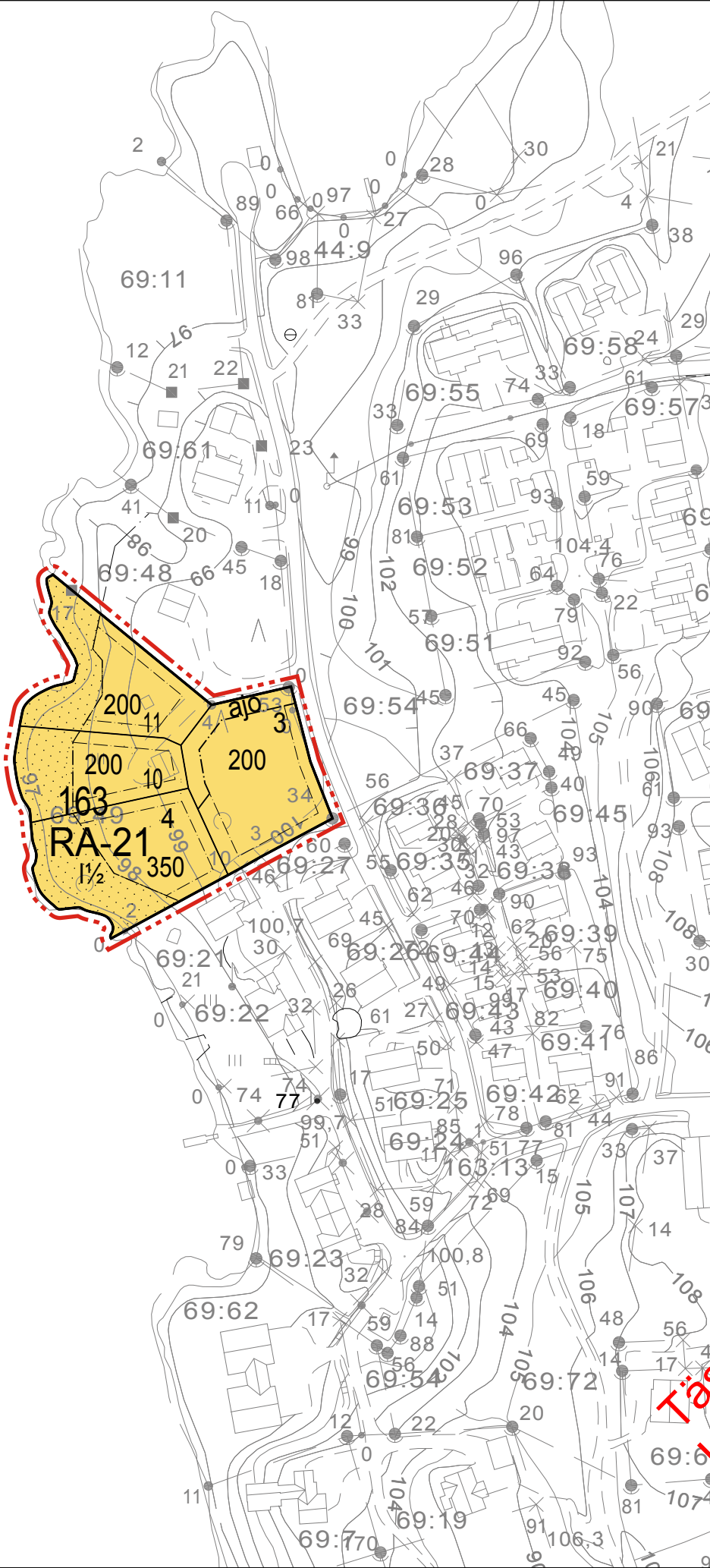


Tahkoselkä



Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 29.3.2007/MML/66/621/2006.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-21

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen. Kerrosalasta 10% on varattava talousrakennukselle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

163

Korttelin numero.

11

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1½

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Istutettava alueen osa.

Ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen puolesta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja värykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositetavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja irsipaneeli. Väryksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Värykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 163 (OSA)

Asemakaavan muutos koskee korttelin 163 osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 163.

Kuopiossa 14. päivänä marraskuuta 2011

Timo Leskinen

Virpi Leminen

DI, aluepäällikkö

arkkitehti SAFA, suunnittelija

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2011 81 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2011

Kuopion hallinto-oikeus 15.5.2012 12/0169/3

5096

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori Asemakaavan muutos kortteli 163 (osa)	Nähtävillä	14.3.- 29.3.2011 (luonnos) 20.6. – 22.7.2011 (ehdotus)
	Valtuusto	13.12.2011 § 81
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
	YKS	P14274P001 901
Päiväys 14.11.2011 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\P142\P14274_Tahko_korttelin_163_AKmuutos TIEDOSTO AK.dwg	
	Suunn./Piirt. VIRPI LEMINEN, ARKKITEHTI SAFA Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S