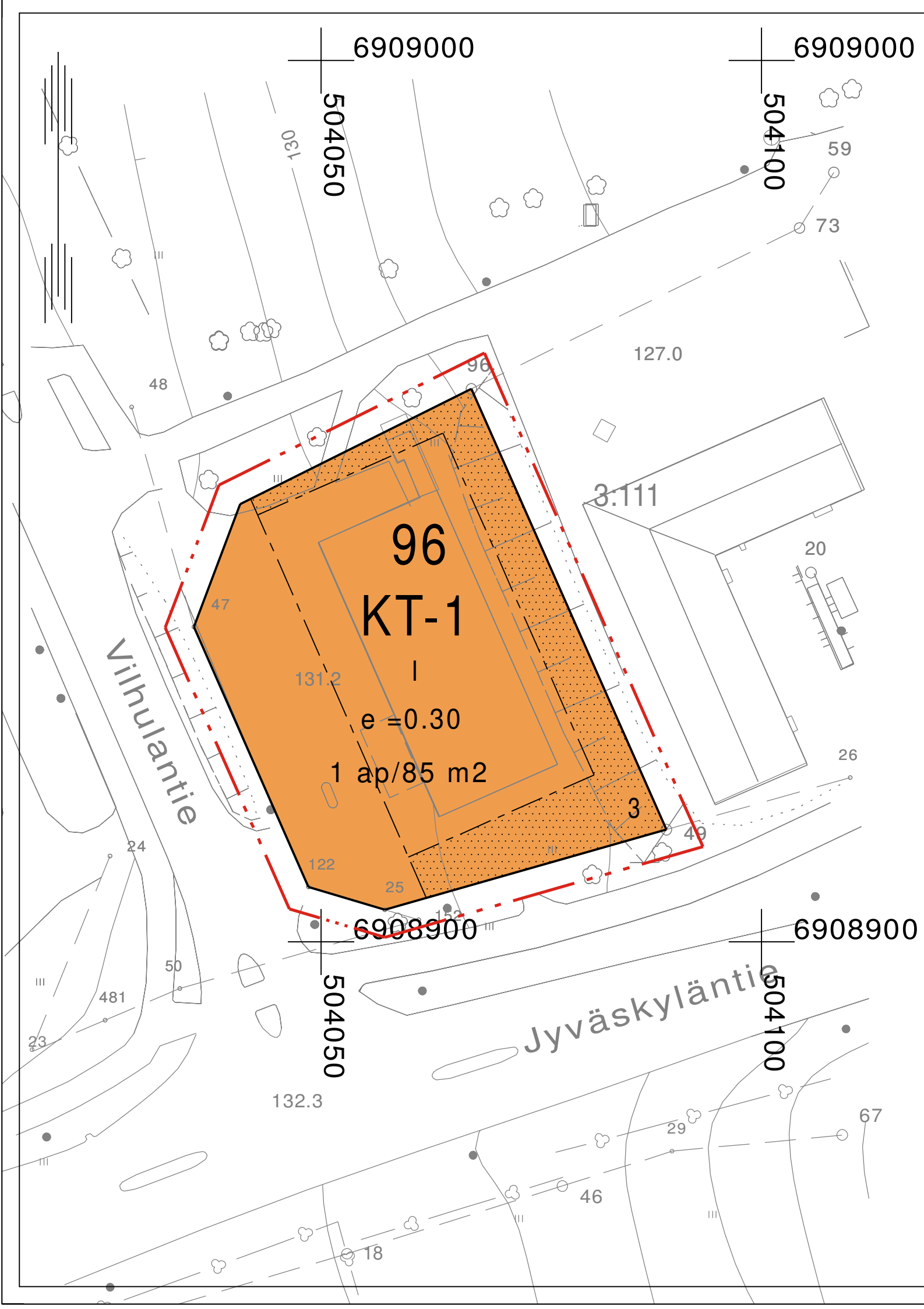




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KT-1

Toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa liike-, näyttely- ja kokoontumistiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

96

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

1 ap/85 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee Pieksämäen kaupungin 20. kaupunginosan korttelin 96 tonttia 3 (osa kiinteistöstä 593-435-3-169)

Yleismääräykset:
Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennuslupa-asiakirjoihin liittää kirjallinen selvitys rakennusalueen maaperän puhtaudesta.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m3 jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto-ja tulvareitti. Hulevesiä ei saa johtaa maantiealueelle.

Kaava-alueelle sijoitettavan toimistorakennuksen kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että sisämelutaso noudattaa valtioneuvoston päätöksen mukaisia äänitasojen ohjearvoja.



Kaup. valtuusto on kokouksessaan 7.6.2021 § 35 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen Pieksämäki 8.6.2021 Toimistopalvelupäällikkö Anu Pöyhönen Anu Pöyhönen PIEKSÄMÄEN KAUPUNGINVAIKUTUS	Asemakaavan muutos Vilhulantie 1 Lainvoimainen 5.8.2021 Säilytys 593_Ak_20_27
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset. Maanmittausteknikko Juha Sormunen	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Pieksämäki 13.4.2021 Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen