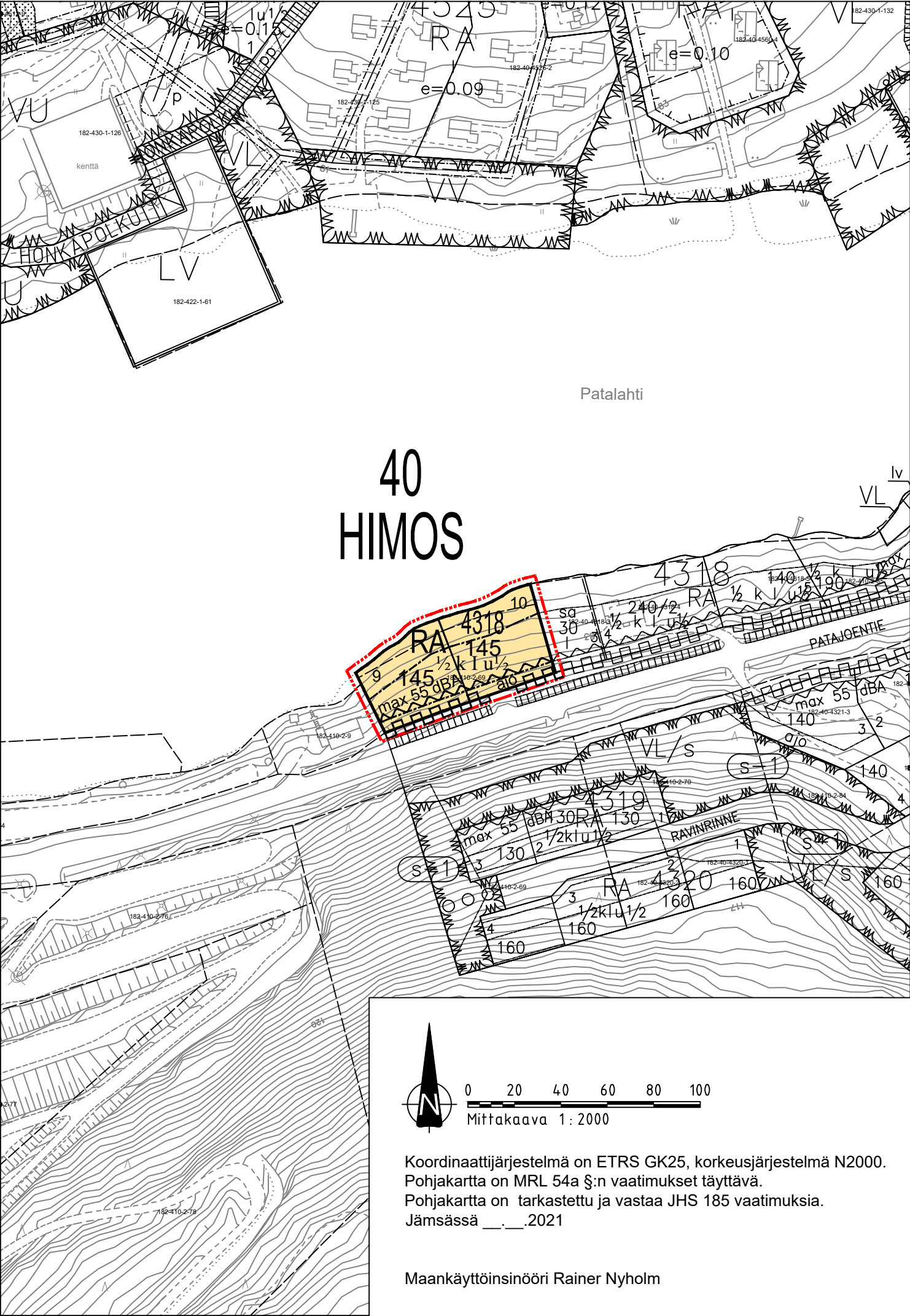




ASEMAKAAVAMERKINNÄT

RA

40

HIMOS

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

liikennealueelta aiheutuva päivämelutaso ei saa korttelin oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ylittää 55 dba.

Loma-asuinrakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava riittävä, jotta ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä ei ylitä 35 dba.

Ajoyhteys.

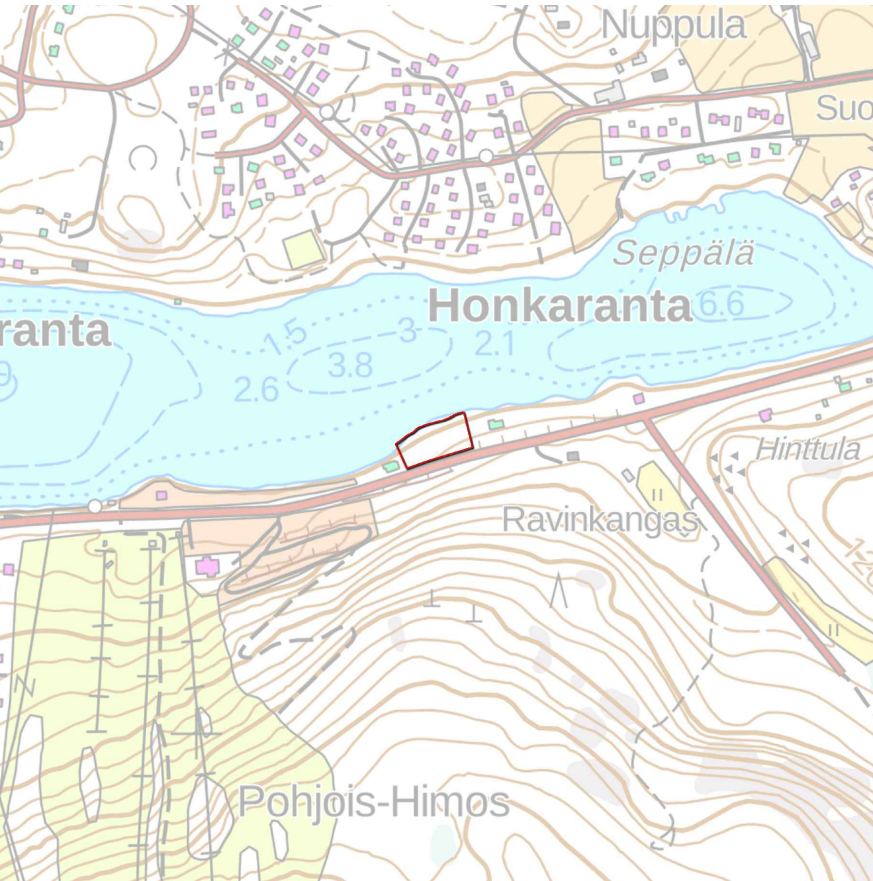
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

JÄMSÄ, 40.KAUPUNGINOSA, HIMOS
LINTUVUOREN ASEMAKAAVAN 1. OSAN MUUTOS (KORTTELI 4318)
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa voimassa olevan asemakaavan korttelista 4318.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 4318.

Sijaintikartta



Kaavan voimaantulo kuulutettiin 4.2.2022
Jämsän kaupunginhallitus hyväksyi kaavan 07.12.2021 § 418

Rakennuskohde Jämsän kaupunki Lintuvuoren asemakaavan 1. osan muutos (Kortteli 4318)	Piirustuksen sisältö Asemakaavakartta Kaavaehdotus nähtävillä 8.10.2021 - 8.11.2021 Kaavaluonnos nähtävillä 9.4.2021 - 26.4.2021 Vireilletulo 9.4.2021	Mittakaavat 1:2000
FCG Finnish Consulting Group Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YSK P41547 2	Muutos
Päiväys 7.12.2021 Pääsuunn. FCG Finnish Consulting Group Oy Hyv. Jämsän kaupunki	Suunn./Piirt. Tuomo Järvinen Tarkastaja Jarmo Silvennoinen Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen, 040 753 1524	A S