RISTIINA

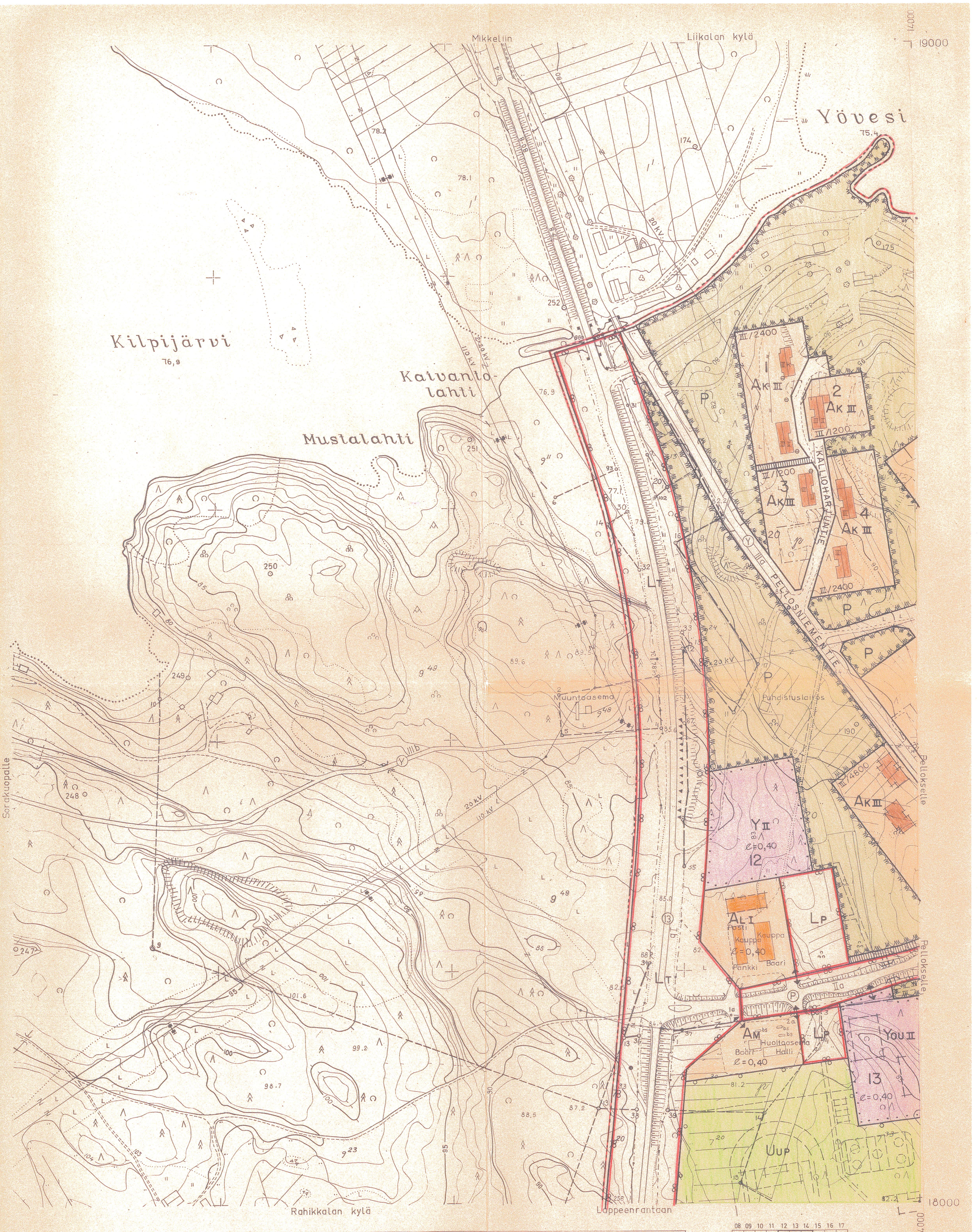
PELLOSNIEMI

RAKENNUSKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

━━━	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
━━━	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
— — —	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
3	Korttelin numero.
SORAHARJUNT.	Rakennuskaavatien nimi.
▥	Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.
▥	Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa
▨	Istutettava ja rakentamatta säilytettä rakennuspaikan osa.
↕	Ajo nuolen osoittamaan suuntaan liikennealueen rajan yli sallittu.
p	Pysäköimispaikka.
p	Ohjeellisesti osoitettu pysäköimispaikka.
pk	Ohjeellisesti osoitettu pallokenttäalue.
lk	Ohjeellisesti osoitettu leikkikenttäalue.
═ ═ ═	Ohjeellisesti osoitettu jalankulkutie.
-18-	Rakennuskaavatien leveys.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/2 III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
I/3500 m^2	Arabialainen luku osoittaa rakennuspaikan sallitun kerrosalan (m^2)
e=0,60	Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
↕	Ajoneuvoliittymän järjestäminen rakennuspaikalta kaavatielle sallittu ainoastaan nuolen osoittamassa kohdassa.
nä	Näkemäalue.

A	Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. AK asuntokerrostalojen, AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten, AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen, AL liikerakennusten korttelialue ja AM moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue
Y	Yleisten rakennusten korttelialue. YOU opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
P	Puistoalue.
U	Urheilualue. UUP urheilu- ja pallokenttäalue
L	Liikennealue. LT kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen, LR rautatiealue, LP pysäköimisalue.
M	Maatalousalue.



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA KOUVOLAN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA RISTIINA	ILMAKUVAUS 1964 KARTOITUS 1964-1969
KYLÄT LIIKALA, RAHIKKALA, SIMOLA, LAURIKKALA, HEIKKILÄ, HAIKOLA, YÖVESI	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43
LÄÄNI MIKKELIN LÄÄNI	KARTTA HYVÄKSYTTY 29.11.1972 Matti Nummenmaa MATTI NUMMENMAA

100 0 100 200 300

RISTIINA

N:o 314105 18/12-13

Ristiina K21

RISTIINA

N:o 314106 18/14-15

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000
KUNTA RISTIINA
KYLÄT [illegible] ALA, [illegible] KKA [illegible]
[illegible] LA, LA[illegible] KKA [illegible]
[illegible] A, HA[illegible]

KARTAN LAATIJA KOUVOLAN MAANMITTAUSTOIMISTO
ILMAKUVAUS [illegible] KARTOITUS 1964-1969
KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS [illegible]
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43
KARTTA [illegible] Y 29 I 1972 Matti Nummenmaa
MATTI NUMMENMAA

Merkitty maarekisteriin Mikkelin läänin
maanmittauskonttorissa 20/11 1975

Ristiina K21:1

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Liikerakennusten korttelialueen (AL) jokaisella rakennuspaikalla saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökuntaa varten.

Ellei kaavassa ole toisin osoitettu saa liikennealueelle tehdä tieliittymän rakennuspaikalta ainoastaan tiepiirin suostumuksella. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruuttaa, ellei siihen liittyviä ehtoja noudateta

Pysäköimispaikaksi (p) varattu alue on järjestettävä kulkuneuvojen pysäköimistä ja seisottamista varten siten, että alueesta aiheutuu mahdollisiman vähän haittaa liikenteelle.

Rakennus on mikäli mahdollista sijoitettava ohjeellisen rakennusalan mukaisesti. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa siitä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle tai sen ulkopuolella rakennuskaavassa erikseen määrätylle paikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti,
- 1 autopaikka liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin verrattavien kerrosalan 50 m^2 kohti,
- 5 autopaikkaa kutakin huoltoaseman huoltopaikkaa kohti.

Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä puistomaisessa tai hyvässä luonnonmukaisessa kunnossa, sikäli kuin sitä ei välttämättä tarvita rakennuspaikan sisäistä liikennettä varten.

Asuntokerrostalojen (AK) korttelialueella on osoitettava vähintään 10 m^2 yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettua asuinhuoneistoa kohti.

Asuntokerrostalojen korttelialueilla saa rakennuskaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneistoksi tai vastaaviin palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10% kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Naapurirakennuspaikan rajalle tai 5 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm huoneen lattian yläpuolella.

Mikkelissä 22 päivänä helmikuuta 1974

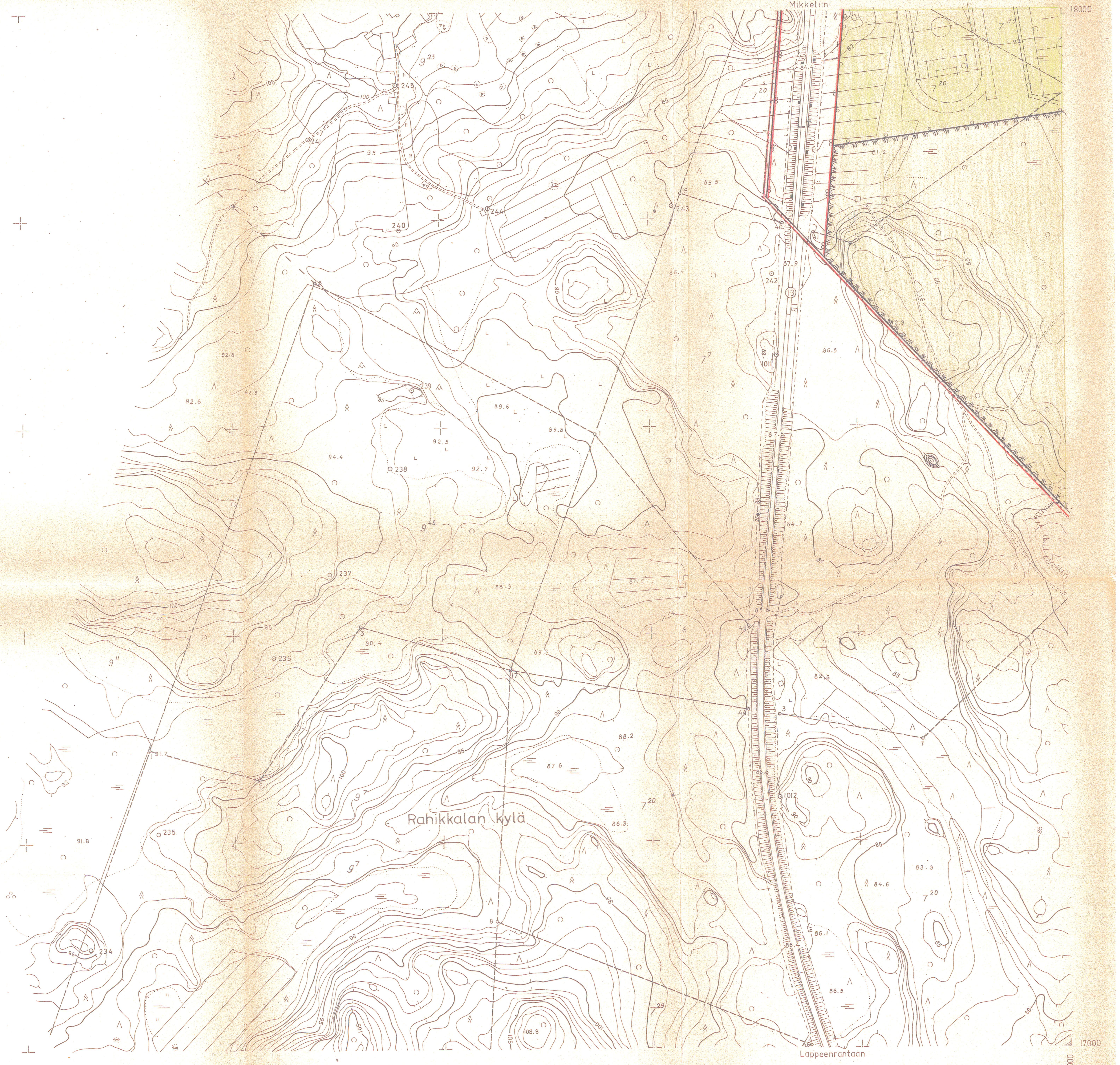
DI Tuomo Silvennoinen
Tuomo Silvennoinen

Tarkistettu 31.07.1974

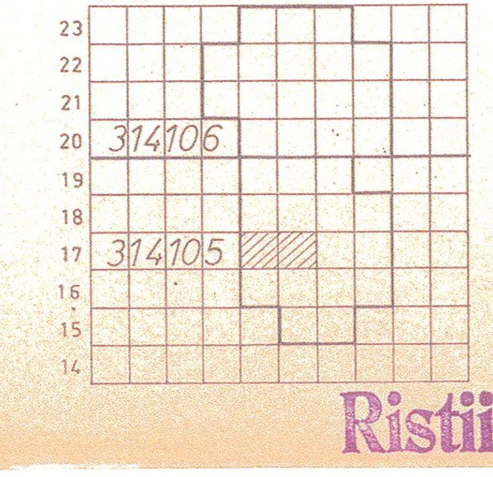
DI Tuomo Silvennoinen
Tuomo Silvennoinen

RISTIINA

N:o 314106 17/12-13



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA KOUVOLAN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA RISTIINA KYLÄT LIIKALA, RAHIKKALA, SIMOLA, LAURIKKALA, HEIKKILÄ, HAIKOLA, YÖVESI LÄÄNI MIKKELIN LÄÄNI	ILMAKUVAUS 1964 KARTOITUS 1964-1969 KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43 KARTTA HYVÄKSYTTY 29.11.1972 Matti Nummenmaa MATTI NUMMENMAA



Ristiina K21:1

Merkitty maarekisteriin Mikkelin läänin maanmittauskonttorissa 20/11 19 75

RISTIINA

N:o 314105

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA KOUVOLAN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA RISTIINA	ILMAKUVAUS 1964 KARTOITUS 1964-1969
KYLÄT LIIKALA, RAHIKKALA, SIMOLA, AURIKKALA, HEIK-	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43
	KARTTA HYVÄKSYTTY 29 1972 Matti Nummenmaa MATTI NUMMENMAA

	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
23										
22										
21										
20	314106									
19										
18										
17	314105						▨			
16										

Ristiina K21:1