

PIEKSÄNMAAN KUNTA Metosniemen asemakaava

1 : 2 000

Asemakaavan määrittely :

Asemakaavan muutos koskee Pieksänmaan kunnan Naarajärven asemakaava-alueen kortteleita 513, 514, 515, 517 ja 528 (osa) sekä näihin liittyviä virkistys- ja asemakaava-alueita.
Asemakaavan laajennus koskee tiloja 7:5, 7:12, 7:25, 7:26, 7:40, 7:4, 7:38, 7:37, 7:39, 5:63, 5:80, 5:137, 5:81, 5:64, 5:65, 5:82, ja 14:0, osia niistä tai niistä muodostettuja tiloja Karjala kylässä.
Asemakaavalla muodostuvat korttelit 513-515, 517, 528(osa), 529-536 sekä näihin liittyvät virkistys-, liikenne- ja katualueet.

Asemakaavamerkinnot :

AO Erillispientalojen korttelialue.

AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

VV Uimaranta-alue.

RA Loma-asuntojen korttelialue.

LV Venesatama/Venevalkama.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

528 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LÖTÖNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

IV u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusalan raja.

sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue on säilytettävä luonnontilaisena.

Istutettava alueen osa. Alue on säilytettävä luonnontilaisena.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, -jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Pysäköimispaikka.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pieksänmaan kunta

Metosniemen asemakaava

1:2000

Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset

Kaupungeingeodeetti Matti P.J. Saari

Tämä kartta on *Pieksänmaan* kunnanvaltuuston päätöksen *19.12.2006* § 34 mukainen.
Naarajärvi *27.12.2006*
Virallisesti *Maapöytäkirja*

PÖYRY

Environment Oy
Keskustie 17 A
40700 JYVÄSKYLÄ
Puh. (014) 339 4400
Fax (014) 339 4444

Jyväskylä 13.3.2006 / 21.4.2006 / 30.5.2006 / 27.11.2006

Ilkka Jalonen
DI SNIL

Nana Pentti
Arkkitehti SAFA