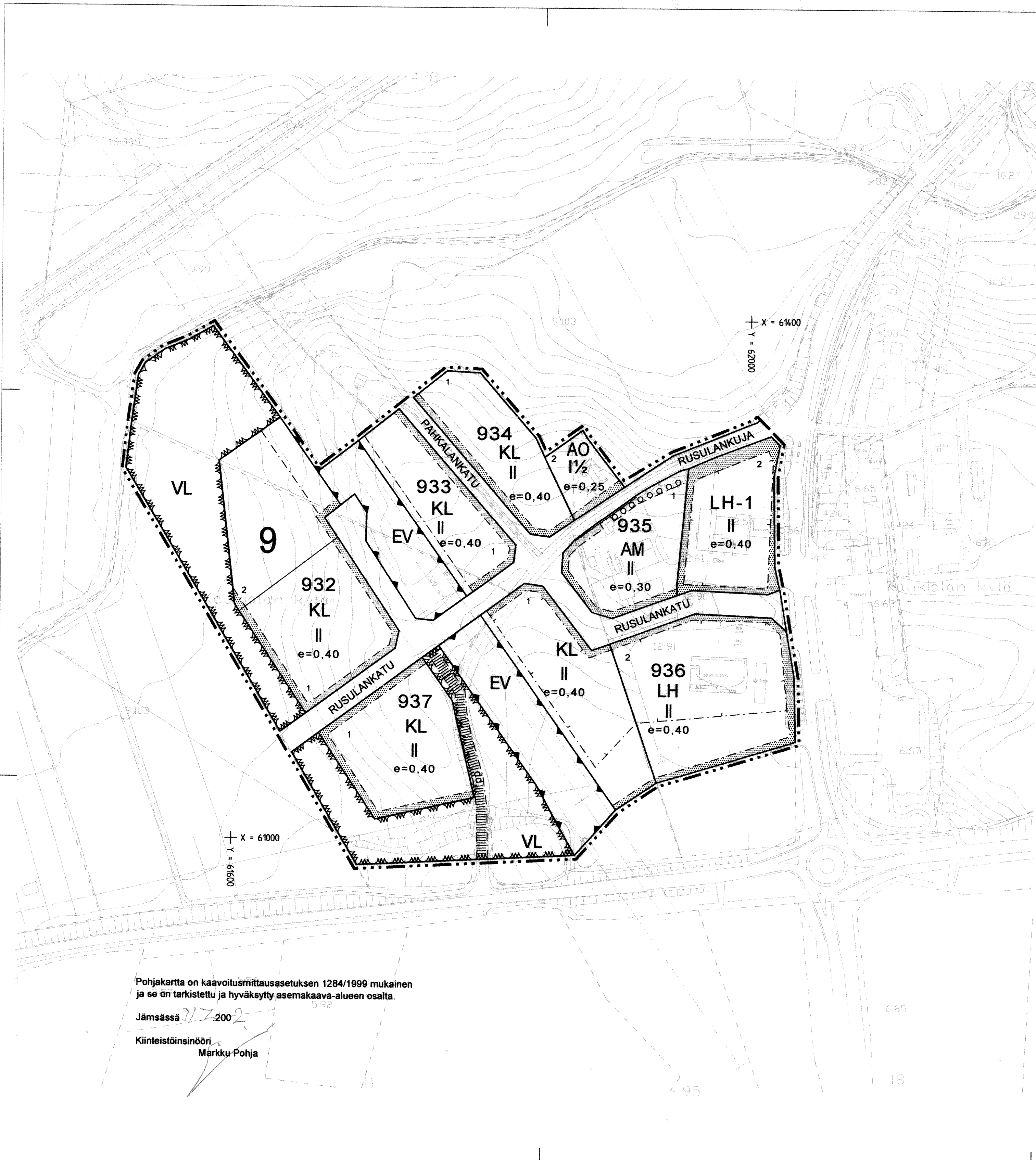




JÄMSÄ

9. KAUPUNGINOSA

VALTATEIDEN RISTEYSALUEEN ASEMAKAAVA MK 1:2 000

ASEMAKAAVA koskee Jämsän kaupungin Kauhkialan kylän tiloja
RN:ot 5:94, 9:97, 9:103, 12:61, 12:81, 12:90 JA 12:91.

ASEMAKAAVALLA muodostuvat Jämsän kaupungin x. kaupunginosan korttelit 932 - 937 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
LH	Huoltoaseman korttelialue.
LH-1	Huoltoasema- ja moottoriajoneuvojen korjaamo-rakennusten korttelialue. Rakennuspaikan sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 30% liiketiloja varten.
VL	Lähevirkistysalue.
EV	Suojaviheralue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
9	Ohjeellinen tontin raja.
KESK	Kaupunginosan numero.
932	Kaupunginosan nimi.
2	Korttelin numero.
	Rakennuspaikan numero.
1 1/2	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,40	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---	Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Istutettava alueen osa.
o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.
RUSULA	Katu ja sen nimi.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Rakennuskortteleita varten laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 11.luvun mukainen erillinen tonttijako.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- KL , LH ja LH-1 korttelissa 1 autopaikka rakennettua liike- tai myymälätilan 45 m kohti.

Korttelialueita koskevia yhteisiä määräyksiä:
Rakentamatta jäävälle tontin osalle on laadittava pihamaan järjestely- ja istutussuunnitelma, joka osoittaa istutukset, kulkutiet sekä autojen pysäköinti- ja kuormauspaikat sekä pihamaan muun järjestelyn. Suunnitelma on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Autopaikat, jäteastiat ja tomutuspaikat yms on erotettava katu-, piha- ja puistoalueesta aitauksella tai istutuksin.

Jyväskylässä 22. päivänä marraskuuta 2001 / 6.5.2002

SUUNNITTELUKESKUS OY

Julia Virtanen
Projektipäällikkö, rak.arkk.

Tuomo Järvinen
arkkitehti

Korjattu Jämsän kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen 17.06.2002 mukaiseksi.

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä 22.7.2002
Kiinteistöinsinööri
Märkku Pohja

JÄMSÄ VALTATEIDEN RISTEYSALUEEN ASEMAKAAVA SUUNNITTELUKESKUS OY Puhelin 014 201 200, 43201 JYVÄSKYLÄ www.suunnittelukeskus.fi	Nähtävillä: MRA 308 12.-20.11.2001 MRA 278 17.1.-18.2.2002 Kaupunginvaltuusto: 17.06.2002 HHO 20.10.2003 KHO 15.6.2004	Mittakaava 1:2000
Per 1 Yhtymä/Suunn. Keskustelu	MTO T. Järvinen / J. Virtanen	Muutos
Päiväys 22.06.2004		YSK 204-C1797 902