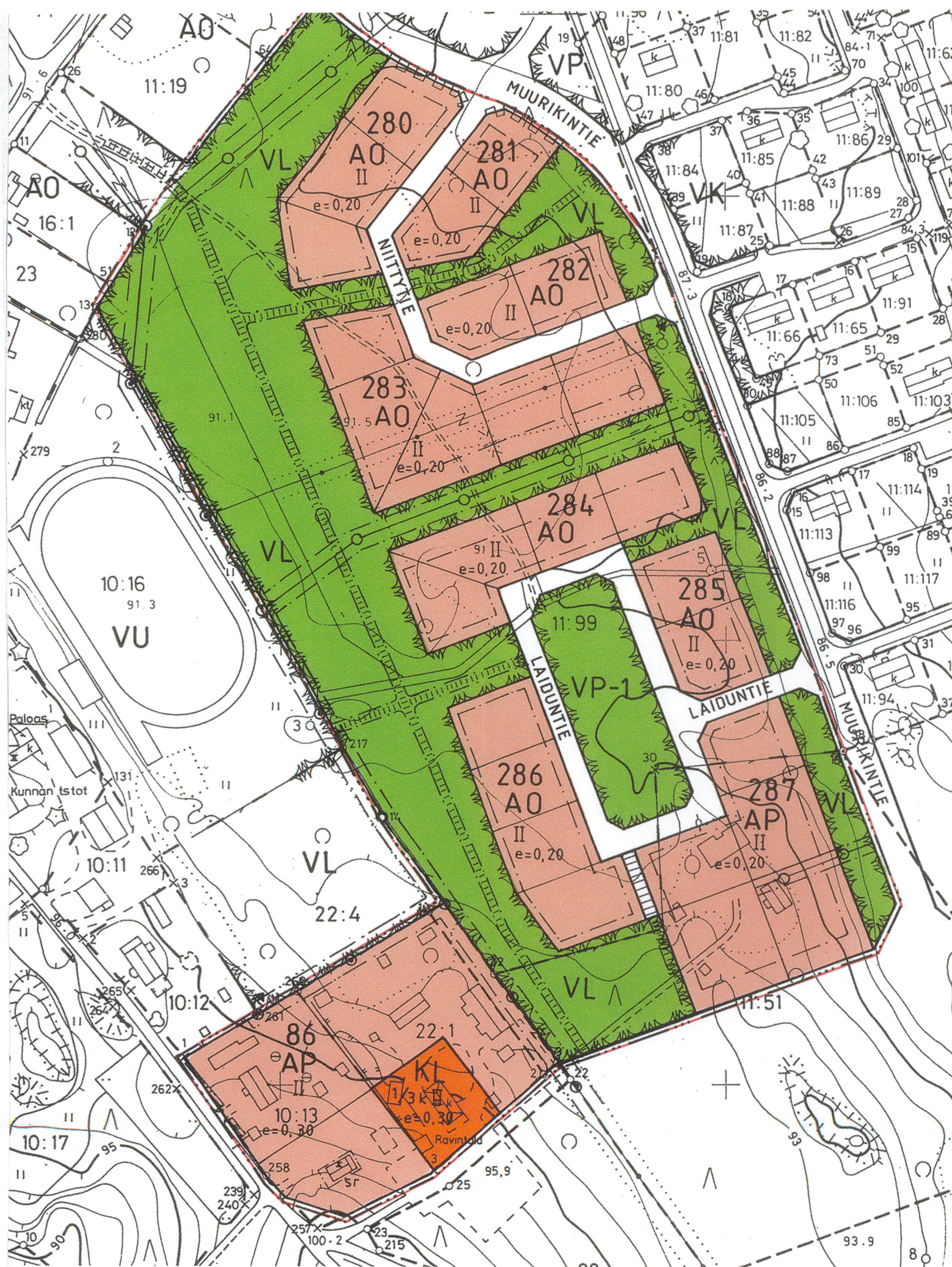




RISTIINAN KUNTA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA MUURIKIN II-ALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE RISTIINAN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 86, 280-287 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATUALUEITA, JALANKULULLE VARATTUJA ALUEITA SEKÄ, PUISTO- JA LÄHIVIRKISTYSALUEITA.

MERKINNÄT:

KL	Liikerakennusten korttelialue
AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP-1	Puisto, jota voidaan käyttää myös aarimaana taikka leikkialueena.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
268	Korttelin numero.
NIITTYTIE	Kadun nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/3 k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Jalankululle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus. Rakentaminen ja rakennuksen korjaaminen on sallittu siten, ettei kohteen suojeluarvo vaarannu.

Yhtenäisen maisemakuvan aikaansaamiseksi rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

AP- ja AO-alueilla katon kaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai sitä jyrkempi, ellei rakennuslautakunta erityisestä syystä myönnä poikkeusta.

Autopaikkojen vähimmäismäärä AO-tonteilla on 2 ap/asunto, ellei rakennuslautakunta erityisestä syystä myönnä poikkeusta.

Ristiinassa päivänä syyskuuta 2004

RISTIINAN KUNTA
tekniset palvelut

Timo Rissanen, maankäyttötekniikko

Tämä asemakaavakartta kaavaselostuksineen on valtuuston 20.12.2004 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan § 66 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

