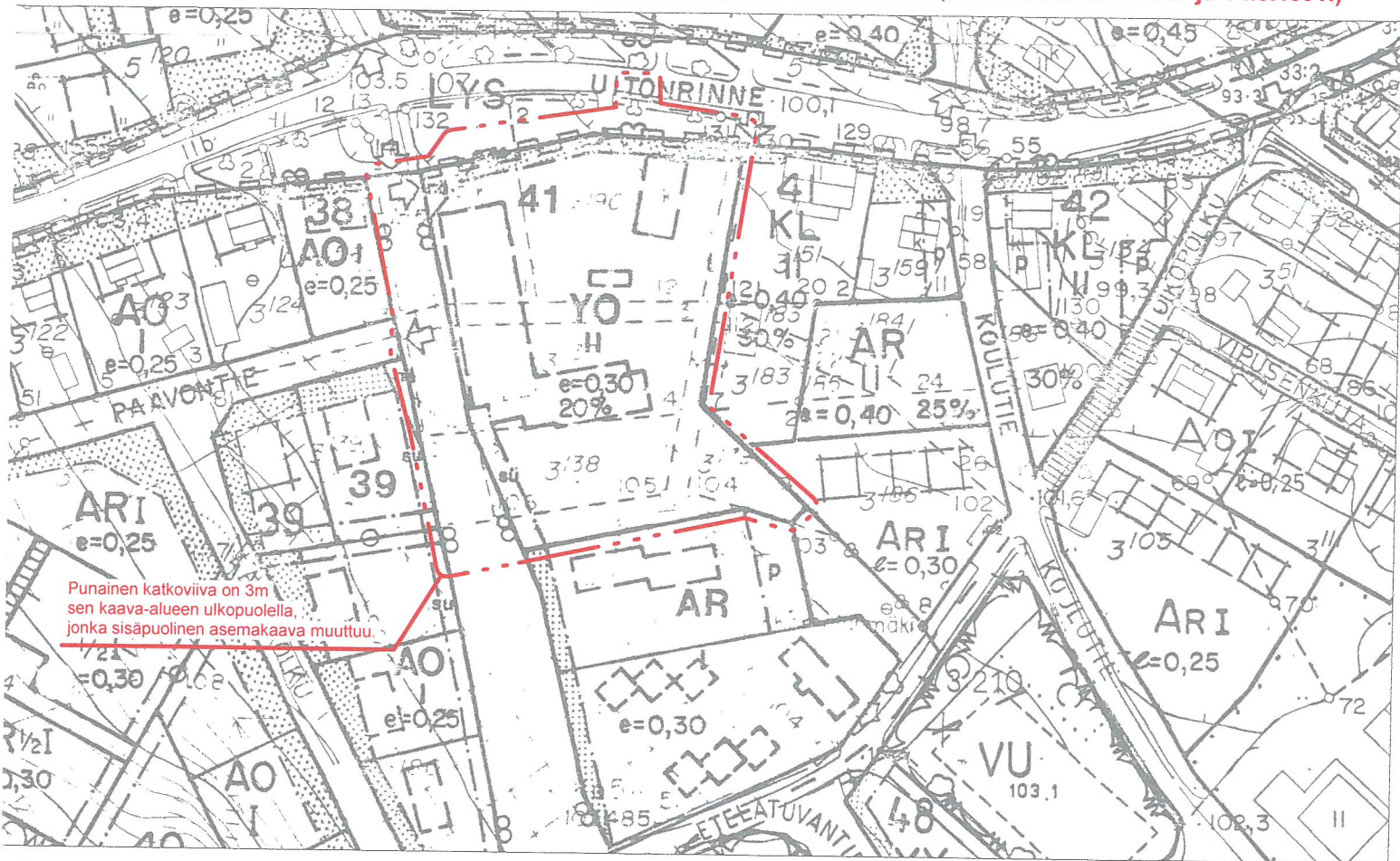
Asemakaavan muutosehdotus 5.5.2006



1:2000

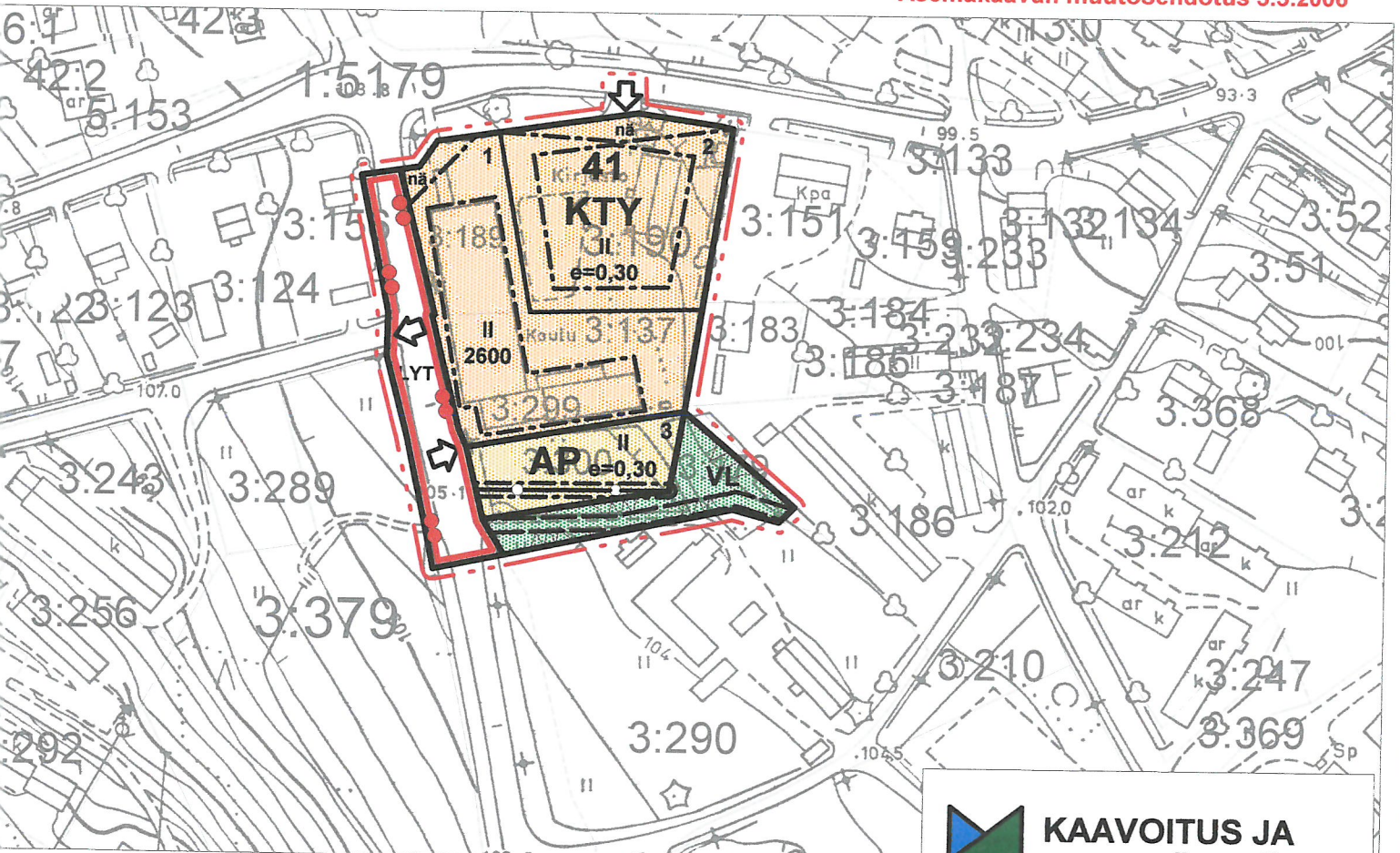


**KAAVOITUS JA
MAANKÄYTTÖ OY**



1:2000

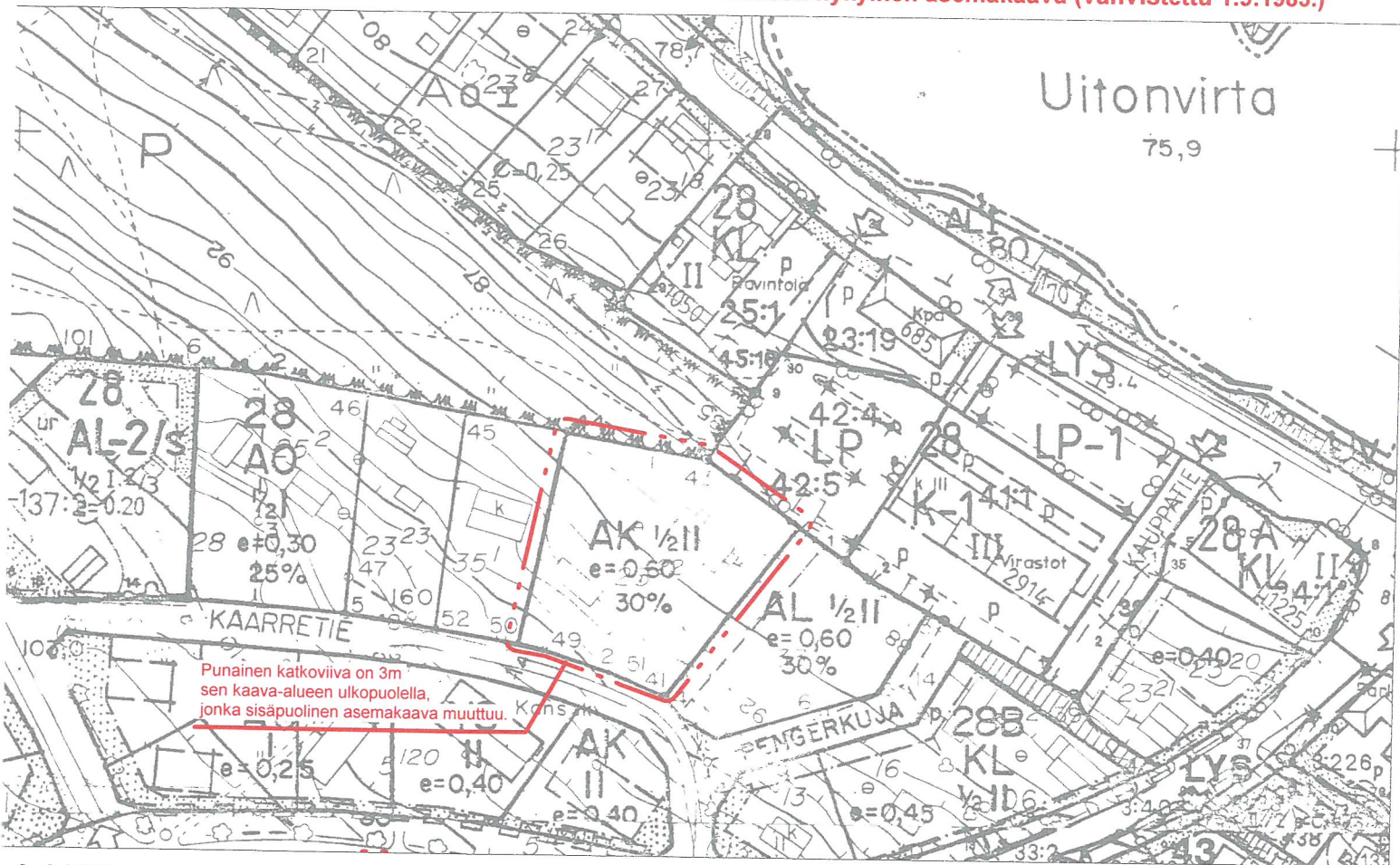
OSA-ALUE 2



1:2000

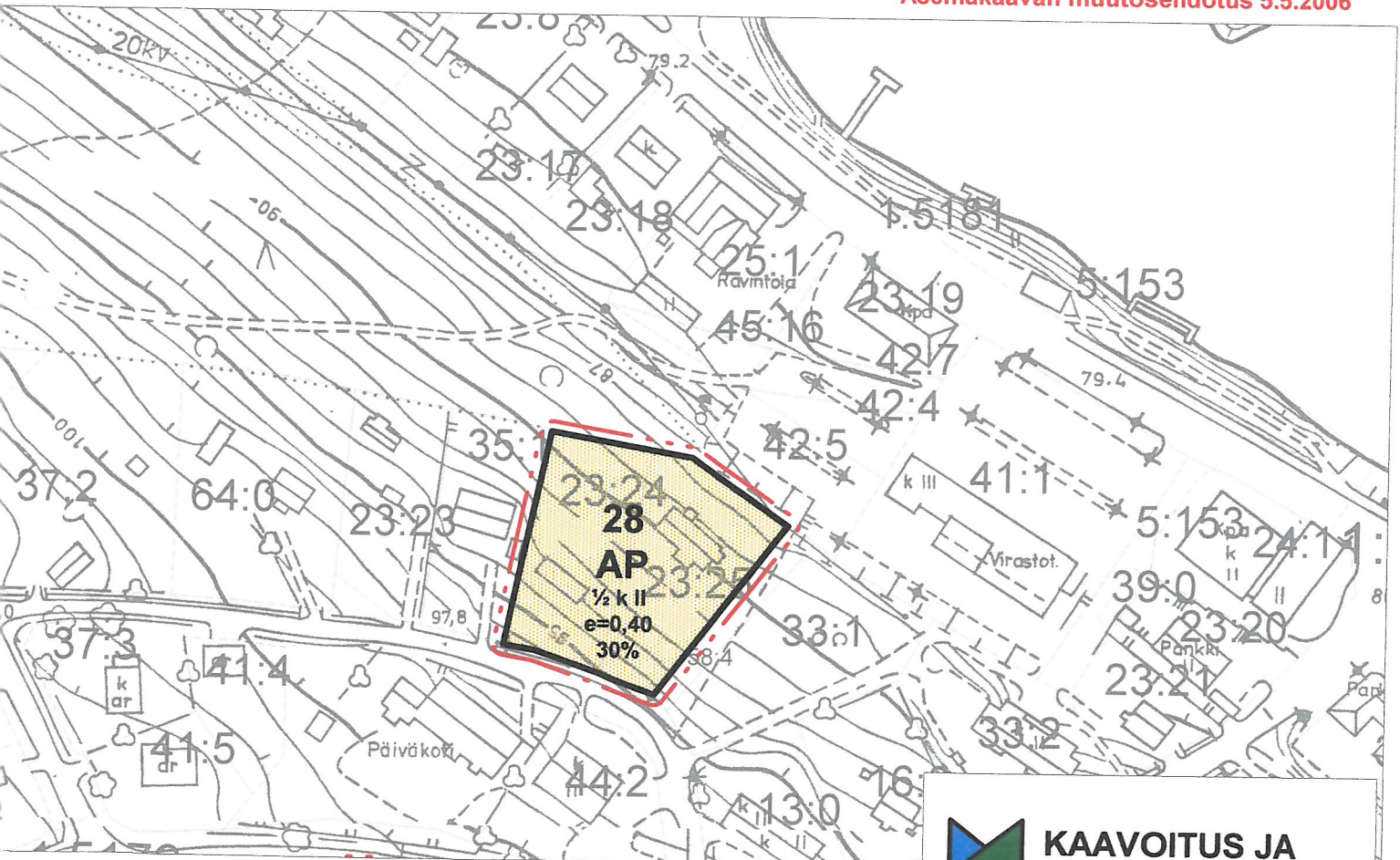


**KAAVOITUS JA
MAANKÄYTTÖ OY**



1:2000

OSA-ALUE 4



1:2000



**KAIVOITUS JA
MAANKÄYTTÖ OY**