

ORIVESI
KIIKANMÄEN
RAKENNUSKAAVA
1 : 2 0 0 0

LEHTI 3

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

----- 3 M VAHVISTETTAVAN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

———— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

----- OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

———— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

----- MUU OHJEELLINEN RAJA KUIN RAKENNUSPAIKAN RAJA

———— RAKENNUSRAJA JA MUU KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ EROTTAVA RAJA

14 KORTTELIN NUMERO

3 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

HONKATIE TIEN TAI ALUEEN NIMI

JALANKULKU- JA POLKUPYÖRÄTIE. VIIVALLA MERKITYLLÄ OSUUDELLA PIHOIHIN AJO JA HUOLTOAJO SALLITTU

RAKENTAMATTOMAKSI JÄTETTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OSA

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUE

PYSÄKÖIMISPAIKKA

I RAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU VARSINAINEN KERROSLUKU

1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN

e=0,20 RAKENNUSPAIKAN TEHOKKUUSLUKU ELI RAKENNUSPAIKAN KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN RAKENNUSALA

AO OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE

ALK YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
RAKENNETTAVASTA KERROSALASTA ON VÄHINTÄÄN 25 % KÄYTETTÄVÄ LIIKETILOIKSI. AUTOPAIKKOJA ON OSOITETTAVA SEURAAVASTI:
1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI
1 AUTOPAIKKA LIIKEHUONEISTOJEN, TOIMISTOJEN JA NIIHIN VERRATTAVIEN KERROSALAN 30 M² KOHTI

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AV ASUNTO- JA KASVITARHARAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YŠ SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YT KUNNALLISTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE

T TEOLLISUUSLAITOSTEN KORTTELIALUE
4 as SUURIN SALLITTU ASUINRAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ

TTV YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

PUISTOALUE

UP OHJEELLINEN PALLOILUALUE

UL LEIKKIKENTTÄ

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA

ALUEEN YLITTÄVÄ JALANKULKUTIE

AT MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE

TP PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

RH LOMA-ASUNTOALUE

M MAATALOUSALUE

PUTKI- TAI TUNNELIVIEMÄRI

PYSÄKÖIMISALUE

KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUIEENEEN

AJONEUVOLIIKENNE LIIKENNEALUEEN RAJAN YLI SALLITTU AI-NOASTAAN RAKENNUSKAAVATIEALUEIDEN KOHDALLA JA ERIKSEEN OSOITETUISSA KOHDISSA

RAUTATIEALUE

VOIMANSIIRTOALUE

OMAKOTI- JA RIVITALOT ON SIJOITETTAVA OHJEELLISELLE RAKENNUSALALLE TAI VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ NAAPURIN RAJASTA. RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI KUITENKIN ERITYISESTÄ SYYSTÄ SALLIA RAKENNUKSEN RAKENNETTAVAKSI 2 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA, JOLLEI SIITÄ OLE NAAPURILLE HUOMATTAVAA HAITTAA JA TÄMÄ ON ANTANUT SIIHEN SUOSTUMUKSENSA.

VIEREISILLÄ TONTEILLA OLEVAT JULKISIVUT, JOILLA ON ASUINHUONEIDEN PÄÄTUKUNOITA, TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 8 METRIN ETÄISYYDELLÄ TOISISTAAN MUUN IKKUNALLISEN JULKISIVUN SAA SIJOITTAÄ 2 METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA.

RAKENNUSLAUTAKUNNALLA ON VALTA MÄÄRÄTÄ RAKENNUSTAVOISTA JA RAKENNUSMATERIAALEISTA

NÄIDEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI ON NOUDATETTAVA ORIVEDEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ

TAMPEREELLA 20 PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1974
SUUNNITTELUKESKUS OY

Raija Köppä
RAIJA KÖPPÄ, RAK.ARKK.

TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN ON ORIVEDEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
.....^{TOUKO} KUUN ...⁵... PÄIVÄNÄ 197.⁵....
VIRALLISESTI

TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN ON HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT
.....^{HEINÄ} KUUN ...¹⁸... PÄIVÄNÄ 197.⁵....
PÄÄTÖKSELLÄÄN N:0 841/XII 11128 /301.75 R.ORI.