N:o 3748 päivätty 29.03.1984 muutettu 8.9.1988

Nr 3748 daterad 29.03.1984, ändrad 8.9.1988

Espoo
Henttaa

Osayleiskaava 1:2000
21. kaupunginosa, Henttaa
Alueet 21001–21004, 21006–21008, 21011, 21012, 21014–21023
sekä katu- ja virkistysalueet

Esbo
Hemtans

Delgeneralplan 1:2000
21 stadsdelen, Hemtans
Områdena 21001–21004, 21006–21008, 21011, 21012, 21014–21023
samt gatu- och rekreationsområden

0 50 100 150 200 250 300

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Erillispientalojen alue. Rakennuspaikalla sallitaan enintään kaksi asuntoa, mikäli rakennuspaikka on vähintään 2000 m², muussa tapauksessa yksi asunto. Alueella sallitaan pienehköjen, asumiseen liittyvien ja asumista häiritsemättömien työtilojen rakentaminen. Aluetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. §§ 1-2.	AO	Område för fristående småhus, varvid högst två bostäder tillåts per byggnadsplats såvida denna är minst 2000 m², i annat fall högst en bostad. Inom området tillåts byggande av mindre till boende hörande och för boendet icke störande arbetsutrymmen. Området får inte användas som öppen upplagsplats. §§ 1-2.
Julkisten lähipalvelurakennusten alue. Alueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. §§ 1-3.	YL	Område för byggnader för offentlig närservice. På området får uppföras en bostad för den personal, vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel. §§ 1-3.
Lähivirkistysalue.	VL	Område för närrekreation.
Yleinen pysäköintialue.	LP	Område för allmän parkering.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Alueen raja.		Områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.		Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Kaupunginosan numero.	21	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	HENT	Stadsdelens namn.
Alueen numero.	21001	Områdets nummer.
Kadun tai lähivirkistysalueen nimi.	HENTTAANTIE	Namn på gata eller område för närrekreation.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	I 1/2	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.	e=0,15	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Ohjeellinen leikkikenttä.	vk	Riktgivande lekplats.
Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelualue.	vu	Riktgivande område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Ohjeellinen vesialue.	w	Riktgivande vattenområde.
Katu.		Gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	pp	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla myös ajo rakennuspaikoille on sallittu.	pp/ajo	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, på vilken även infart till byggnadsplatserna är tillåten.
Joukkoliikenteelle varattu katu.	jl	För kollektivtrafik reserverad gata.
Ohjeellinen ulkoiluraitti.	pp	Riktgivande friluftsstråk.
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.	k	Indexet anger, att området har reserverats för kommunens behov.
Luonnontilassa säilytettävä rakennuspaikan osa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu ja jolla olevat talousrakennukset uudisrakentamisen yhteydessä saadaan säilyttää.	plt	Del av byggnadsplats som bör bevaras i naturtillstånd och underhållas så, att landskapsbilden ej väsentligt förändras och så, att existerande ekonomibyggnader på densamma får bevaras vid nybyggandet.
Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä ja ilman rakennuslupaviranomaisen lupaa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. sä-rakennus saadaan säilyttää ja kunnostaa sen rakennusoikeuden lisäksi minkä tontin tehokkuusluku määrää.	sä	Arkitektoniskt, historiskt eller i landskapshänseende värdefull byggnad eller byggnadsgrupp. Byggnaden får ej rivas utan tvingande skäl och utan byggnadslovsmyndighets tillstånd. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens värdefulla karaktär beträffande stadsbilden bevaras. sä-byggnaden får bevaras och repareras utöver den byggnadsrätt som tomtens exploateringstal bestämmer.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue	sm	Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett forminnesområde är beläget.
Rakennuksiin ei saa rakentaa pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta.	1 §	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: - Asuntoa kohti vähintään 2 autopaikkaa. - Liikerakennukset: vähintään 1 autopaikka/65 kerros-m2. - Julkiset lähipalvelurakennukset: vähintään 1 autopaikka/120 kerros-m2.	2 §	Bilplatser bör byggas enligt följande: - Per bostad minst två bilplatser. - Affärshus: minst 1 bilplats/65 vånings-m2. - Byggnader för offentlig närservice minst 1 bilplats/120 vånings-m2.
Alueen 21006 YL-k-rakennuspaikalla sallitaan elintarvikemyymälän rakentaminen kerrosalaltaan enintään 300 m2.	3 §	Inom områdets 21006 YL-k-byggnadsplats tillåts byggande av matvarubutik högst 300 m2 våningsyta.

Yleiskaava koskee maarekisterialuetta.
Generalplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että yleiskaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 2.11.1988 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att generalplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 2.11.1988 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2 päivänä marras kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 2.11.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 21 päivänä joulu kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 21.12.1989

38	Kv		2.11.1988
37	Kh		11.10.1988
35	Ksl		22.9.1988
34	Yj		15.9.1988
33	Tarkistettu	[signature]	8.9.1988
32	Nähtävillä RakA 29 §:n mukaan		1.2. - 4.3.1988
	Tarkistettu	[signature]	15.1.1988
31	Kh		15.12.1987
26	Ksl		11.6.1987
	Korjattu	[signature]	11.6.1987
25	Yj		13.4.1987 - 25.5.1987
	Piirretty uudelle pohjakartalle	[signature]	2.04.1987
23	Nähtävillä RakA 154 §		11.09-12.10.1984
22	Yj		20.06.1984

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsittely Muutos	Numero 3748
HENTTAA, osayleiskaava	Päiväys 29.03.1984	Alue 33100
	Piirtäjä VT, VN, LS	Mittakaava 1:2000
Viite	Suunnittelija OM	Arkistotunnus



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Baskartan uppfyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätning 493/82.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 15.11.1988
Esbo stads fastighetsverk, mätningsavdelningen

Mittausosaston päällikkö
Chef för mätningsavdelningen