

PÖYLINNIEMI

RANTA-ASEMAKAAVA

1 : 2 0 0 0

Lääni: Itä-Suomen lääni
Kunta: Pertunmaa
Kylä: Pertunmaa
Tila: Pöylinniemi RN:o 7:56

Ranta-asemakaavalla muodostuu lähivirkistysalue, loma-asuntojen korttelialue sekä matkailua palvelevien rakennusten kortteli.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähivirkistysalue.



Loma-asuntojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa majoitusrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia. Alueelle voidaan muodostaa erillisiä kiinteistöjä tarkoituksenmukaisen toteuttamisen helpottamiseksi.



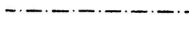
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa matkailua ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia.



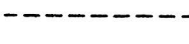
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

390

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

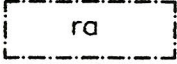
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2

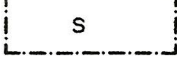
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



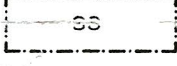
Rakennusala.



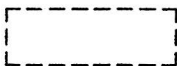
Rakennusala, jolle saa sijoittaa lomarakennuksia.



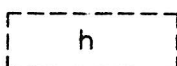
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksia.



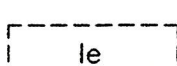
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravuseunan.



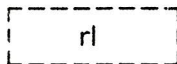
Ohjeellinen rakennusala.



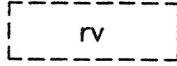
Ohjeellinen huoltorakennuksen rakennusala.



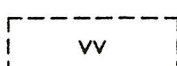
Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa leikki-, lentopallo- ja tenniskentän ja muita vastaavia toimintoja tarpeellisine rakennelmineen ja laitteineen.



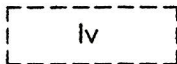
Ohjeellinen telttailualue, jonne saa sijoittaa alueen toiminnan kannalta tarpeellisia rakennelmia ja laitteita.



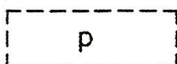
Ohjeellinen asuntovaunualue, jonne saa sijoittaa alueen toiminnan kannalta tarpeellisia rakennelmia ja laitteita.



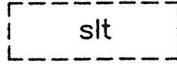
Ohjeellinen uimaranta-alue, jonne saa sijoittaa alueen toiminnan kannalta tarpeellisia rakennelmia ja laitteita.



Ohjeellinen venevalkama-alue, jonne saa sijoittaa alueen toiminnan kannalta tarpeellisia rakennelmia ja laitteita.



Ohjeellinen pysäköintiin varattu alueen osa.



Ohjeellinen luonnontila

A

Rakennusalan tunnus

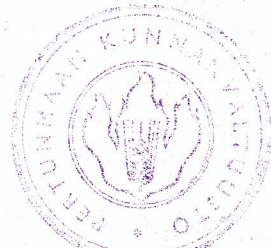
ra/200/4/6

Merkintä osoittaa rakennusosalalle rakennettavaksi tarkoitetun rakennuksen, enimmäiskerrosalan, rakennusten enimmäislukumäärän ja loma-asuntojen enimmäismäärän.

Kaava-alueelle saadaan rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia, kulkureittejä, leikkiä, oleskelua ja ulkoilua, urheilua sekä alueen kunnallisteknistä huoltoa palvelevia johtoja, putkia, laitteita, rakennelmia ja rakennuksia sekä tarpeellisia pysäköintipaikkoja.

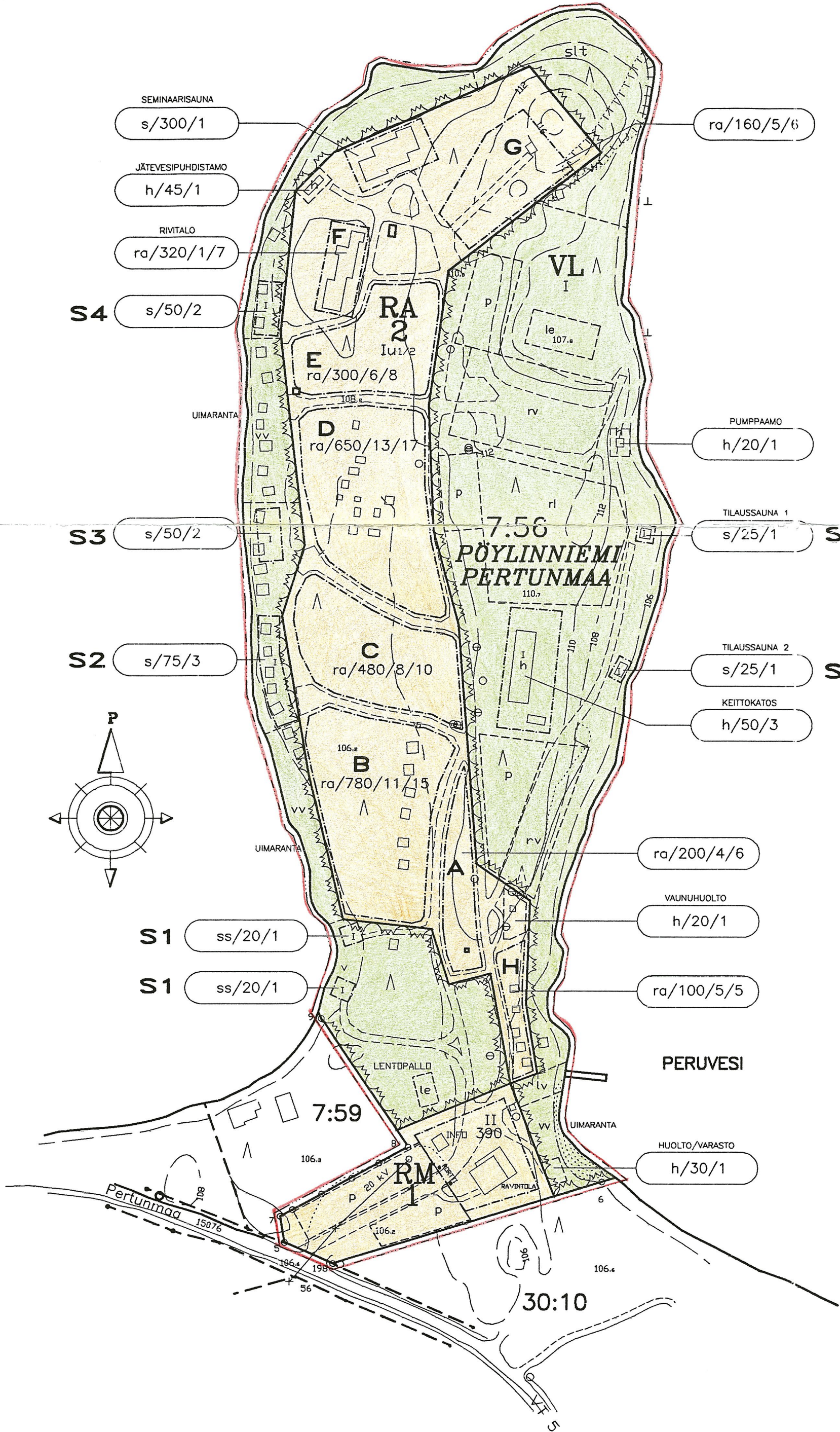
Järvenpäässä 15.02.2001

Kari Rainio
rakennusarkkitehti



Hyväksytty Pertunmaan valtuustossa 17.12.2001 § 110

Vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa . . 20



A	TARKENNETTU	15.02.2001	SP
TUNNUS	MUUTOS TAI LISÄYS	PÄIVÄMÄÄRÄ	PIIRTÄJÄ
K.O.SA./KYLÄ PÖYLINNIEMI RAKENNUSALAN KAVAEHDOTUS	KORTTELI/TILA 7:56 TONTTI/RN.O 1	VIRANOMASTEN ARKISTOINTIMERKINTÖJÄ VARTEN PIIRUSTUSLAJI EHDOTUS JUOK. N.O	
RAKENNUSKOHDE PÖYLINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA PÖYLINNIEMI, PERTUNMAA		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ KAAVAKARTTA	MITTAKAAVA 1:2000
ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RAINIO KY PL 31 04401 JÄRVENPÄÄ PUH (09) 274 9760 ATK-NIMI 1351KAVAEHD.DWG		SUUNNITTELUJA 08.05.2000	TYÖ N.O PIIRUSTUKSEN N.O 1351 E1/A