

Koivikon-Seppälän asemakaavan muutos 1:2000

Muutos koskee kortteleita 25 ja 26 sekä
katu- ja puistoaluetta

Muutoksella muodostuu korttelit 25 a, b, c ja 26 sekä
katu- ja lähivirkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

- Alueelle saa rakentaa kytkettyjä tai erillisiä pientaloja



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

-Alueelle saa rakentaa erillispientaloja



LÄHIVIRKISTYSALUE



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.



Osa-alueen raja

-poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

26

Korttelin numero.

2

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan numero.

HANNUNTIE

Kadun, tien, katuaukion tai puiston nimi.

Kerrosuku



-roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



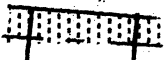
-murtoluku roomalaisen numeron edessä (jäljessä) osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa (ullakon tasolla) käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi

e = 0,20

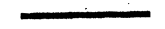
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan



Rakennusala



Istutettava alueen osa



Katu



Johtoa varten varattu alueen osa



Putki tai tunneliviemäri



Sähköjohto ja muuntamon suoja-alue



Tampereella 3. päivänä tammikuuta 2005

TARKISTETTU 5.2.05 (muuntamon suoja-alue)

Pentti Siitonen, DI