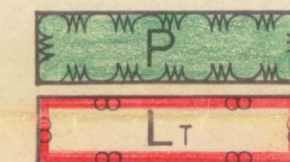
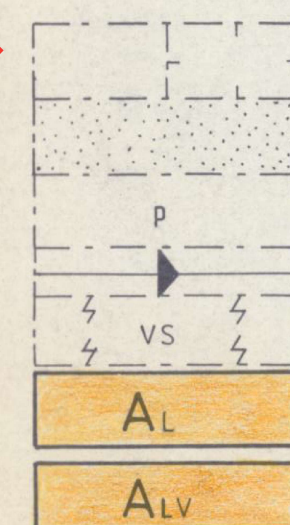


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja
- Kaupunginosan numero
- PEIPP
- Kaupunginosan nimi
- 47
- Korttelin numero
- PAPPILANPUISTO
- Kadun tai alueen nimi
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
- a = 2



- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Istutettava tontin osa.
- Pysäköimispaikka
- Maanalaisia johtoja varten varattava alue
- Voimansiirtojohtoja varten varattava alue
- Liikerakennusten korttelialue
- Liike- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella saa harjoittaa myös pienteollisuuteen verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tähtäin, melun, pölyn ja savun vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontilla tai lähellä asuville. Korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.
- Puistoalue
- Kauttakulku-, sisäänvalo- ja ohitustie tie-, vierisuoja- ja näkemäalueineen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istunapaikkaa kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyyntekijää kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS: MALJALAHTI III : LIIKENNE -, PUISTO -, HAUTAUSMAA-, VESI- JA KATUALUEET
PEIPPOSENRINNE XIV : 1:14 JA 15, LIIKENNE -, PUISTO-, VESI- JA KATUALUEET
LINNANPELTO XI : PUISTO- JA VESIALUEET
PUIJO XXVII : PUISTOALUEEN OSA
MK 1 : 2000

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.8.1980 §:n 329 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 18.9.1980

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 3197/514/80
19.12.1980

Säilytys 1333

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asematuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1943, -58, -66 ja -70 sekä täydennyskarttoitus v. 1972, -76 ja -79.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

5/80 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 24.1.1980

Mk 1:2000

Suunn MM

Piirt MM

Kaavoitusarkkitehti

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.