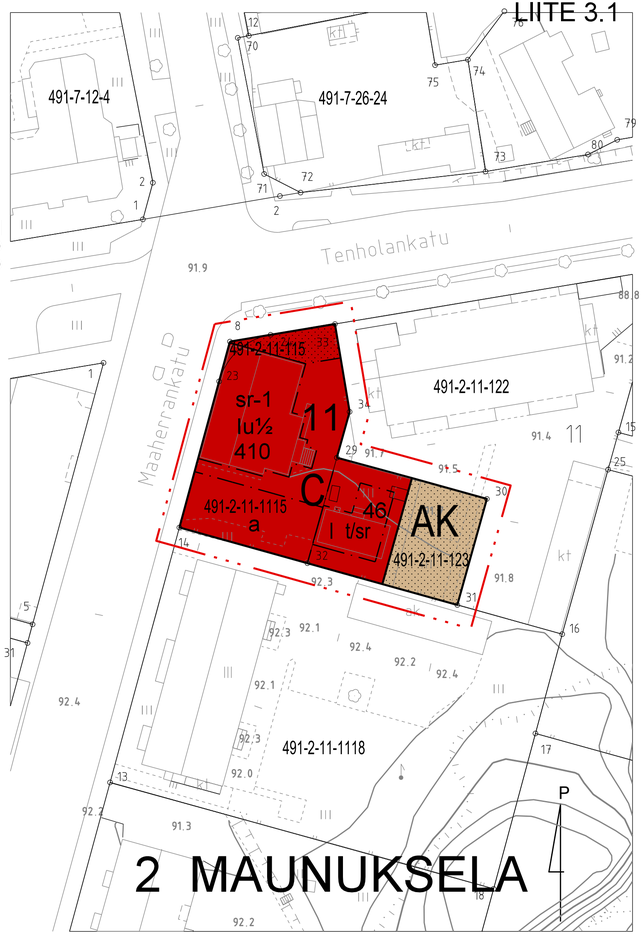
LIITE 3.1

992

2. MAUNUKSELA, MAAHERRANKATU 31, SININEN TALO



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

C — Keskustatoimintojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa majoitus-, asuin-, palvelu-, liike- ja toimistorakentamista.

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
Alueelle ei saa rakentaa, alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

2 — Kaupunginosan numero.

MAU — Kaupunginosan nimi.

11 — Korttelin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osa rakennuksen suurimman kerroksen alsta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

410 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

a — Auton säilytyspaikalle varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

sr-1 — Paikallisesti arvokas suojeltava rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasun luonne säilyy ja että yksityiskohdat, materiaalit ja värit soveltuvat rakennuksen luonteeseen. Muutos- ja korjaushankkeista tulee pyytää kaupunkisuunnittelun ja alueellisen vastuumuseon lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

t/sr — Kaupunkikuvallisesti suojeltu talousrakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivuihin ei saa tehdä suojeluarvoja heikentäviä korjaus- tai muutostöitä. Mikäli rakennus tai rakennusosia joudutaan uusimaan, tulee se tehdä rakennuksen alkuperäistä ulkoasua kunnioittaen. Rakennuksen osalta tulee tarvittaessa esittää kuntotutkimus ja sen perusteella laaditut asianmukaiset suunnitelmat, jos rakennuksen turvallisuus ja terveellisyys ovat olennaisella tavalla heikentyneet. Kohdetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava kaupunkisuunnittelun ja alueellisen vastuumuseon kanssa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT:

1 § Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
- Asunnot: 1 ap / 130 kem2
- Palveluasunnot: 1 ap / 300 kem2
- Liikehuoneistot: 1 ap / 50 kem2.
- Toimistot, ravintolat ja kokoustilat 1 ap / 70 kem2.

Hotellien ja kulttuurikohteiden pysäköintivaade ratkaistaan tapauskohtaisesti.

2 § Rakennuksen pysäköintialueelta ja sisäänkäyntien yhteyteen on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja ja liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja.
- Asunnot 1 ppp / 30 kem2
- Liike- ja toimitilat 1 ppp / 50 kem2

3 § Piha- ja pysäköintialueilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

4 § Pysäköintialueet tulee jäsennellä istutuksin.

PIHA JA OLESKELUALUEET

5 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

6 § Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tontilla erottaa leikki- ja oleskelualueista.

7 § Pysäköintialueet ja korttelin pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava niin, että pohjavesi-tasapaino säilyy.

8 § Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

9 § Mikäli maata kaivettaessa löytyy muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu muinaisjäännös, on lain mukaan työt välittömästi keskeytettävä ja otettava yhteys museovirastoon.

TONTTIJAKO

10 § Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako / tonttijaon muutos.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT

11 § Rakennuslupaa haettaessa alueelle on tonttikohtaisesti laadittava hulevesisuunnitelma.

12 § Yleissuunnitelma tontin tai alueen kaikista liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä käytöstä johtuvat jalankulun ja pyöräilyn esteettömyys- ja turvallisuusratkaisut.

13 § Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä pihasuunnitelma piharakenteineen ja yksilöidyin istutuksin.

14 § Asemapiirros ja yleisselvitys tontin tai alueen jätehuoltojärjestelyistä.

15 § Liikerakennuksien yleiset mainos- ja opastusratkaisut tontilla ja julkisivuilla.

16 § Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupa-hakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

17 § Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tonteilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.

18 § Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkymät liikennevälille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit.

M I K K E L I

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:500

Asemakaavan muutos koskee:
Mikkelin kaupungin 2. kaupunginosan (Maunuksela) korttelin osaa 11, tontit 1115, 115 ja 123.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Mikkelin kaupungin 2. kaupunginosan (Maunuksela) korttelin osaa 11, tontit 1115, 115 ja 123 sekä osa tontista 122.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET:

MIKKELI .2021

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
KAUPUNKIKEHITYS

LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS
P.R	L.T.		MUUTOS 24.5.2021
			MUUTOS
			MUUTOS

MIKKELI 15.2.2021

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ

KALLE RÄINÄ

VIREILLE TULO	29.4.2020
KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	23.2.2021 § 34
KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	8.3.2021 § 98
NÄHTÄVILLÄ	17.3. - 16.4.2021
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	31.5.2021 § 212
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	7.6.2021 § 31
LAINVOIMAINEN	27.7.2021

NUMERO 992

DNRO 2020-950

LIITE 3